

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w
Radomiu
26-600 Radom
ul. Traugutta 57

MZ.5263.4.2025

Wypienol



Radom, 2025-01-28

Urząd Miejski w Przytyku
26-650 Przytyk
Zachęta 57

P. Kule

Wd

p. H. Hosiwinne

d

INFORMACJA

Pismo

Dzień dobry, Komenda Miejska PSP w Radomiu w załączeniu przesyła pismo nr MZ.5263.4.2025.1 .

Z poważaniem
Starszy technik
mgr Daria Czarnecka
KM PSP w Radomiu

Załączniki:

1. 4. 2025-01-27 wnioski PZP Przytyk.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-01-28T13:23:46.207Z

Podpis elektroniczny



**KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w RADOMIU woj. Mazowieckie
ul. Traugutta 57**

Radom, dn. 27.01.2025 r.

MZ.5263.4.2025.1

**Burmistrz
Miasta i Gminy Przytyk**

Na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 7 pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1443 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Przytyk przy piśmie znak: GBS.6720.3.2024 z dnia 21.01.2025 r. (data wpływu 24.01.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Stefanów w gminie Przytyk

**postanawiam wnieść wnioski
do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w zakresie ochrony przeciwpożarowej, t. j.:**

1. ograniczenia budowy nowych obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej wielorodzinnej w pobliżu dróg krajowych i wojewódzkich tak by znajdowały się w „bezpiecznej odległości” od w/w szlaków komunikacyjnych,
2. ograniczenia budownictwa i lokalizacji zakładów przemysłowych zaliczonych do zakładów o zwiększonym ryzyku (ZoZR) lub zakładów o dużym ryzyku (ZoDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w „bezpiecznej odległości” od innych obiektów,
3. zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
4. zapewnienia niezbędnych dróg pożarowych, które służyć będą w szczególności do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych oraz ewakuacji na wypadek masowego zagrożenia.

Uzasadnienie

Nie stoi w sprzeczności z przepisami umieszczenie wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ważnych z punktu widzenia bezpieczeństwa pożarowego, które mogą, lecz nie muszą być uwzględnione.

Komendant Miejski PSP rozpatrując zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego nie ma podstaw prawnych, aby wymagać w planie zapisu ograniczającego zabudowę w pobliżu drogowych szlaków komunikacyjnych, którymi przewożone są towary niebezpieczne.

Bliskość w/w szlaków, którymi przewożone są towary niebezpieczne niesie za sobą zagrożenia w przypadku wystąpienia stanu awaryjnego szczególnie dla budynków użyteczności

publicznej, zamieszkania zbiorowego oraz wielorodzinnych, dla których ze względu na specyfikę obiektu akcja ratowniczo-gaśnicza i ewentualna ewakuacja może być utrudniona.

Art. 73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2024 poz. 54 z późn. zm.) zabrania budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w granicach administracyjnych miast oraz w obrębie zwartej zabudowy wsi. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczalna pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wystąpienia poważnych awarii.

Zapis ten nie dotyczy budowy i rozbudowy zakładów na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, jeżeli plany te nie zawierają ograniczeń dotyczących zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii powinny być lokalizowane w bezpiecznej odległości od siebie, od osiedli mieszkaniowych, od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów, od upraw wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym.

Osiedla mieszkaniowe, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym powinny być lokalizowane w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Jednocześnie należy nadmienić, że ustawodawca nie wskazał metody ani parametrów definiujących zagadnienie „zapewnienia bezpiecznej odległości” i w celu określenia ww. odległości autor planu powinien wykonać stosowną analizę, przyjąć wartości podawane przez zakład lub oprzeć się na wskazaniach przedstawionych przez Państwową Straż Pożarną.

Obowiązek zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz zapewnienia niezbędnych dróg pożarowych wynika z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. mgr inż. Łukasz Szymański
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Przytyku
ul. Zachęta 57, 26-650 Przytyk,
2. a/a.



KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w RADOMIU woj. Mazowieckie
ul. Traugutta 57

Radom, dn. 27.01.2025 r.

