PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zbiornika wodnego Jagodno w gminie Przytyk



www.przytyk.pl

Warszawa, 23 lipca 2026 r.

BUDPLAN
+48 22 870 42 74
+48 22 870 42 62
ul. Kordeckiego 20
04-327 Warszawa
kontakt@budplan.net
www.budplan.net

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zbiornika wodnego Jagodno w gminie Przytyk
Zleceniodawca:	Burmistrz Miasta i Gminy Przytyk
Opracowujący:	BUDPLAN Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Autor prognozy:	

Spis treści

1 Wprowadzenie 7

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania 7

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie 8

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami 9

2.1 Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania 9

2.2 Cele i zawartość dokumentu 10

2.3 Powiązania z innymi dokumentami 11

3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy 12

4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania 12

5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko 12

6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym 12

7 Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem projektowanego dokumentu 15

7.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów 15

7.2 Stan środowiska 20

7.3 Odporność środowiska na degradację i zdolności do regeneracji 22

7.4 Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym bioróżnorodności 23

7.5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu 23

7.6 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu 23

8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu 24

9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko 25

9.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań 25

9.2 Oddziaływanie na ludzi 30

9.3 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną 32

9.4 Oddziaływanie na wodę 33

9.5 Oddziaływanie na powietrze 33

9.6 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi 34

9.7 Oddziaływanie na krajobraz 34

9.8 Oddziaływanie na klimat 35

9.9 Oddziaływanie na zasoby naturalne 35

9.10 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne 36

9.11 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody 36

10 Znaczące oddziaływania planowanego dokumentu na środowisko, obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania 36

11 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu 37

12 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru 38

13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu 38

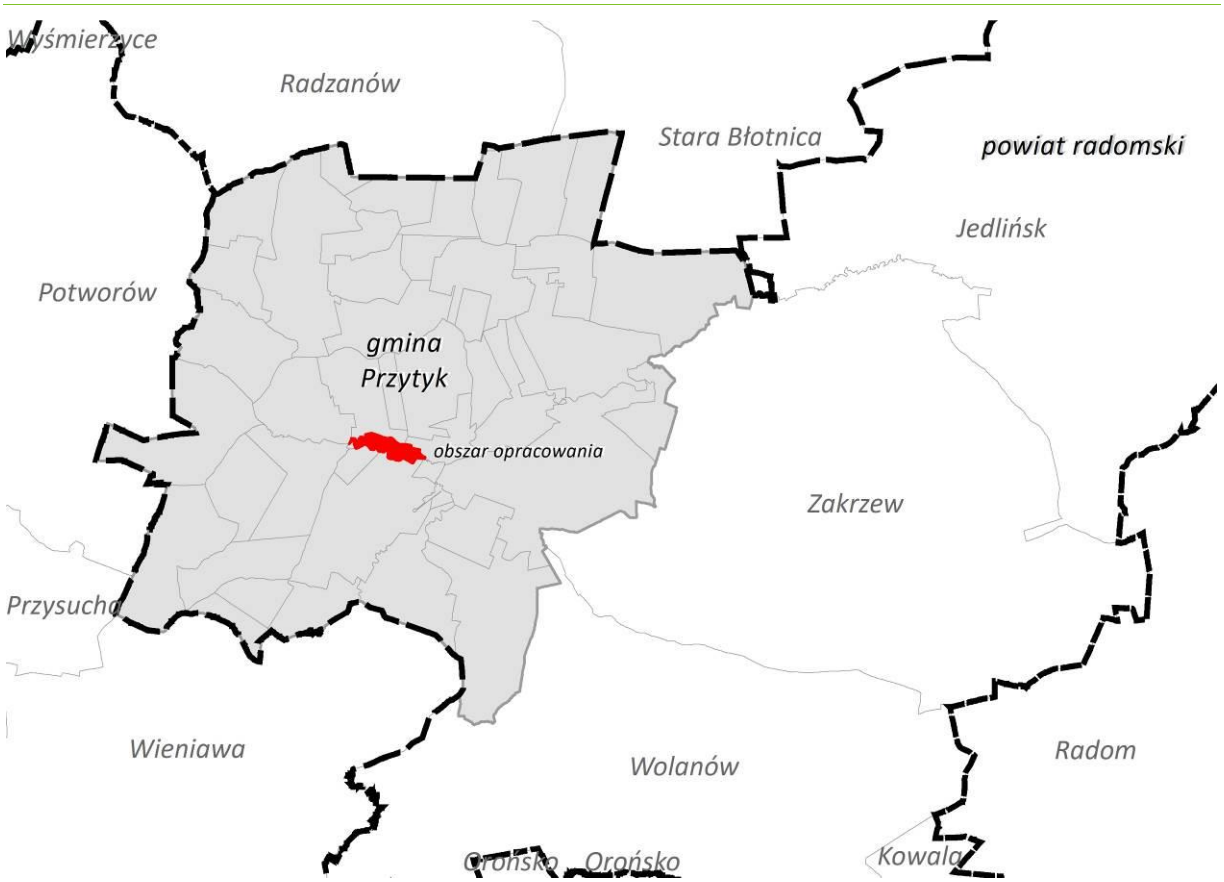
14 Materiały źródłowe 39

15 Oświadczenie autora prognozy 40

1 Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zbiornika wodnego Jagodno w gminie Przytyk, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr XVII.165.2020 Rady Gminy Przytyk z dnia 18 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zbiornika wodnego Jagodno w gminie Przytyk.

Rysunek 1. Obszar opracowania na tle gminy Przytyk *(źródło: granice administracyjne CODGiK)*



1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34

ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 20 stycznia 2021 r. (znak: WOOŚ-III.411.330.2020.JD) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomiu pismem z dnia 30 grudnia 2020 r. (znak: ZNS.4801.11.2020).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania

bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;

- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

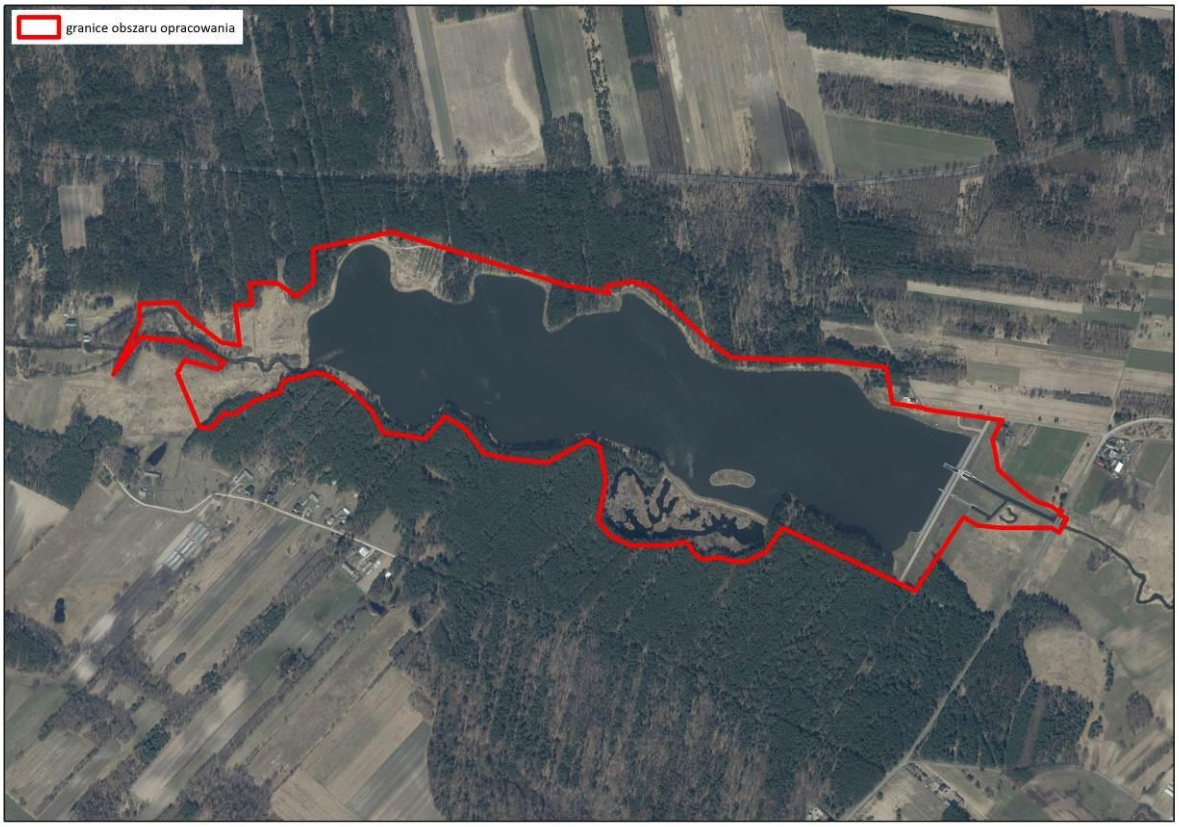
2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

2.1 Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania

Gmina Przytyk położona jest w powiecie radomskim, w województwie mazowieckim. Jest gminą typowo wiejską z użytkami rolnymi stanowiącymi 77% ogólnej powierzchni. Dość dobre warunki glebowe i klimatyczne sprawiły, że rejon Radomia, w tym gmina Przytyk, nazywany jest „paprykowym zagłębiem”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar sztucznego zbiornika wodnego Jagodno zbudowanego na rzece Wiązownicy, a także najbliższe przyległości (brzegi i skarpy) zbiornika dookoła powierzchni wody. Powierzchnia analizowanego obszaru wynosi około 54,8 ha.

Rysunek 2. Obszar opracowania *(źródło: ortofotomapa)*



2.2 Cele i zawartość dokumentu

Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zbiornika wodnego Jagodno w gminie Przytyk wynika z uchwały Nr XVII.165.2020 Rady Gminy Przytyk z dnia 18 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zbiornika wodnego Jagodno w gminie Przytyk. Sporządzenie planu wynika z potrzeby związanej z rozwojem funkcji turystycznej wokół zbiornika wodnego Jagodno. Opracowanie planu przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tego terenu. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

W związku z powyższym, obszar opracowania w projekcie planu przeznacza się pod:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,

U – tereny usług,

UT – tereny usług turystyki i rekreacji,

US – tereny usług sportu i rekreacji,

KP – tereny parkingów,

IT – teren infrastruktury technicznej,

ZN – tereny zieleni naturalnej,

L – tereny lasów,

WS – tereny wód powierzchniowych,

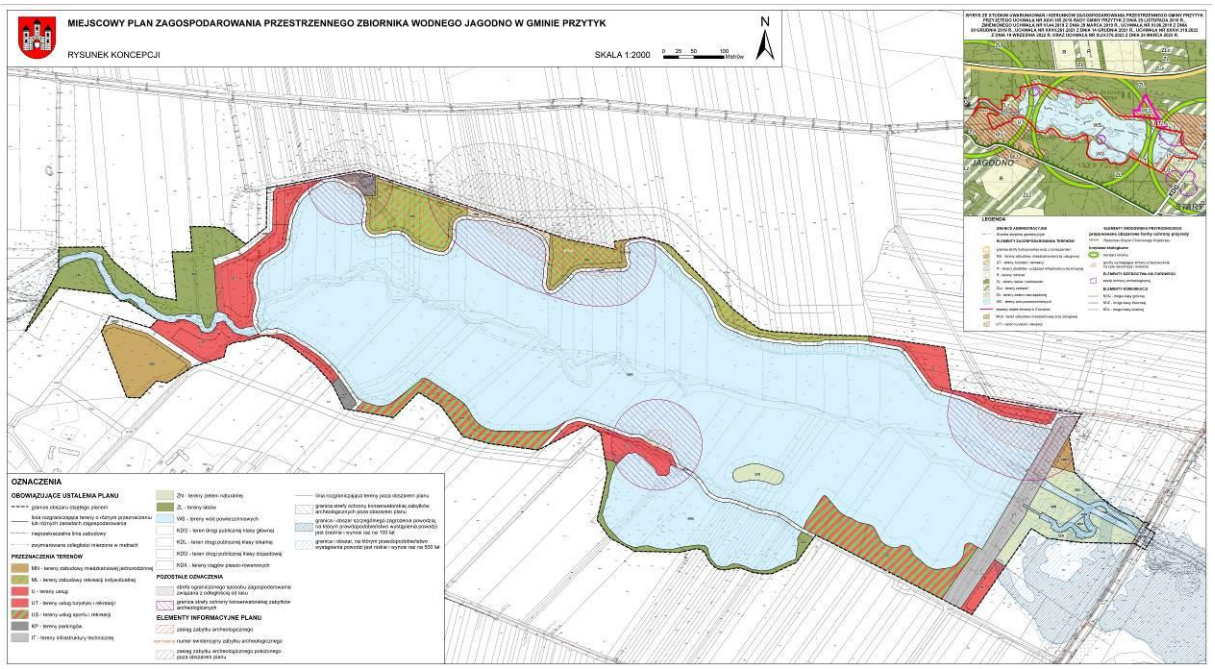
KDG – teren drogi publicznej klasy głównej,

KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

KDX – tereny ciągów pieszo-rowerowych.

Rysunek 3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

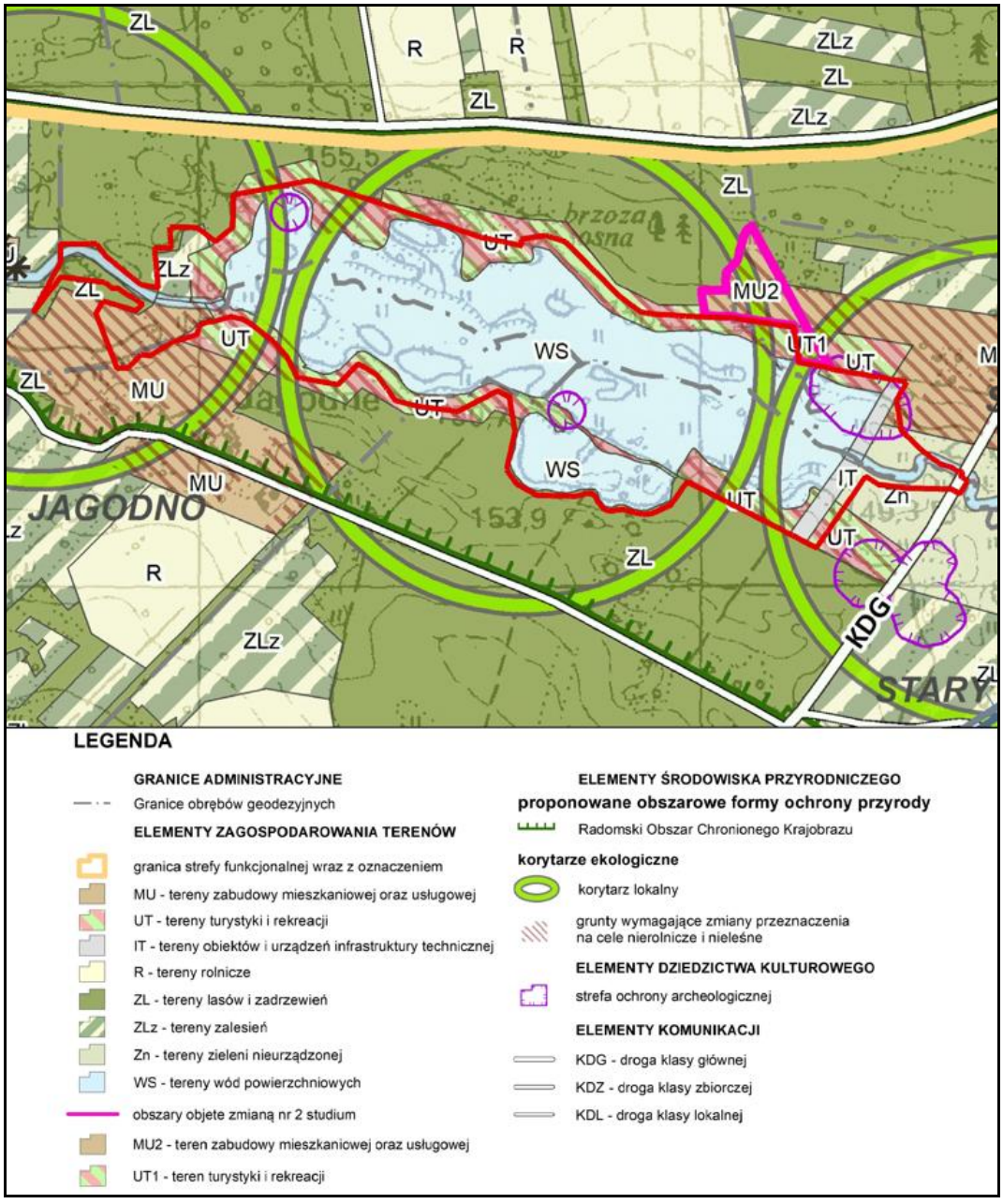


2.3 Powiązania z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru opracowania obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk przyjęte uchwałą Nr XXVI.165.2016 Rady Gminy Przytyk z dnia 29 listopada 2016 r., zmienione uchwałą Nr VI.44.2019 z dnia 29 marca 2019 r., uchwałą Nr XI.96.2019 z dnia 30 grudnia 2019 r., uchwałą Nr XXVII.261.2021 z dnia 14 grudnia 2021 r., uchwałą Nr XXXVI.319.2022 z dnia 19 września 2022 r. oraz uchwałą Nr XLIV.376.2023 z dnia 24 marca 2023 r., w którym to został przeznaczony głównie pod tereny wód powierzchniowych z przyległymi terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, turystykę i rekreację, infrastrukturę techniczną, zieleń nieurządzoną oraz tereny leśne. Ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium.

Rysunek 4. Wyrys z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



Dla obszaru opracowania obecnie nie obowiązują ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu będzie prowadzony przez Radę Miejską w Przytyku. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu następujące elementy:

- częstotliwość opróżniania szamb/osadów z przydomowych oczyszczalni ścieków;
- ilość odpadów, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- jakość wód zbiornika.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ponadto należy realizować monitoring zgodnie z wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach.

5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru od granic państwa oraz na lokalne oddziaływanie planowanych inwestycji.

