

UCHWAŁA Nr IV.42.2024
RADY MIEJSKIEJ W PRZYTYKU
z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 305¹ ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. z 2024 poz. 1061 ze zm.) Rada Miejska w Przytyku uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, przy ul. Garbarskiej 21A (adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko- Kamienna, ul. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko- Kamienna), polegającej na prawie korzystania z pasa gruntu:
 - o szerokości 1,5 m i długości 42 m, powierzchnia 63 m² (linia kablowa nN wraz ze słupem i linia kablowa SN- w jednym wykopie)
 - o szerokości 2,0 m i długości 34 m, powierzchnia 68 m² (linia napowietrzna nN)
 - o szerokości 1,0 m i długości 6 m, powierzchnia 6 m² (linia kablowa nN)na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przytyk, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 37/3 w obrębie 0001 - Przytyk, gmina Przytyk- miasto, uregulowanej w księdze wieczystej nr RA1R/00085461/2, w celu eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A.
2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z części działki nr 37/3 o której mowa w ust. 1, o powierzchni 137 m² (sto trzydzieści siedem metrów kwadratowych), zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na której zostaną wybudowane i posadowione urządzenia energetyczne, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, polegającą na prawie eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wymienionych w ust. 1 urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji, prawie nieutrudnionego dostępu pracowników PGE Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lublinie oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia tej Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem do przedmiotowych urządzeń energetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją tych praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac, po uprzednim ustaleniu z komórkami merytorycznymi prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych linii elektroenergetycznych, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia działki do stanu poprzedniego.
3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Przytyk.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Przytyku
Ewa Olszewska
Ewa Olszewska

Załącznik nr 1 do
 Uchwały Nr IV.42.2024
 Rady Miejskiej w Przytyku
 z dnia 16 września 2024 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

GODŁO 7.156.20.01.4.3

Układ odniesienia PL-ETRF 2000

Układ współrzędnych płaskich: PL-2000

Układ odniesienia wysokości: PL-KRON86- NH

Treść mapy aktualna w granicach na dzień 15 04 2022 r.