MZ.5263.4.2025.1

Burmistrz
Miasta i Gminy Przytyk

Na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 7 pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1443 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Przytyk przy piśmie znak: GBŚ.6720.3.2024 z dnia 21.01.2025 r. (data wpływu 24.01.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Stefanów w gminie Przytyk

postanawiam wnieść wnioski
do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w zakresie ochrony przeciwpożarowej, t. j.:

1. ograniczenia budowy nowych obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej wielorodzinnej w pobliżu dróg krajowych i wojewódzkich tak by znajdowały się w „bezpiecznej odległości” od w/w szlaków komunikacyjnych,
2. ograniczenia budownictwa i lokalizacji zakładów przemysłowych zaliczonych do zakładów o zwiększonym ryzyku (ZoZR) lub zakładów o dużym ryzyku (ZoDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w „bezpiecznej odległości” od innych obiektów,
3. zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
4. zapewnienia niezbędnych dróg pożarowych, które służyć będą w szczególności do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych oraz ewakuacji na wypadek masowego zagrożenia.

Uzasadnienie

Nie stoi w sprzeczności z przepisami umieszczenie wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ważnych z punktu widzenia bezpieczeństwa pożarowego, które mogą, lecz nie muszą być uwzględnione.

Komendant Miejski PSP rozpatrując zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego nie ma podstaw prawnych, aby wymagać w planie zapisu ograniczającego zabudowę w pobliżu drogowych szlaków komunikacyjnych, którymi przewożone są towary niebezpieczne.

Bliskość w/w szlaków, którymi przewożone są towary niebezpieczne niesie za sobą zagrożenia w przypadku wystąpienia stanu awaryjnego szczególnie dla budynków użyteczności

publicznej, zamieszkania zbiorowego oraz wielorodzinnych, dla których ze względu na specyfikę obiektu akcja ratowniczo-gaśnicza i ewentualna ewakuacja może być utrudniona.

Art. 73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2024 poz. 54 z późn. zm.) zabrania budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w granicach administracyjnych miast oraz w obrębie zwartej zabudowy wsi. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczalna pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wystąpienia poważnych awarii.

Zapis ten nie dotyczy budowy i rozbudowy zakładów na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, jeżeli plany te nie zawierają ograniczeń dotyczących zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii powinny być lokalizowane w bezpiecznej odległości od siebie, od osiedli mieszkaniowych, od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów, od upraw wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym.

Osiedla mieszkaniowe, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym powinny być lokalizowane w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Jednocześnie należy nadmienić, że ustawodawca nie wskazał metody ani parametrów definiujących zagadnienie „zapewnienia bezpiecznej odległości” i w celu określenia ww. odległości autor planu powinien wykonać stosowną analizę, przyjąć wartości podawane przez zakład lub oprzeć się na wskazaniach przedstawionych przez Państwową Straż Pożarną.

Obowiązek zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz zapewnienia niezbędnych dróg pożarowych wynika z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. mgr inż. Łukasz Szymański
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Przytyku
ul. Zachęta 57, 26-650 Przytyk,
2. a/a.

AS

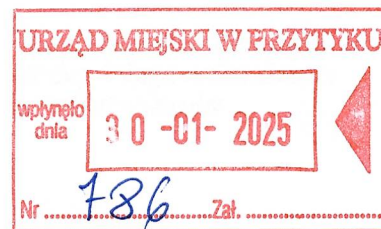
Data wysłania: 30.01.2025

Data otrzymania: 30.01.2025

Numer sprawy: I-1.465.26.2025

Wysłać

P. Rej
p. Hępiński



Od: MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W WARSZAWIE

<AE:PL-81063-25525-VFTGB-11>

Do:

URZĄD MIEJSKI W PRZYTyku

<AE:PL-47845-48041-FBRCC-26>

Wnioski do MPZP Przytyk Stefanów

Załączniki:

1. Pismo_222191.pdf
2. 465.26.2025_mpzp_Przytyk_Stefanów_wnioski_formularz_723673.pdf



I-1.465.26.2025.1.PK

Warszawa, 31 stycznia 2025 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy
Przytyk**
ul. Zachęta 57
26-650 Przytyk

W nawiązaniu do zawiadomienia znak: GBŚ.6720.3.2024 z dnia 21.01.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 23.01.2025 r.) o podjęciu przez Radę Miejską w Przytyku uchwały nr V.51.2024 z dnia 28.10.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Stefanów w gminie Przytyk, Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie w załączniku przesyła wypełniony formularz dotyczący ww. planu miejscowego zawierający wnioski.

