

UMOWA NR2026

zawarta w dniu r.

w Urzędzie Miejskim w Przytyku, pomiędzy:

Gminą Przytyk z siedzibą ul. Zachęta 57, 26-650 Przytyk, NIP 948-238-04-24, REGON 670223936

reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Przytyk - Panią Katarzynę Wencel,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Przytyk - Pani Anny Rogulskiej
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

NIP: Regon:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, udzielonym bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Projekt termomodernizacji budynku Urzędu Miejskiego w Przytyku”**. Lokalizacja: ul. Zachęta 57, 26-650 Przytyk, gmina Przytyk.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i wymaganiami Zamawiającego oraz że posiada wszelkie uprawnienia wymagane prawem do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody, uzgodnienia i inne w zakresie wynikającym z przepisów.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.

§ 2

1. Na przedmiot umowy składa się wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej w szczególności:
 - a) projekt budowlany w ilości – 4 szt. w formie papierowej składający się z projektu zagospodarowania terenu – na aktualnej mapie do celów projektowych, projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektu technicznego w ilości – 4 szt. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej format plików pdf, ;
 - b) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),

- c) przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie (pdf i .ath),
- 2. Wymaga się sporządzenia dokumentacji na wykonanej przez Wykonawcę mapie do celów projektowych (koszt mapy po stronie Wykonawcy).
- 3. Dokonanie wszelkich uzgodnień (wraz z pokryciem ich kosztów), wykonania w razie potrzeby niezbędnych badań i ekspertyz oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej lub zgłoszenia robót budowlanych wraz z oświadczeniem o braku sprzeciwu.
- 4. Wykonawca winien przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowej w przeciągu dwóch dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego.
- 6. Wymaga się wykonania prac będących przedmiotem umowy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót.
- 7. Strony Umowy zobowiązują się wykonać swoje zobowiązania zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawnymi, w szczególności Prawa budowlanego, a także normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi dla Przedmiotu zamówienia.
- 8. Dokumentacja projektowa powinna określać Przedmiot Umowy dla robót, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.
- 9. Dokumentacja projektowa powinna opisywać Przedmiot Umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz być zgodna z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, oraz uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie realizacji robót.
- 10. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy będzie zobowiązany na wniosek Zamawiającego do wykonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia

§ 3 Termin i odbiór

- 1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się do dnia
- 2. Dokumentacja projektowa, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy o:
 - 1) Wykonaniu prac zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami oraz że dokumentacja zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- 2) zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami oraz o nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich,
 - 3) oświadczenia, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone spisaniem protokołu odbioru dokumentacji. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego.
 4. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej oraz jej kompletności.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi: brutto (słownie: tysięcy złotych) w tym wynagrodzenie netto: zł i podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz stanowi wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, niezbędne do wykonania Umowy, w tym koszt sporządzenia dokumentacji oraz koszty wszelkich robót przygotowawczych, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji prac, wszelkie opłaty, koszty obsługi geodezyjnej oraz koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, koszt wszystkich uzgodnień, odstępstw oraz opracowań potrzebnych do ich uzyskania, koszt map do celów projektowych, wszelkich dokumentów administracyjnych.
5. Podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot umowy stanowić będzie faktura dotycząca opracowania i dostarczania kompletnej, zaakceptowanej przez Zamawiającego, dokumentacji projektowej.
6. Zapłata za fakturę będzie dokonana w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy wskazany na fakturze i zgłoszony przez Wykonawcę w urzędzie skarbowym.
7. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru dokumentacji, o którym mowa w §3 ust. 5.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Przytyk, ul. Zachęta 57, 26-650 Przytyk, NIP: 948-238-04-24,
Odbiorca: Urząd Miejski w Przytyku, ul. Zachęta 57, 26-650 Przytyk NIP: 7981185220

§ 5

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu lub zakończeniu prac projektowych w stosunku do przyjętego harmonogramu - kara w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, w szczególności za zwłokę w terminie wykonania Przedmiotu Umowy wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych w okresie rękojmi - kara w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1,
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zapłata kary umownej staje się wymagalna w terminie 21 dni od dnia doręczenia wezwania do jej zapłaty.

§ 7 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do Dzieła nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że Dzieło to nie narusza praw osób trzecich;
 - 2) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z Dzieła;
 - 3) posiada wyłączone prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dzieła;
 - 4) prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 4 poniżej, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji Dzieła w zakresie określonym w niniejszej umowie.
2. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
3. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany

do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

4. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem opracowań albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału opracowań albo egzemplarzy, na których opracowania utrwalono, w całości lub w dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem opracowań, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę wykonania lub nadzorowania robót budowlanych osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej, na nośnikach danych,
 - b) wprowadzenie opracowań lub ich części do pamięci komputerów w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a,
 - c) zamieszczenie opracowań na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - 3) rozpowszechnienie utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Dzieła, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
6. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać Dzieło oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
7. Zamawiający ma prawo upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
8. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia

9. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
10. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy opracowań, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku przedsiębiorstwa Wykonawcy.W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający odmawia podania przyczyny braku odbioru opracowania projektowego.
4. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wymienionych wyżej powodów uważa się, że odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinno zawierać uzasadnienie. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy. Strony oświadczają, że odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem na dzień odstąpienia.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego w przypadku wystąpienia szkody spowodowanej działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie zostaną wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w przypadku błędnego wykonywania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa Prawo budowlane, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks cywilny.
2. Wszelkie sprawy sporne Strony rozstrzygać będą polubownie, a w razie nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA: