

**UCHWAŁA Nr IV.43.2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRZYTYKU**  
**z dnia 16 września 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości powyżej 3 lat w trybie  
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.) art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Przytyku uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas dłuższy niż 3 lata, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przytyk, położonej w jednostce ewidencyjnej 142509\_4 Przytyk- miasto, obrębnie Przytyk, oznaczonej jako część działki nr 449, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1R/00010033/7;

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Przytyk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Przytyku  
  
**Ewa Olszewska**

**Uzasadnienie do Uchwały Nr IV.43.2024**  
**Rady Miejskiej w Przytyku**  
**z dnia 16 września 2024 r.**

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Przytyk i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu chyba , że rada wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów

Do Urzędu Miejskiego w Przytyku wpłynął wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, opisanej w § 1 niniejszej uchwały cele rolne. Dzierżawca utrzymywał w dobrej kulturze rolnej dzierżawioną nieruchomość oraz nie zalegał z płatności. Z uwagi na okoliczność, iż powierzchnia działki jest niewielka (ok. 0,0410 ha) przez co wpływy z tytułu czynszu dzierżawy nie będą wysokie, nie jest zasadne z punktu ekonomicznego organizowanie przetargu dla dzierżawy tej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Przytyku**  
  
**Ewa Olszewska**