Dyrektor
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
Grzegorz Obłękowski
(podpisano elektronicznie)

Data wysłania: 03.02.2025

Data otrzymania: 03.02.2025

Od: URZĄD TRANSPORTU KOLEJOWEGO

<AE:PL-22578-55311-TVG VH-27>



Do:

URZĄD MIEJSKI W PRZYTYKU

<AE:PL-47845-48041-FBRCC-26>

Dotyczy pisma sygn. GBŚ.6720.3.2024

Szanowni Państwo,

w załączeniu przesyłam odpowiedź Prezesa UTK na zawiadomienie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Stefanów w gminie Przytyk.

Załączniki:

1. DOP-WUPM.4870.67.2025.2.DL_- _Pismo_Prezesa_UTK.pdf

Departament Obsługi Prawnej

Znak pisma: DOP-WUPM.4870.67.2025.2.DL

Warszawa, 03 lutego 2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Przytyk

Urząd Miejski w Przytyku
ul. Zachęta 57
26-650 Przytyk

Dotyczy: pisma GBŚ.6720.3.2024

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta i Gminy Przytyk z 21 stycznia 2025 r., doręczone do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego („Prezes UTK”), 23 stycznia 2025 r., dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Stefanów w gminie Przytyk, uprzejmie informuję, co następuje.

Stosownie do treści art. 17 pkt 2 u.p.z.p.¹, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego, określając termin składania wniosków do projektu planu miejscowego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia.

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p., Prezes UTK, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, uzgadnia projekt planu miejscowego, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych.

Wykaz linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe, zawarty został w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.².

Na podstawie przedłożonej dokumentacji Prezes UTK ustalił, że obszar objęty ww. projektem nie obejmuje linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie.

¹ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.): u.p.z.p.

² Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.): rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.

Mając na uwadze powyższe stwierdzić należy, że Prezes UTK nie jest organem właściwym w sprawie uzgodnienia projektu planu.

z up. Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego

NATALIA KRAUZE
STARSZY SPECJALISTA
/podpisano elektronicznie/

Informacje w tej sprawie można uzyskać pod numerem tel. 22 749 13 88

Urząd Transportu Kolejowego – Departament Obsługi Prawnej

Prezes Urzędu Transportu Kolejowego przetwarza przekazane dane osobowe zgodnie z przepisami.

Szczegółowe informacje znajdują się na stronie www.utk.gov.pl/pl/rodo

Data wysłania: 05.02.2025

Data otrzymania: 06.02.2025



Od: **WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE**

<AE:PL-16122-54429-RSFCB-19>

(wypłeno)

Do:

URZĄD MIEJSKI W PRZYTyku

<AE:PL-47845-48041-FBRCC-26>

p. M. Hryniewski

odpowieź na pismo

Dzień dobry

W załączeniu przekazuję odpowiedź na pismo znak GBŚ.6720.3.2024 z dnia 21.01.2025r.

Z poważaniem

Tomasz Skuza

Kierownik Delegatury w Radomiu

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie

Załączniki:

1. Odpowi_edż.xml
2. przytyk_mpzp.pdf



**Wojewódzki Inspektorat
ochrony Środowiska
w Warszawie**

adres do korespondencji:

DELEGATURA WIOŚ W RADOMIU
26-600 RADOM, ul. Pułaskiego 9A
tel.: 48 364-00-46; 48 364-00-47
e-mail: radom@warszawa.wios.gov.pl

RA-IN.0522.11.2025.JL

Radom, 2025.02.

