

**UCHWAŁA NR XVIII.138.2025  
RADY MIEJSKIEJ W PRZYTYKU**

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy  
Przytyk oraz zwolnień, w tym podatku na rok 2026.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz.1153 ze zm.) oraz art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz.707 ze zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z dnia 6 sierpnia 2025 r. poz. 726) Rada Miejska w Przytyku uchwala co następuje:

**§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Przytyk:**

**1. Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,85 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- 0,40 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**2. Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – 0,39 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,20 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,20 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,00 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych:
  - od budynków letniskowo-wypoczynkowych – 8,50 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,50 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**3. Od budowli — 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.**

**§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

1. budynki mieszkalne lub ich części z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
2. budynki lub ich części związane z działalnością kultury o ile nie jest prowadzona w nich działalność gospodarcza,

3. grunty oraz budynki lub ich części zajęte wyłącznie na prowadzenie statutowej działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, o której mowa w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188 z późn. zm.), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

4. grunty i budynki związane z gospodarką wodno-ściekową,

5. budowle służące do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym urządzenia kanalizacyjne.

6. budowle służące do zbiorowego dostarczania wody, w tym rurociągi wodne.

7. budynki lub ich części i grunty zajęte na cele działalności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ludzi, mienia oraz porządku - o ile nie są związane z działalnością gospodarczą.

8. budynki lub ich części i grunty zajęte na cele działalności z zakresu pomocy społecznej o ile nie jest prowadzona w nich działalność gospodarcza.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Przytyk.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr VI.66.2024 w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Przytyk oraz zwolnień, w tym podatku na rok 2025 Rady Miejskiej w Przytyku z dnia 26 listopada 2024 r.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Przytyku

**Ewa Olszewska**

## Uzasadnienie

Do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Przytyk w 2026 roku oraz zwolnień od podatku.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 roku, poz. 707 z późn. zm.) minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosił w „Monitorze Polskim” górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, w tym podatku od nieruchomości.

Górne stawki kwotowe obowiązujące w danym roku podatkowym corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglone w górę do pełnych groszy.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. wyniósł 104,5%.

W związku z powyższym w uchwale Rady Miejskiej w Przytyku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Przytyk w 2026 roku oraz zwolnień od podatku, stawki kwotowe w podatku od nieruchomości na rok 2026 pozostają bez zmian.

Na terenie gminy brak jest podmiotów gospodarczych, które prowadzą działalność gospodarczą związaną z gospodarką wodno-ściekową.

Określone w uchwale stawki kwotowe nie przekroczyły górnych stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

W myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.) Rada Miejska może różnicować wysokość stawek w podatku od nieruchomości dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntu,

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań na terenie gminy, stawki podatku od nieruchomości uległy zmianie.