

UCHWAŁA Nr II.11.2024
RADY GMINY W PRZYTYKU

z dnia 24 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości powyżej 3 lat w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.) art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Przytyku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas dłuższy niż 3 lata, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przytyk, położonej w jednostce ewidencyjnej 142509_5 Przytyk, obręb Wólka Domaniowska, oznaczonej jako część działki nr 13/5, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1R/00176732/8;
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Przytyk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Przytyku
Ewa Olszewska
Ewa Olszewska

Uzasadnienie do Uchwały Nr II.11.2024
Rady Miejskiej w Przytyku
z dnia 24 maja 2024 r.

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Przytyk i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu chyba , że rada wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi teren położony w bliskim sąsiedztwie zbiornika wodnego Domaniów. Teren tej części nieruchomości nie był do tej pory w żaden sposób wykorzystywany. Nieruchomość jest w dużej części zadrzewiona, zakrzaczona i porośnięta gęstą wysoką trawą. Wydzierżawienie tej nieruchomości na cele utworzenia miejsca dla turystyki, rekreacji i wypoczynku, z którego będą mogli korzystać mieszkańcy gminy Przytyk ale również inni turyści, uatrakcyjni teren naszej gminy. Mając również na uwadze zasady prawidłowej gospodarki zasadne jest przywrócenie dla terenu działki nr 13/6 jej walorów turystycznych oraz krajobrazowych. Na etapie budowy zbiornika wodnego Domaniów wiązano ogromne nadzieje z aktywizacją terenów wokół zbiornika i jego zagospodarowaniem w celach rozwoju rekreacji i turystyki. Jest to kolejny krok naprzód w celu stworzenia atrakcyjnego miejsca, które mogłoby być wykorzystywane znacznie intensywniej w celach rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto zawarcie umowy dzierżawy wiązało się będzie z dodatkowymi wpływami do budżetu Gminy Przytyk z tytułu czynszu dzierżawnego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Przytyku
Ewa Olszewska
Ewa Olszewska