Woj. mazowieckie

Powiat radomski

Jedn. ewid. 142509_2 - Przytyk

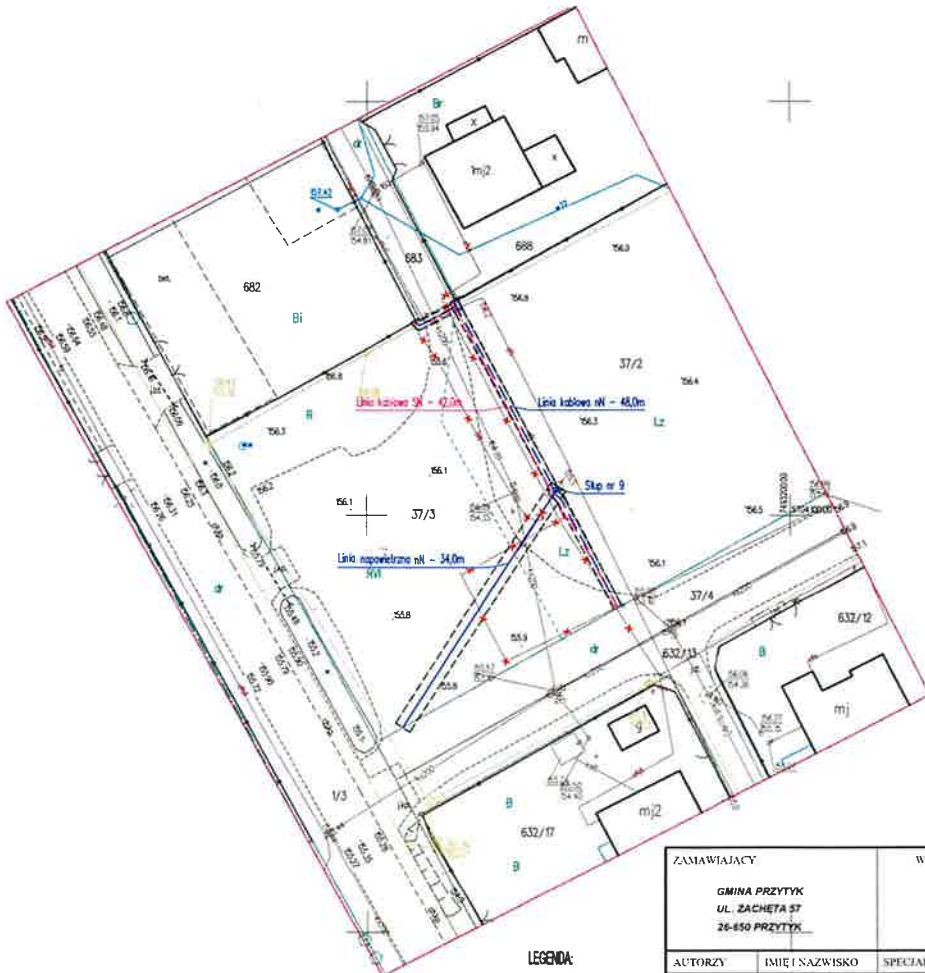
Obręb 0023, Przytyk

działka : 37/3

Nr zgłoszenia: GKN-1.6642.1.2027.2022

Pozwiewam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN-1.6642.1.2027.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA RADOMSKI
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych licencjownika prac	Prinż. Jakub Szynkowski nr uprawnień: 10830 zakres uprawnień: 2.4 ul. Piłsudskiego 25 Am. 1 26-800 Radom
Nr oraz data sporządzenia dokumentu i właściwego wyniku próby weryfikacji	04.06.2024 P/1425.3698.0354
Wykonawca prac geodezyjnych	

NIP 798-103-63-36 -670789164
 USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
"TAMZIO"
 Rafał Wokęjski
 26-650 PRZYTYK, ul. Szkoła 7/2
 tel: 506 708 814



LEGENDA:

- Granicę stacji naczynia po przebudowie
- Poszerzenie służebności przesyłu

- Zaświadczenie powierzchni służebności (czar. x obj.):
1. Linia wodna nH w jednym wykopie - P= 1,5m x 42m = 63,0m²;
 2. Linia kanalizacyjna nH w wykopie własnym - P= 1,0m x 3,0m = 3,0m²;
 3. Linia napowietrzna nH - P= 2,0m x 34,0m = 68m²;
 4. Razem - pow. służebności przesyłu - 137m²;

ZAMAWIAJĄCY		WYKONAWCA		
GMINA PRZYTYK UL. ZACHĘTA 57 26-650 PRZYTYK		Firma Usługowa MS 26-400 Przysucha, ul. Staszica 32 tel/fax: 048 875 25 45; mobil: 0 509 024 080 e-mail: smatorok@o2.pl		
AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	SPECIALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	PODPIS
Projektant	mgr inż. Włodzisław Łobos	energetyczna	MAZ/0142/P00E/08	
Opracował				
Tytuł:				
BUDOWA PARKINGU W MIEJSCOWOŚCI PRZYTYK				
Nazwa rysunku				
PRZEBUDOWA KOLIZJI ENERGETYCZNYCH - SŁUŻEBNOŚCI-dz. nr 37/3				
Branża:	Elektryczna	Sudium:	Uzgodnienia i opinie	
Data:	06.2024	Skala:	1:500	Nr umowy:
				18.2022
Nr rysunku:				

PRZEMODNICZĄCY
 Rady Miejskiej w Przytyku
Ewa Olszewska
 Ewa Olszewska

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości rady gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Gmina Przytyk zawarła z PGE Dystrybucja S.A. umowę przeniesienia sieci elektroenergetycznych (usunięcie kolizji) na działce nr 37/3 położonej w obrębie Przytyk, gmina Przytyk- miasto, w inne miejsce w obrębie tej samej działki. W związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie parkingu przeniesienie sieci elektroenergetycznych było niezbędne, na co właściciel sieci wyraził zgodę. Wobec powyższego niezbędne jest również ustanowienie nowych lokalizacji służebności przesyłu.

W związku z powyższym jest uzasadnione podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Przytyku

Ewa Olszewska