6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zbiornika wodnego Jagodno w gminie Przytyk, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr XVII.165.2020 Rady Gminy Przytyk z dnia 18 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zbiornika wodnego Jagodno w gminie Przytyk.

Gmina Przytyk położona jest w powiecie radomskim, w województwie mazowieckim. Jest gminą typowo wiejską z użytkami rolnymi stanowiącymi 77% ogólnej powierzchni. Dość dobre warunki glebowe i klimatyczne sprawiły, że rejon Radomia, w tym gmina Przytyk, nazywany jest „paprykowym zagłębiem”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar sztucznego zbiornika wodnego Jagodno zbudowanego na rzece Wiązownicy, a także najbliższe przyległości (brzegi i skarpy) zbiornika dookoła powierzchni wody. Powierzchnia analizowanego obszaru wynosi około 54,8 ha.

Sporządzenie planu wynika z potrzeby związanej z rozwojem funkcji turystycznej wokół zbiornika wodnego Jagodno. Opracowanie planu przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tego terenu. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

Wysoki potencjał i atrakcyjność obszaru objętego projektem planu spowodował zwiększenie zapotrzebowania na tereny pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, turystyczno-rekreacyjnej oraz usługowej. Należy podkreślić, że wraz z zakończeniem budowy w 2015 r. zbiornika wodnego Jagodno nastąpiło zwiększenie atrakcyjności turystycznej miejscowości przyzbiornikowych. Obecnie zbiornik stanowi atrakcyjne miejsce zarówno do wycieczek rowerowych jak i pieszych, jak również do biwakowania oraz wędkowania. Od sezonu 2019 zbiornik jest łowiskiem „No kill", na którym obowiązuje zasada złów i wypuść. Opiekunem łowiska jest okręg PZW Radom.

Główną zmianą w stosunku do stanu istniejącego jest zagospodarowanie terenów bezpośrednio przyległych do zbiornika pod funkcje mieszkaniowe, letniskowe, usługowe oraz turystyczno-rekreacyjne. Teren infrastruktury technicznej (1IT) pozostaje bez zmian. W zakresie obsługi komunikacyjnej projekt planu uwzględnia stan istniejący układu komunikacyjnego oraz uzupełnia go o nowe drogi klasy lokalnej (KDL) oraz dojazdowej (KDD), co wynika z konieczności zapewnienia obsługi komunikacyjnej planowanej zabudowy.

Ustalenia projektu planu stanowią kontynuacje zabudowy oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, które zostały ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wokół zbiornika wodnego Jagodno w gminie Przytyk – część A przyjętym uchwałą Nr VIII.68.2019 Rady Gminy Przytyk z 14 sierpnia 2019 r.

Wziąwszy pod uwagę aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania, w prognozie przedstawiono oddziaływanie na środowisko związane przede wszystkim z rozwojem terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe, które obecnie pełnią funkcje przyrodnicze (tereny rolnicze, leśne). Wszelkie oddziaływania związane z realizacją dróg (poza wyasfaltowaniem) wynikały będą z funkcjonowania projektowanych terenów zabudowy jak również ruchu turystycznego, natomiast ich istnienie same w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi.

Projekt planu pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu tereny zieleni naturalnej (ZN) przy uregulowanym odcinku rzeki Wiązownicy, w tym tzw. „ptasią wyspę", tereny leśnie na zachód od zbiornika oraz okalające teren rozlewiska (3WS). Teren 3L stanowi po części teren rolniczy, a więc prawdopodobne jest dolesienie bądź pozostawienie tego terenu do sukcesji wtórnej. W terenach ZN oraz L projekt planu ustala zakaz lokalizacji budynków.

Projektowane przeznaczenie wykorzystuje potencjał bezpośredniego sąsiedztwa zbiornika wodnego Jagodno do pełnienia funkcji rekreacyjno-turystycznej uzupełnionej nieuciążliwymi usługami oraz zabudową mieszkaniową i letniskową, jednocześnie zachowując walory przyrodnicze obszaru. Przy określaniu przeznaczenia terenu wyważono interes publiczny oraz interes właścicieli nieruchomości objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zostały przeanalizowane wnioski, które zostały złożone w trakcie procedury planistycznej, biorąc pod uwagę aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Niezwykle istotnym jest fakt, iż sporządzany plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk przyjętego w 2016 r. z późn. zm. Miejscowy plan dostosuje zapisy do obecnych przepisów prawa oraz potrzeb społeczności, uporządkuje zasady ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projekt planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala:

1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) ML – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
   c) UT – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
4) dopuszczenie lokalizowania zbiorników retencyjnych i retencyjno-infiltracyjnych na deszczówkę oraz zbiorników przeciwpożarowych zasilanych wodami opadowymi.

Ustalono, że realizacja ustaleń projektu planu:

- Nie będzie skutkować narażeniem ludzi na ponadnormatywny hałas, pole elektroenergetyczne czy zanieczyszczenie powietrza i nie będzie stwarzać innych zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi.
- Będzie mieć umiarkowane negatywne i lokalne oddziaływanie na zwierzęta, rośliny, ekosystemy i różnorodność biologiczną. Głównym elementem oddziaływania jest konieczność wycięcia części drzewostanu oraz utrudnienie procesu naturalnej sukcesji brzegów zbiornika. Zabudowanie zbiornika może przyczynić się do zwiększenia bariery dla migracji dla lokalnego korytarza ekologicznego Wiązownicy.
- Może stanowić presję na wody podziemne i wody zbiornika przy niewłaściwej gospodarce ściekowej. W prognozie wskazuje się, aby przed przystąpieniem do realizacji ustaleń planu, w pierwszej kolejności opracować koncepcję podłączenia nowych obszarów zabudowy do oczyszczalni w Wólce Domaniowskiej.
- Będzie skutkować stopniowym przekształcaniem obszaru rolniczego i lasu w kompleks zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oraz lokalny ośrodek rekreacji nadwodnej.
- Uwzględnia potrzebę rozwoju odnawialnych źródeł energii – dopuszcza lokalizację ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła, o mocy nieprzekraczającej 100 kW. Działanie to wpisuje się w cele gospodarki niskoemisyjnej, a także cele adaptacji przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych.
- Nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na zabytki – w obrębie rozpoznanych i nierozpoznanych stanowisk archeologicznych projekt planu ustala nakaz prowadzenia wszelkich działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- Nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione, które nie występują w granicach planu.

