

WYKAZ WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU EWIDENCYJNEGO STEFANÓW W GMINIE PRZTYK

INSTYTUCJE I ORGANY

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	3a	4	5	6	7
	28.01.2025	Komendant Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu ul. Traugutta 57 26-600 Radom	Wnosi wnioski w zakresie ochrony przeciwpożarowej, t.j.: 1) ograniczenia budowy nowych obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej wielorodzinnej w pobliżu dróg krajowych i wojewódzkich tak by znajdowały się w „bezpiecznej odległości” od w/w szlaków komunikacyjnych, 2) ograniczenia budownictwa i lokalizacji zakładów przemysłowych zaliczonych do zakładów o zwiększonym ryzyku (ZoZR) lub zakładów o dużym ryzyku (ZODR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w „bezpiecznej odległości” od innych obiektów, 3) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, 4) zapewnienia niezbędnych dróg pożarowych, które służyć będą w szczególności do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych oraz ewakuacji na wypadek masowego zagrożenia.	Obszar objęty planem	uwzględniony w zakresie dotyczącym ustaleń planu		
1.							
2.	30.01.2025	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Mazowiecka 14 00-048 Warszawa	W załączniku przesyła wypełniony formularz dotyczący ww. planu miejscowego zawierający wnioski.	Obszar objęty planem	uwzględniony w zakresie ustalęń planu		
	03.02.2025	Urząd Transportu Kolejowego Al. Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p., Prezes UTK, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, uzgadnia projekt planu miejscowego, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych. Wykaz linii kolejowych, które ze względu na gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe, zawarty został w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.	Obszar objęty planem			Wniosek informacyjny.
3.							

prof. dr

		Na podstawie przedłożonej dokumentacji Prezes UTK ustalił, że obszar objęty ww. projektem nie obejmuje linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie. Mając na uwadze powyższe stwierdzić należy, że Prezes UTK nie jest organem właściwym w sprawie uzgodnienia projektu planu.				
05.02.2025	Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Delegatura WIOŚ w Radomiu ul. Pułaskiego 9A 26-600 Radom	Informuje co następuje: Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Stefanów w gminie Przytyk należy uwzględnić wymogi określone w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 54). W szczególności należy uwzględnić ograniczenia wynikające z art. 73 ust. 3, 4 i 5 ustawy Prawo ochrony środowiska mówiące, iż: - w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi jest zabroniona budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczalna pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. - przepis powyższy nie dotyczy budowy i rozbudowy zakładów na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, jeżeli plany te nie zawierają ograniczeń dotyczących zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi. - zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lokalizuje się w bezpiecznej odległości od siebie, od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 2363 oraz z 2019 r. poz. 1309), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, od upraw wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym. - wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym lokalizuje się w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Jednocześnie informuję, że podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić zapisy obowiązujących programów ochrony powietrza atmosferycznego.	Obszar objęty planem	uwzględniony w zakresie dotyczącym ustaleń planu		
4.						

5.	06.02.2025	Centrale Wojskowe Centrum Rekrutacji ul. Winnicka 1 02-095 Warszawa	Informuje, że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej. W związku z powyższym nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego planu.	Obszar objęty planem			Wniosek informacyjny.
6.	07.02.2025	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna	Informuje, że przez teren gminie nie przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne. W związku z niniejszym uwag nie zgłasza.	Obszar objęty planem			Wniosek informacyjny.
7.	10.02.2025	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ul. Mszczonowska 4 02-337 Warszawa	Informuje, że na terenie gminy Przytyk nie posiada gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w ich eksploatacji. Uzgodniony przez Prezesa URE Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM na lata 2024-2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.	Obszar objęty planem			Wniosek informacyjny.
8.	14.02.2025	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	<p>Wnosi o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13180) – tj.:</p> <p>Uwzględnienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozmieszczenia istniejących obiektów – infrastruktury transportowej z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu, tj.: drogi wojewódzkiej nr 740, – ograniczania zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. <p>Określenie działań mających na celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy, – ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego, – przeciwdziałanie nadmiernemu przeznaczaniu gruntów rolnych klas I-III na cele niefarmowe poprzez uwzględnienie uwarunkowań wynikających ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej, – wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych, kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na gruntach najwyższych klas bonitacyjnych I-III, – wielofunkcyjny rozwój obszarów o średniej i niskiej zdolności produkcyjnej, przy zachowaniu walorów środowiska przyrodniczego 	Obszar objęty planem	uwzględniony w zakresie dotyczącym ustaleń planu		