**Urząd Miejski w Przytyku
ul. Zachęta 57
26 – 650 Przytyk**

W związku z otrzymanym zawiadomieniem znak GBS.6720.3.2024 z dnia 21 stycznia 2025r. o podjęciu przez Radę Miejską w Przytyku uchwały nr V.51.2024 z dnia 18 października 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Stefanów w gminie Przytyk informuję co następuje:

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Stefanów w gminie Przytyk należy uwzględnić wymogi określone w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 54). W szczególności należy uwzględnić ograniczenia wynikające z art. 73 ust. 3, 4 i 5 ustawy Prawo ochrony środowiska mówiące, iż:

- w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi jest zabroniona budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczalna pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
- przepis powyższy nie dotyczy budowy i rozbudowy zakładów na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, jeżeli plany te nie zawierają ograniczeń dotyczących zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.
- zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lokalizuje się w bezpiecznej odległości od siebie, od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 2363 oraz z 2019 r. poz. 1309), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, od upraw wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym.
- wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym lokalizuje się w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Jednocześnie informuję, że podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić zapisy obowiązujących programów ochrony powietrza atmosferycznego.

Z poważaniem

Tomasz Skuza
Kierownik Delegatury w Radomiu
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w
Warszawie
/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a RA-IN

Klauzula informacyjna RODO:

Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska. Dane przetwarzane są w celu obsługi pisma lub wniosku, w oparciu o przepisy prawa oraz w zakresie realizacji zadań w interesie publicznym. Szczegółowe informacje o danych osobowych, w tym o sposobie realizacji praw, dostępne są na stronie internetowej <https://www.gov.pl/wios-warszawa> oraz w siedzibie Inspektoratu.

**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Warszawie**

M:
warszawa@warszawa.wios.gov.pl
W: www.gov.pl/wios-warszawa

A: ul. Bartycka 110A
00-716 Warszawa

T: +48 22 651 06 60
F: +48 22 651 06 76

CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Mazowiecki Ośrodek

Nr. 458/2025

2025-01-30

III 02-095 Warszawa III

URZĄD MIEJSKI W PRZYTyku

wpłynęło
dnia 06-02-2025

Nr 1382 Zet.

Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Zastępca Szefa – Szef Wydziału
ppłk Janusz Najlepszy

MO-CWCR-WWIZ.0731.11.2025
Warszawa, dnia 30. stycznia 2025 r.

Pan Dariusz Wołczyński
Burmistrz Miasta i Gminy Przytyk
ul. Zachęta 57
26 - 650 Przytyk

dotyczy: wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na zawiadomienie znak: GBS/6720.3.2024 z dnia 24.01.2025 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Przytyku uchwały nr V.51.2024 z dnia 28 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Stefanów w gminie Przytyk informuję, że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2024 r. poz. 248 z późn. zm.) oraz upoważnienia nr 2/14/Z/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 18 listopada 2024 r., jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego planu.

Z wyrazami szacunku

z upoważnienia

SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

ZASTĘPCA SZEFA OŚRODKA – SZEFA WYDZIAŁU
MAZOWIECKIEGO OŚRODKA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

ppłk Janusz Najlepszy

kpt. Jarosław Kalinowski
tel. 261-824-626
T-0731 (B-10)

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2025-02-07



GMINA PRZYTYSK
PRZYTYSK
PRZYTYSK
UL. ZACHĘTA 57

WNIOSEK

Załączniki:

1. [UM Przytyk MPZP UNP 2025-09086 z dn. 07.02.2025.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2025-09086

200.DE-DSR-DUR-WFR.7111.103.2025.2

Radom, 7 lutego 2025r.

URZĄD MIEJSKI W PRZYTYKU
ul. ZACHEŃTA 57
26-650 PRZYTYK
woj. mazowieckie

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Stefanów

W odpowiedzi na zawiadomienie znak: GBŚ.6720.3.2024 z dnia 21.01.2025 r. dotyczące podjęcia przez Radę Miejską w Przytyku uchwały Nr V.51.2024 z dnia 28 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Stefanów w gminie Przytyk**, uprzejmie informujemy, że przez przedmiotowy teren nie przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne będące własnością PSE S.A.. W związku z niniejszym uwag nie zgłaszamy.