W projekcie planu określono zasady ochrony środowiska, które będą skutkować zapobieganiem lub ograniczaniem negatywnego oddziaływania. Są to przede wszystkim:

- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- dopuszczenie lokalizowania zbiorników retencyjnych i retencyjno-infiltracyjnych na deszczówkę oraz zbiorników przeciwpożarowych zasilanych wodami opadowymi;
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej;
- dopuszczenie odprowadzania niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na własnej działce.

Dla rozwiązań zawartych w planie nie stwierdzono potrzeby przeprowadzania oceny transgranicznego oddziaływania na środowisko ani wskazywania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

7 Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem projektowanego dokumentu

7.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Położenie geograficzne, rzeźba terenu i geologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Kondrackiego gmina Przytyk, w tym obszar objęty opracowaniem, położona jest w przeważającej części w mezoregionie Równina Radomska, która jest równiną denudacyjną o zdegradowanej pokrywie utworów czwartorzędowych, pod którą występują warstwy jurajskie i kredowe. Obszar opracowania położony jest w dolinie rzeki Wiązownicy. Obszar tarasu zalewowego stanowi obecnie zbiornik retencyjny Jagodno, nad krawędzią zbiornika znajduje się taras nadzalewowy zbudowany z piasków i żwirów.

Łagodna rzeźba terenu i warunki geologiczne na ogół nie stwarzają problemów dla rozwoju osadnictwa. Tereny tarasu nadzalewowego, położone nad krawędzią zbiornika, charakteryzują się płytkim występowaniem wód gruntowych – wskazane jest niepodpiwniczanie budynków.

Surowce mineralne

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin. Na północ od przedmiotowego terenu znajduje się perspektywiczny obszar występowania czwartorzędowych piasków oraz piasków i żwirów[1].

Gleby

W granicach obszaru opracowania występują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne oraz gleby murszowo-mineralne i murszowate. Są to gleby IV – VI klasy bonitacyjnej.

Wody powierzchniowe

Cała gmina Przytyk położona jest w zlewni Radomki, która jest bezpośrednim dopływem Wisły. Przez obszar objęty opracowaniem przepływa Wiązownica, największym dopływ Radomki. Wiązownica ma dość głębokie koryto, delikatnie meandruje i miejscami rozwidla się. W 2015 r. między Jagodnem a Słowikowem wybudowano zbiornik retencyjny Jagodno, głównie dla poprawy bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, ponieważ bardzo często rzeka wylewała niszcząc okoliczne pola uprawne. Pojemność zbiornika wynosi 615 000 m^3, a powierzchnia lustra wody 34,6 ha przy średniej głębokości 1,8 m. Urządzenia piętrzące są wyposażone w przepławkę komorową dla ryb. Akwen jest jednym z największych zbiorników w rejonie radomskim.

W odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), obszar opracowania położony jest w zlewni Wiązownicy (RW200010252499). Stan wód ww. JCWP określono jako zły.

Wody podziemne

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) to wydzielone szczególnie cenne i zasobne struktury wodonośne, wytypowane jako wymagające ochrony obszary, spełniające określone wymagania ilościowe i jakościowe oraz stanowiące istotne w skali kraju rezerwuary dla zaopatrzenia ludności w wodę.

Obszar opracowania położony jest w granicach, udokumentowanego w 1995 r., GZWP nr 412 Zbiornik Szydłowiec-Goszczewice. Jest to zbiornik czwartorzędowy, o charakterze krasowo-porowo-szczelinowym. W 2015 r. opracowano Dodatek do Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki dla ustanowienia stref ochronnych na terenie GZWP Szydłowiec-Goszczewice (dawne: 413 Szydłowiec 412 Goszczewice) w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych GZWP nr 412, 413 – obszar opracowania znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego.

[1] Mapa Geośrodowiskowa Polski PIG-PIB 2016, arkusz 706 – Przytyk

Warunki klimatu lokalnego

Pod względem klimatycznym obszar znajduje się w radomskiej dzielnicy klimatycznej charakteryzującej się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Indywidualność tej dzielnicy zaznacza się w rozkładzie elementów termicznych. Jest to obszar wyraźnie cieplejszy w stosunku do terenów położonych na północ i na wschód.

Lokalne warunki klimatyczne są zależne od ukształtowania terenu, a także jego pokrycia. Ze względu na rzeźbę możemy wyróżnić klimat dolin i obszarów płaskich, wysoczyznowych. Pod względem zagospodarowania wpływ mają duże kompleksy leśne, tereny zabudowane i zbiorniki wodne. Obszar opracowania jest niewielki i nie widać wyrazistych różnic w klimacie lokalnym, jednak na jego charakter wpływ mają:

- dolina Wiązownicy, która charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami – jest podatna na spływ wychłodzonego powietrza i tworzenie się zastoisk;
- otaczające zbiornik lasy, które powoli wypromieniowują ciepło podłoża, wiosną i jesienią zmniejszają częstotliwość przymrozków, wpływają również na wzrost wilgotności powietrza i zmianę prędkości i kierunku wiatru;
- zbiornik wodny wywiera łagodzący wpływ na warunki termiczne, a w czasie jesieni wpływa na wydłużenie okresu bezprzymrozkowego.

W ostatnich kilkunastu latach zwraca się uwagę na wzrost intensywności ekstremalnych zjawisk klimatycznych (gwałtowne i intensywne opady, silne wiatry, gradobicia, tornada, susze, silne mrozy) oraz rozmiary zniszczeń, jakie one wyrządzają - jest to jednak trend globalny związany z ocieplaniem klimatu. Przewiduje się zwiększenie liczby dni upalnych oraz częstsze i dłuższe susze, spowodowane dużym parowaniem.

Flora

Przybrzeżne wody zbiornika są siedliskiem dla hydrofitów – sitowie jeziorne (*Schoenoplectus lacustris*), jaskier wodny (*Ranunculus aquaticus*), żabieniec babka wodna (*Alisma plantano-aquatica*).

