

UCHWAŁA NR II.9.2024
RADY MIEJSKIEJ W PRZYTYKU
z dnia 24 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem 1 położonej
w obrębie Żerdź, gmina Przytyk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.) Rada Miejska w Przytyku uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przytyk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1 o powierzchni 0,1300 ha, położona w obrębie Żerdź, gm. Przytyk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Przytyk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Przytyku
Ewa Olszewska
Ewa Olszewska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Przedmiotowa działka może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, zwłaszcza biorąc pod uwagę jej powierzchnię, położenie, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej. Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez Gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Przytyk.

W wyniku realizacji uchwały Gminy uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem Gminy Przytyk będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy zbywane są w drodze przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Przytyku
Olszewska
Ewa Olszewska