Osobą prowadzącą sprawę jest Pani Agata Rębisz. Dane kontaktowe: e-mail: agata.rebisz@pse.pl, telefon: +48 48 366 09 58

Z poważaniem

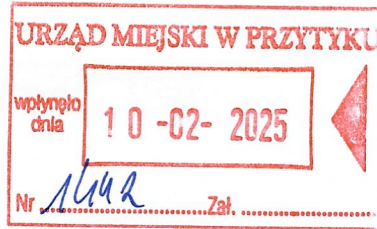
Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Paweł
Krupa
Elektronicznie
podpisany przez
Paweł Krupa
Data: 2025.02.07
11:22:11 +01'00'

Kopię otrzymują:
1. 1 x DE/WFR

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., biuro w Radomiu,
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 75, Sekretariat: tel. +48 48 366 06 01, fax. +48 48 366 06 06

GAZ – SYSTEM S.A.



f.u. Rehr, 2025-02-10
[Signature]
URZĄD GMINY W PRZYTYKU
26-650 PRZYTYK
PRZYTYK
ZACHĘTA 57

WNIOSEK

Pismo

W załączeniu przesyłam korespondencję z systemu EZD Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk dla terenu obrębu ewidencyjnego Stefanów, powiat radomski.

Załączniki:

1. Załącznik 1 RODO.pdf
2. Wnioski do MPZP.docx.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2025-22769

OR-DL.402.67.2025.2

Rembelszczyzna, 2025-02-10

URZĄD GMINY W PRZYTYKU
ZACHĘTA 57
26-650 PRZYTYK
2025-22769

WNIOSKI

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk dla terenu obrębu ewidencyjnego Stefanów, powiat radomski.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie w nawiązaniu do zawiadomienia znak B.6720.1.2025 informuje, że na terenie gminy Przytyk nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji.

Uzgodniony przez Prezesa URE Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 – 2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.

Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W zakresie sieci dystrybucyjnej należącej do PGNiG ORLEN S.A. wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do PGNiG ORLEN S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

**Dyrektor
Oddziału w Rembelszczyźnie**

Podpisane przez: Radosław Dudziński
Data: 2025.02.10 08:24:34 CET

Załączniki:

1. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych dla osób kontaktujących się z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

PW

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Rembelszczyźnie
ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,
Rembelszczyzna
tel. 22 767 08 01

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

Warszawa, dn. 10 lutego 2025 r.

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

OTR-UO-421.1.2025.GJ



**Burmistrz Miasta
i Gminy Przytyk**
ul. Zachęta 57
26-650 Przytyk

P. Rej
Dzi

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.01.2025 r. (data wpływu: 23.01.2025 r.), znak: GBŚ.6721.3.2024, zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia *miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Stefanów w gminie Przytyk*, zgodnie z uchwałą nr V.51.2024 Rady Miejskiej w Przytyku z dnia 28 października 2024 roku, stosownie do **art. 17 pkt 2 i 6 lit. b** i na podstawie **art. 23** ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) wnoszę o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz.13180) –tj.:

- uwzględnienie:
 - rozmieszczenia istniejących obiektów infrastruktury transportowej z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu, tj.: drogi wojewódzkiej nr 740,
 - ograniczania zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
- określenie działań mających na celu:
 - ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy,
 - ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego,
 - przeciwdziałanie nadmiernemu przeznaczaniu gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze poprzez uwzględnienie uwarunkowań wynikających ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych,
 - kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na gruntach najwyższych klas bonitacyjnych I-III,
 - wielofunkcyjny rozwój obszarów o średniej i niskiej zdolności produkcyjnej, przy zachowaniu walorów środowiska przyrodniczego (m. in. tradycyjnego krajobrazu rolniczego, wolnych przestrzeni użytkowanych rolniczo, trwałych użytków zielonych),
 - zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych (dolni rzecznych, leśnych, łąkowych, śródpolnych, itp.), decydujących w znacznej mierze o walorach krajobrazowych województwa,
 - ochronę gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nieleśne,