Skarpy zbiornika porastają zbiorowiska roślinności trawiastej, tj. życica trwała (*Lolium perenne*), kostrzewa łąkowa (*Festuca pratensis*), tymotka łąkowa (*Phleum pratense*), rajgras wyniosły (*Arrhenatherum elatius*) oraz konietlica łąkowa (*Trisetum flavescens*). Murawy rosnące na skarpach urozmaicają gatunki tj. lucerna siewna (*Medicago sativa*), koniczyna różnoogonkowa (*Trifolium strepens*) oraz koniczyna pogięta (*Trifolium medium*), skrzyp polny (*Equisetum pratense*), konyza kanadyjska (*Conyza canadensis*), rumian psi (*Anthemis cotula*), żółtlica drobnokwiatowa (*Galinsoga parviflora*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*) oraz mlecz zwyczajny (*Sonchus arvensis*).

Tereny wokoło zbiornika, poza użytkami zielonymi, porastają bory sosnowe.

Fauna

Zbiornik Jagodno stanowi doskonałe siedlisko dla populacji wielu gatunków ryb, tj. szczupak, leszcz, lin, okoń, płoć, jaź, kleń, boleń, certa, śliz, koza, węgorz, karaś pospolity oraz jelec. Równie bogata jest ornitofauna – z ptaków wodnych obserwuje się mewy srebrzyste (*Larus argentatus*), nurogęsi (*Mergus merganser*), perkozy dwuczube (*Podiceps cristatus*), bociany czarne (*Ciconia nigra*), czernice (*Aythya fuligula*), mewy śmieszki (*Chroicocephalus ridibundus*) oraz gęsi gęgawy (*Anser anser*).

Otoczenie zbiornika Jagodno stanowią bory sosnowe, które stanowią siedlisko i żerowisko zwierzyny leśnej – sarna (*Capreolus capreolus*), dzik (*Sus scrofa*), lis (*Vulpes vulpes*), kuna domowa (*Martes foina*) i leśna (*Martes martes*), zając szarak (*Lepus europaeus*), bażant (*Phasianus colchicus*) i kuropatwa (*Perdix perdix*).

Powiązania ekologiczne

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w ramach ogólnopolskich i europejskich koncepcji (ECONET-PL, Natura 2000 - PAN).

Dolina Radomki stanowi regionalny korytarz ekologiczny, który jest jednym z ogniw łączących węzłowy obszar świętokrzyski z Puszczą Kozienicką, również obszarem węzłowym, oraz dalej – z doliną środkowej Wisły. Doliny jej dopływów, w tym Wiązownicy, są korytarzami lokalnymi.

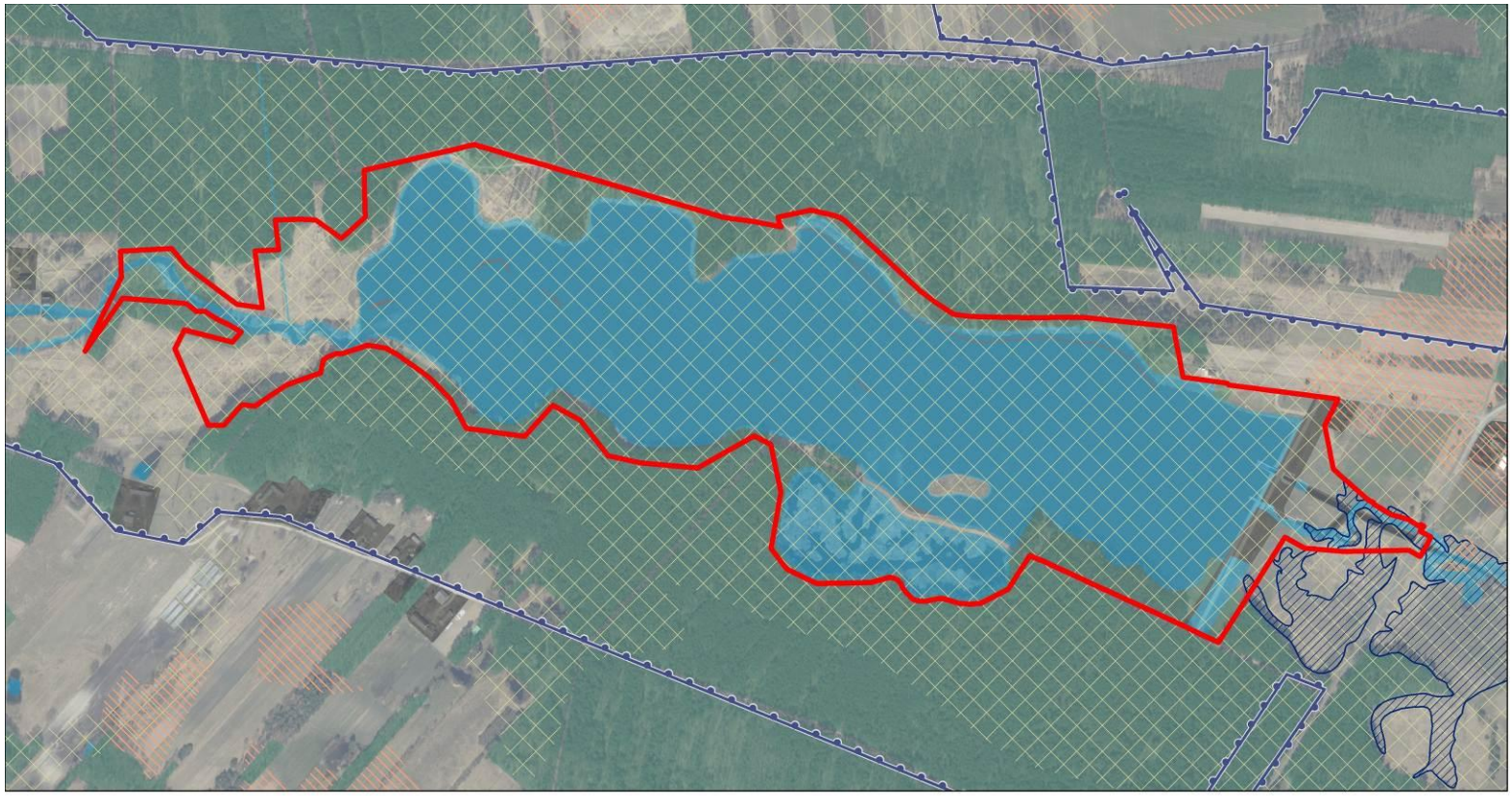
Część terenów gminy, w tym obszar opracowania, została zakwalifikowana do *Sieci wielofunkcyjnych terenów otwartych systemu przyrodniczego (greenbelt) w ramach projektu „Strategia rozwoju miejskiego Radomskiego Obszaru Funkcjonalnego (ROF)"*. Celem koncepcji *greenbelt* jest stworzenie ciągłości przestrzennej systemu obszarów o ograniczonych warunkach zainwestowania. W ramach koncepcji wyróżniono dolinę Radomki jako korytarz ekologiczny, wskazano również, że okolice miejscowości Przytyk, wraz z ujściowymi odcinkami Wiązownicy i Dobrzycy, są węzłem ekologicznym. Inwentaryzacja tych obszarów wskazała występowanie derkaczy, czajek pokląskw, gąsiorków, świergotków łąkowych, dziwonii, krwawodziobów i strumieniówek a także gatunków leśnych, do których należą myszołowy, dzięcioły duże, dzięcioły czarne, świergotki drzewne. System podmokłych siedlisk w dolinie Radomki stwarza też bardzo dobre warunki dla rozrodu i migracji płazów.

