

GBŚ.6840.1.2025

Przytyk, dnia 16.04.2025 r.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Przytyk
ogłasza**

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przytyk, który odbędzie się o godz. 10.00 w dniu 29.05.2025 r. w Urzędzie Miejskim w Przytyku, sala konferencyjna,

Przedmiotem przetargu jest prawo własności do:

Działki nr 1 o pow. 0,1300 ha

Obręb ewidencyjny Żerdź, gm. Przytyk,

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana porośnięta niepielęgowaną roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami z samosiewu, sklasyfikowana jako rolna. Nieruchomość w kształcie prostokąta. Przyległa do asfaltowej drogi gminnej. Aktualnie Gmina Przytyk nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren. Na teren brak jest obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dokument potwierdzający własność: Decyzja Wojewody Mazowieckiego

Nr 721/R/2016 z dn. 19 maja 2016 r.

Cena nieruchomości - 20.000,00 zł

Wadium - 2.000,00 zł

Postąpienie – nie mniej niż 200,00 zł

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 14.11.2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu na powyższą nieruchomość należy wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości określonej na daną nieruchomość (w tytule przelewu należy wpisać: „wadium na działkę nr 1 Żerdź, (imię i nazwisko uczestnika) ” oraz wskazać imię i nazwisko uczestnika przetargu), w terminie **do dnia 23 maja 2025 r.** na konto bankowe Gminy Przytyk: Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Radomiu O/Przytyk / Nr 43 9115 0002 0070 0700 0055 0002. Wadium winno być wpłacone z takim wyprzedzeniem, aby **do dnia 23 maja 2025 r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na koncie bankowym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone. Wadium przepada na rzecz Gminy Przytyk w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.
2. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości. W przypadku nabycia nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu i nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie ustalonej w przetargu.
3. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.
4. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich, jest wolna od zobowiązań oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące nabycia nieruchomości na rzecz Gminy.
5. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.
6. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje na temat niniejszego przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przytyku, pok. 17 lub

Osoba prowadząca sprawę:
Karolina Rek
e-mail: karolina.rek@przytyk.pl

tel.: 48 6180095 wew. 34
fax: 48 6180095 wew. 55

telefonicznie pod numerem telefonu (+048) 618-00-95 w 34.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przytyku, ponadto informację o przetargu zamieszcza się na stronie internetowej: <http://www.bip.przytyk.pl/>, www.przytyk.pl oraz na tablicy informacyjnej sołectwa Żerdź.

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Przytyk można uzyskać na stronie w zakładce „RODO”.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY**
Dariusz Wołczyński