		<p>(m. in. tradycyjnego krajobrazu rolniczego, wolnych przestrzeni użytkowanych rolniczo, trwałych użytków zielonych),</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych (doliny rzecznych, leśnych, łąkowych, śródpolnych, itp.), decydujących w znacznej mierze o walorach krajobrazowych województwa, ochronę gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nieleśne, wdrożenie działań na rzecz poprawy warunków glebowo-wodnych dla rolnictwa m. in. poprzez zwiększenie retencji wodnej obszaru, - zwiększanie retencji wodnej województwa poprzez m.in. budowę małych zbiorników wodnych, piętrzenie wody w ciekach i jeziorach, przebudowę rowów i kanałów, retencję wód opadowych oraz właściwe kształtowanie struktury terenów rolnych, leśnych i tworzenie roślinnych stref ochronnych w dokumentach planistycznych gmin, - ochronę głównych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód (powierzchniowych i podziemnych), - ochronę naturalnych elementów przyrodniczych (m. in. starorzeczy, stawów, oczek wodnych), - poprawę jakości powietrza poprzez zmianę paliw na niskoemisyjne oraz rozwój odnawialnych źródeł energii. <p>Ponadto postuluje o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapewnienie wysokiej jakości tras rowerowych na terenie województwa mazowieckiego uwzględniając zapisy dokumentu Standardy infrastruktury rowerowej i koncepcja tras rowerowych wskazanych do realizacji w perspektywie do 2030 roku w województwie mazowieckim, przyjętego uchwałą Zarządu Województwa Mazowieckiego nr 1100/333/22 z 28 czerwca 2022 roku. <p>Jednocześnie wnoszę o uwzględnienie rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajoobrazowym dla województwa mazowieckiego, przyjętym uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r.</p>				
18.02.2025	<p>Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu ul. Parkowa 2A 26-600 Radom</p>	<p>Informuję, że obręb ewidencyjny Stefanów w gminie Przytyk jest zdenotowany oraz składa następujące wnioski:</p> <p>1. zgodnie z art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2024., poz. 1087 t.j.) rowy melioracyjne stanowią urządzenia wodne. W związku z tym należy przestrzegać zapisów art. 192 ust. 1 omawianej ustawy Prawo wodne tj. „zakazuje się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych, utrudniania przepływu wód w związku z wykonaniem lub utrzymaniem urządzeń wodnych, wykonania w pobliżu urządzeń wodnych robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności osuwanie się gruntu przy urządzeniach wodnych”,</p>	Obszar objęty planem	uwzględniony w zakresie dotyczącym ustaleń planu		

		<p>w przypadku dopuszczenia możliwości zabudowy na terenach zdrenowanych wnosimy o wprowadzenie do projektu planu zapisu „Lokalizacja inwestycji wymaga uzgodnienia na etapie planowania i projektowania z odpowiednim terenowo Nadzorem Wodnym”.</p>				
19.02.2025	<p>Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu ul. Żeromskiego 53 26-600 Radom</p>	<p>W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić m.in.:</p> <p>I. Zgodnie z art. 19 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</p> <p>1. zabytki nieruchome (o których mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) wraz z ich otoczeniem;</p> <p>takie jak: krajobraz kulturowy; historyczne zespoły urbanistyczne, ruralistyczne i zespoły budowlane; zabytki techniki /a zwłaszcza dworce kolejowe, kopalnie, huty, elektrownie i inne zakłady przemysłowe; dzieła architektury i budownictwa; dzieła budownictwa obronnego; parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni; cmentarze; miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne, bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji; kapliczki);</p> <p>2. inne zabytki ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków oraz dobra kultury współczesnej;</p> <p>3. stanowiska archeologiczne, ujęte w rejestrze zabytków, Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, Gminnej Ewidencji Zabytków. Należy wytyczyć strefę ochrony archeologicznej dla wszystkich stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie będącym przedmiotem opracowania;</p> <p>II. W w/w opracowaniu powinny się również znaleźć zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wymienionych w punkcie I (zgodnie z art. 15 i 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); ponadto należy uwzględnić opiekę nad zabytkami podczas ustalania przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenu (zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) oraz określić rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu (zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);</p> <p>III. Ponadto wskazuję, że przy określaniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnią się <u>ustalenia aktualnego gminnego programu nad zabytkami</u>;</p> <p>IV. Przy opracowywaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają zastosowanie przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r. (Dz.U.</p>	Obszar objęty planem	uwzględniony w zakresie dotyczącym ustaleń planu		
10.						

		2024r. poz. 1130) oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dn. 23 lipca 2003r. (Dz. U. 2024r. poz. 1292). Powyższe opracowanie stanowiące część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ułatwi rozwiązywanie i realizowanie zamierzeń inwestycyjnych na terenie gminy.			
20.02.2025	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Domaniewska 40 02-672 Warszawa	Informuję, że: - na terenie gminy Przytyk nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, - informacja o możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie planu miejscowego, jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia. Wprowadzając przedmiotowe zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2024 r. poz. 54 ze zm.), mając na uwadze politykę zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi. Ponadto informuję, że w przedmiotowej sprawie właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej w sprawach dotyczącym zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jest właściwy miejscowo ze względu na lokalizację – Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu.	Obszar objęty planem	uwzględniony w zakresie dotyczącym ustaleń planu	
11.					

Załączniki
– wnioski wymienione w wykazie

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Dziękuję,
[Podpis]