Formy ochrony przyrody na terenie gminy

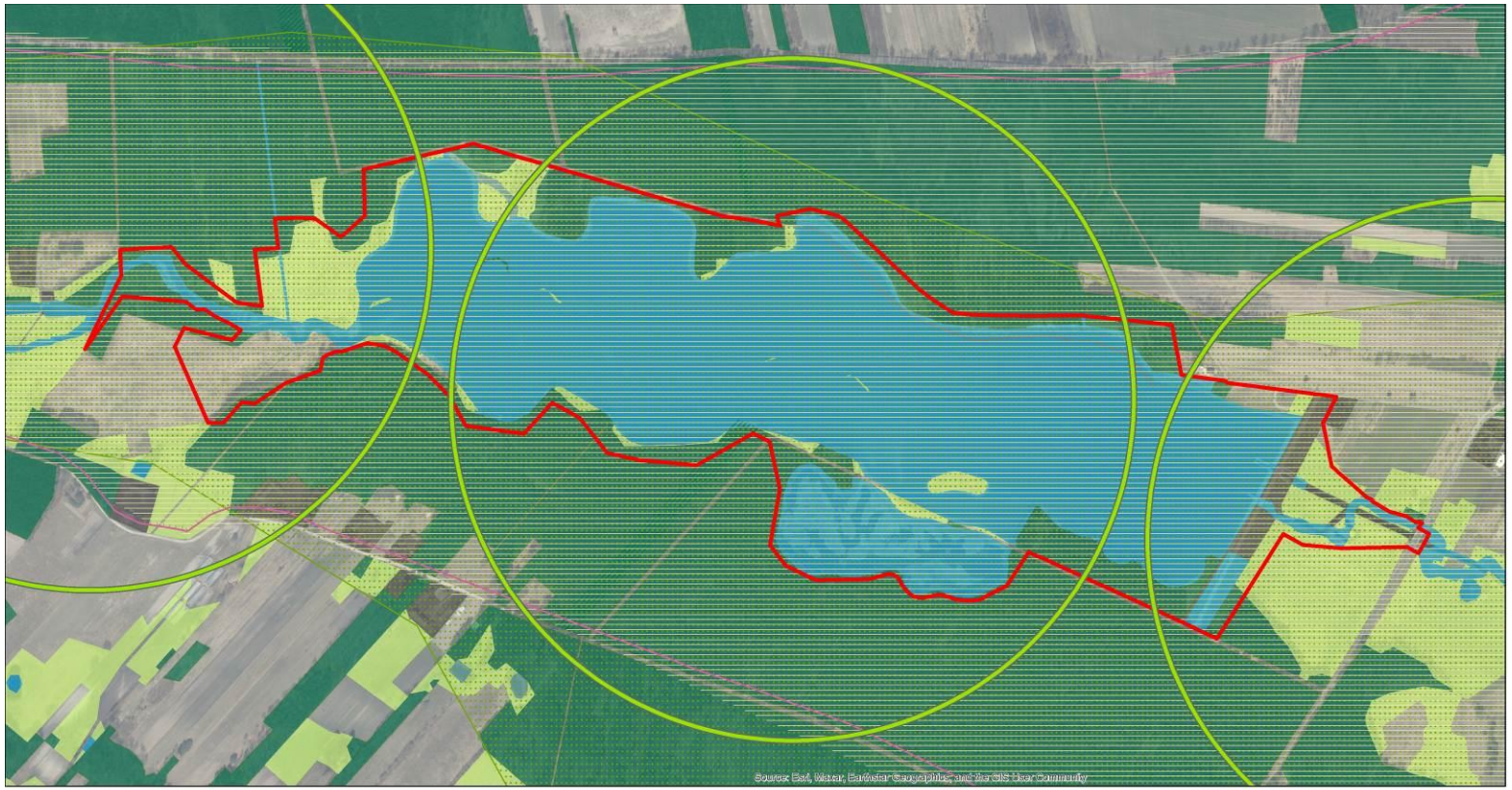
W granicach obszaru opracowania brak jest obszarów i obiektów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W nawiązaniu do Zintegrowanego programu zarzadzania zasobami przyrodniczymi i wodnymi Radomskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz innych dokumentów planistycznych wskazuje się m.in. obszar planu do objęcia projektowanym Radomskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Celem jego powołania jest ochrona siedlisk dolinnych, leśnych, łąkowych i rolniczych cechujących się wysoką bioróżnorodnością.

Rysunek 5. Obszary ograniczeń i rozwoju funkcji użytkowych



Rysunek 6. Obszary ochrony i kształtowania funkcji przyrodniczych



7.2 Stan środowiska

Powietrze atmosferyczne

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszeniu poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielone zostały 4 strefy, gmina Przytyk została zaliczona do strefy mazowieckiej.