- wdrożenie działań na rzecz poprawy warunków glebowo-wodnych dla rolnictwa m. in. poprzez zwiększenie retencji wodnej obszaru,
 - zwiększanie retencji wodnej województwa poprzez m.in. budowę małych zbiorników wodnych, piętrzenie wody w ciekach i jeziorach, przebudowę rowów i kanałów, retencję wód opadowych oraz właściwe kształtowanie struktury terenów rolnych, leśnych i tworzenie roślinnych stref ochronnych w dokumentach planistycznych gmin,
 - ochronę głównych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód (powierzchniowych i podziemnych),
 - ochronę naturalnych elementów przyrodniczych (m. in. starorzeczy, stawów, oczek wodnych),
 - poprawę jakości powietrza poprzez zmianę paliw na niskoemisyjne oraz rozwój odnawialnych źródeł energii.
- ponadto postuluję o:
 - zapewnienie wysokiej jakości tras rowerowych na terenie województwa mazowieckiego uwzględniając zapisy dokumentu *Standardy infrastruktury rowerowej i koncepcja tras rowerowych wskazanych do realizacji w perspektywie do 2030 roku w województwie mazowieckim*, przyjętego uchwałą Zarządu Województwa Mazowieckiego nr 1100/333/22 z 28 czerwca 2022 roku.

Jednocześnie wnoszę o uwzględnienie rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego, przyjętym uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r., który dostępny jest na stronie internetowej Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie pod adresem: <https://mbpr.pl/audyt-krajobrazowy/>.

z up. Zarządu Województwa

Zastępcz. Dyrektora
Mazowieckiego Biura Planowania
Regionalnego w Warszawie
dr Michał Czaykowski

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miejski w Przytyku (ul. Zachęta 57, 26-650 Przytyk)

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu.

Kraj: Polska Województwo: Mazowieckie

Powiat: Radom Gmina: Radom

Ulica: Parkowa Nr domu: 2a Nr lokalu: -

Miejscowość: Radom Kod pocztowy: 26-600

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): zz-radom@wody.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 48-362-61-38

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: pgwwp-wa/zzradom

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

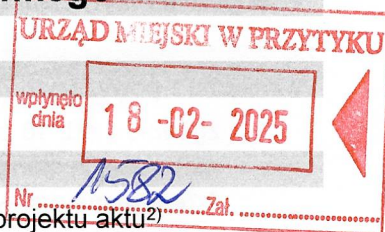
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾



W odpowiedzi na zawiadomienie znak: GBS.6720.3.2024 informujemy, że obręb ewidencyjny Stefanów w gminie Przytyk jest zdrenowany.

W związku z powyższym Zarząd Zlewni w Radomiu składa następujące wnioski:

1. zgodnie z art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2024., poz. 1087 t.j.) rowy melioracyjne stanowią urządzenia wodne . W związku z tym należy przestrzegać zapisów art. 192 ust. 1 omawianej ustawy Prawo wodne tj. „zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych, utrudniania przepływu wód w związku z wykonaniem lub utrzymaniem urządzeń wodnych, wykonania w pobliżu urządzeń wodnych robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności osuwanie się gruntu przy urządzeniach wodnych”,
2. w przypadku dopuszczenia możliwości zabudowy na terenach zdrenowanych wnosimy o wprowadzenie do projektu planu zapisu „Lokalizacja inwestycji wymaga uzgodnienia na etapie planowania i projektowania z odpowiednim terenowo Nadzorem Wodnym”.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ ...

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Michał Cmiel
Z-ca DYREKTORA
Michał Cmiel

Data: 2025-02-13

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

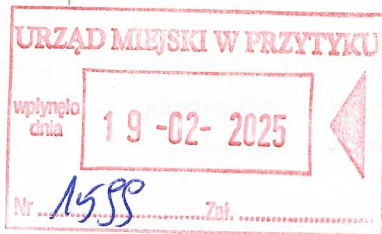
⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
Tel.: (48) 363 92 14. Tel./fax (48) 363-85-14
www.mwzkz.pl; mail: radom@mwzkz.pl

DR.5150.9.2025KL



Radom, 14 lutego 2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Przytyk
ul. Zachęta 57
26-650 Przytyk

