

**UCHWAŁA NR XXI.161.2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRZYTYKU**  
**Z DNIA 27 MARCA 2026 R.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obrębu ewidencyjnego Oblas w gminie Przytyk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Przytyku uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Oblas w gminie Przytyk.
- §2. Obszar objęty planem, o którym mowa w §1, obejmuje część obrębu ewidencyjnego Oblas, a jego granice zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Przytyk.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Przytyku  
Ewa Olszewska

## UZASADNIENIE

Potrzeba sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Przytyk została wykazana w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Przytyk” stanowiącej załącznik do uchwały Nr LIII.439.2023 Rady Gminy Przytyk z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk.

Również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk przyjęte uchwałą Nr XXVI.165.2016 Rady Gminy Przytyk z dnia 29 listopada 2016 r., zmienione uchwałą Nr VI.44.2019 z dnia 29 marca 2019 r., uchwałą Nr XI.96.2019 z dnia 30 grudnia 2019 r., uchwałą Nr XXVII.261.2021 z dnia 14 grudnia 2021 r., uchwałą Nr XXXVI.319.2022 z dnia 19 września 2022 r. oraz uchwałą Nr XLIV.376.2023 z dnia 24 marca 2023 r. ustala, że obszary już zainwestowane oraz tereny do nich przyległe, powinny być przedmiotem nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym sporządzeniem przedmiotowego planu miejscowego aktualnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty planem obejmuje część obrębu Oblas, z wyłączeniem obszaru objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki ewidencyjnej nr 54/1 w obrębie ewidencyjnym Oblas w gminie Przytyk – część A oraz obszaru, dla którego przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ewidencyjnej nr 54/1 w obrębie ewidencyjnym Oblas w gminie Przytyk – część B na podstawie uchwały Nr XLVI.388.2023 Rady Gminy Przytyk z dnia 30 czerwca 2023 r., a także obszaru, dla którego przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Żerdź, Kolonia Jabłonna, Jabłonna, Wrzos, Potkanna, Kolonia Potkanna, Posada, Krzyszkowice, Zameczek Kolonia, Oblas w gminie Przytyk na podstawie uchwały Nr XIII.101.2025 Rady Miejskiej w Przytyku z dnia 18 czerwca 2025 r.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Oblas w gminie Przytyk przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tych terenów. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Oblas w gminie Przytyk zostanie sporządzony w skali 1:1000 lub 1:2000 w zależności od potrzeb.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Miejską w Przytyk.