P. Rola
p. M. Hryniak

W związku z otrzymanym zawiadomieniem o podjęciu przez Radę Miejską w Przytyku uchwały nr V.51.2024 z dnia 28 października 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Stefanów w gminie Przytyk, pismo z dnia 21.01.2025r. (data wpływu: 30.01.2025r.), znak sprawy: GBŚ.6720.3.2024 informuję, że w/w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić m.in.:

- I. Zgodnie z art. 19 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - 1) zabytki nieruchome (o których mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) wraz z ich otoczeniem;
takie jak: krajobraz kulturowy; historyczne zespoły urbanistyczne, ruralistyczne i zespoły budowlane; zabytki techniki /a zwłaszcza dworce kolejowe, kopalnie, huty, elektrownie i inne zakłady przemysłowe/; dzieła architektury i budownictwa; dzieła budownictwa obronnego; parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni; cmentarze; miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne, bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji; kapliczki);
 - 2) inne zabytki ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków oraz dobra kultury współczesnej;
 - 3) stanowiska archeologiczne, ujęte w rejestrze zabytków, Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, Gminnej Ewidencji Zabytków. Należy wytyczyć strefę ochrony archeologicznej dla wszystkich stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie będącym przedmiotem opracowania.;

II. W w/w opracowaniu powinny się również znaleźć zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wymienionych w punkcie I (zgodnie z art. 15 i 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); ponadto należy uwzględnić opiekę nad zabytkami podczas ustalania przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenu (zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) oraz określić rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu (zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);

III. Ponadto wskazuję, że przy określaniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się ustalenia aktualnego gminnego programu nad zabytkami;

IV. Przy opracowywaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają zastosowanie przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r. (Dz.U. 2024r. poz. 1130) oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dn. 23 lipca 2003r. (Dz. U. 2024r. poz. 1292).

Powyższe opracowanie stanowiące część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ułatwi rozwiązywanie i realizowanie zamierzeń inwestycyjnych na terenie gminy.

Ze swej strony Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Radomiu deklaruje gotowość udostępnienia (na miejscu, w godzinach urzędowania) wszelkich materiałów mogących służyć wykonaniu w/w opracowania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Włodzisław Bujdakowski
Kierownik Delegatury w Radomiu



Warszawa, 12-02-2025 r.

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WPZ.5263.65.2025.1

P. Kozłowski
Di



**Urząd Miejski w Przytyku
ul. Zachęta 57
26-650 Przytyk**

W odpowiedzi na pismo Z-cy Burmistrza Miasta i Gminy Przytyk z dnia 21 stycznia 2025 r. (data wpływu 23 stycznia 2025 r.) w przedmiocie składania wniosków na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Stefanów w gminie Przytyk (uchwała z dnia 28 października 2024 r. nr V.51.2024 Rady Miejskiej w Przytyku), Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej informuje, że:

- na terenie gminy Przytyk nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- informacja o możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie planu miejscowego, jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia. Wprowadzając przedmiotowe zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), mając na uwadze politykę zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi.

Jednocześnie wskazuje się, że na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 3 pkt 45 ustawy Prawo ochrony środowiska należy stwierdzić, iż właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej ze względu na sprawy dotyczące zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jest komendant powiatowy/miejski Państwowej Straży Pożarnej – w tym przypadku Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu.

Mazowiecki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
bryg. mgr inż. Waldemar Wysowski
Zastępca Komendanta
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.

Do wiadomości:

Komendant Miejski PSP w Radomiu

Pismo zostało wydane w formie elektronicznej.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	51941.178306.230659
Nazwa dokumentu	WPZ.5263.65.2025.1 wnioski na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia mpzp, gmina Przytyk.pdf
Tytuł dokumentu	WPZ.5263.65.2025.1 wnioski na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia mpzp, gmina Przytyk
Sygnatura dokumentu	WPZ.5263.65.2025
Data dokumentu	12.02.2025
Skrót dokumentu	9D29C2B1430FC57061BBF100453A042D801719F3
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	12.02.2025 10:40:27
Podpisane przez	Waldemar Daniel Wysowski Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.70.69.

Data wydruku: 14.02.2025

Autor wydruku: Ćwikła Michał (Kierownik Sekcji)