Tabela 1. Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia i roślin *(źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2025. GIOŚ Warszawa, 2026)*

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO_2[2]	SO_2	CO	PM10	PM2,5	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O_3
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	A/A1	**C**	A	A	A	A	A/**D2**
ze względu na ochronę roślin	A	A	-[3]	-	-	-	-	-	-	-	A/**D2**

gdzie:

klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;

klasa A1 – stężenia pyłu PM2,5 nie przekraczają poziomu dopuszczalnego dla II fazy;

klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom docelowy;

klasa D2 – stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego.

Na podstawie klasyfikacji stref województwa mazowieckiego za rok 2025 stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi w jednej strefie – strefie mazowieckiej. Strefa ta została zakwalifikowana do klasy C ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10. Ponadto, w 2025 roku, na obszarze wszystkich stref województwa mazowieckiego przekroczony został poziom celu długoterminowego dla ozonu ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz w strefie mazowieckiej ze względu na ochronę roślin, w wyniku czego strefy otrzymały klasę D2. Poziom celu długoterminowego, zgodnie z przepisami prawa, powinien być dotrzymany od 2020 roku. Dla pozostałych zanieczyszczeń tj. dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, tlenków azotu, ozonu, pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5, oraz ołowiu, arsenu, kadmu i niklu w pyle zawieszonym PM10 odpowiednio poziomy dopuszczalne lub docelowe na terenie wszystkich stref województwa mazowieckiego zostały dotrzymane. Strefy w ocenie uzyskały klasę A. Klasyfikacji stref dokonano na podstawie pomiarów wykonanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2025 r. Zasięg obszarów przekroczeń poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10 oraz obszarów przekroczeń poziomu celu długoterminowego dla ozonu w powietrzu został wskazany na podstawie metody obiektywnego szacowania opartej o wyniki matematycznego modelowania transportu i przemian substancji w powietrzu wykonanego przez IOŚ-PIB.

W ostatnim dziesięcioleciu można zauważyć stopniową poprawę jakości powietrza zwłaszcza w odniesieniu do zanieczyszczeń pyłowych. Poprawa jakości powietrza w roku 2025 jest wypadkową działań na rzecz ochrony powietrza wynikających m.in. z realizacji programu ochrony powietrza dla województwa mazowieckiego i uchwały antysmogowej oraz bardzo korzystnych warunków meteorologicznych. Cieplejsze, w porównaniu do wielolecia, miesiące zimowe skutkowały mniejszymi emisjami zanieczyszczeń do powietrza,

[2] dla roślin NO_x

[3] nie przeprowadzono klasyfikacji

zwłaszcza z indywidualnych źródeł grzewczych. Jednocześnie, wystąpienie w miesiącach zimowych (styczniu i lutym) opadów przewyższających normy wieloletnie oraz częstsze występowanie okresów wietrznych, skutkowało niższymi niż w latach wcześniejszych stężeniami zanieczyszczeń. Działania w zakresie poprawy jakości powietrza w województwie mazowieckim są realizowane w oparciu o programy ochrony powietrza. Obecnie na terenie województwa m.in. obowiązują:

- uchwała nr 204/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 21 listopada 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu;
- uchwała nr 134/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny dwutlenku siarki w powietrzu.

Programy te są dokumentami, które wskazują istotne przyczyny wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza oraz określają działania, których wdrożenie ma na celu poprawę jakości powietrza.

Wody powierzchniowe

Jakość wód powierzchniowych zależna jest od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Celem monitoringu wód powierzchniowych, zgodnie z art. 349 ust.1. pkt 1 ustawy Prawo wodne, jest pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Oceny wód dokonano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu JCWP Wiązownica (RW200010252499). JCWP wykazuje umiarkowany stan ekologiczny, jej stan ogólny uznano jako zły (źródło: Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej).

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022 r.* JCWP Wiązownica stanowi naturalną część wód.

Tabela 2. Jednolite części wód powierzchniowych i ich stan *(źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022 r.)*

kod JCWP	**Wiązownica (RW200010252499)**
stan JCWP	zły
cel środowiskowy	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot azotanowy]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D dobry stan chemiczny
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona
odstępstwo	Tak, zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej
termin osiągnięcia dobrego stanu	do 2027 r.
Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi

spożycia przez ludzi	
Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych
Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód
Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie	Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie, użytki ekologiczne
Obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym

Jakość wód podziemnych

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu JCWPd nr 74. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022 r.)* wody ww. JCWPd mają dobry stan chemiczny i ilościowy oraz nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

7.3 Odporność środowiska na degradację i zdolności do regeneracji

Obszary dolinne charakteryzują się najmniejszą odpornością na oddziaływanie antropogeniczne. W dolinach rzecznych wody gruntowe wraz z wodami powierzchniowymi i istniejącą roślinnością tworzą ściśle powiązany i bardzo wrażliwy na degradację zespół. Zaburzenie funkcjonowania choćby jednego z tych elementów powoduje natychmiastowe niekorzystne zmiany w pozostałych. Budowa zbiornika w 2015 r. zmieniła reżim hydrologiczny rzeki i warunki wodne w okolicy. Z drugiej strony zbiornik zwiększa retencję dolinową i różnicuje krajobraz ekologiczny okolicy.

Odporność na degradację ekosystemów leśnych zależna jest przede wszystkim od wieku drzewostanów, powierzchni lasu, jak również rodzaju siedliska. Im starszy las i im bardziej żyzne siedlisko, tym większa jego odporność. Bardziej odporne są również duże zwarte kompleksy. Lasy w obszarze opracowania są niewielkie, położone na ubogich siedliskach, młode, są więc podatne na przekształcenia. Presja na te siedliska obecnie nie jest duża, jednak w związku z planowanym zagospodarowaniem turystycznym będzie rosnąć.

Gleby na terenie objętym opracowaniem, z uwagi na dość płaskie ukształtowanie nie są narażone na erozję wodną, erozja wietrzna również nie stanowi istotnego zagrożenia, ponieważ pola mają małe powierzchnie i są chronione przed wiatrem przez zadrzewienia.

Elementem charakteryzującym się bardzo wysoką zdolnością do regeneracji jest powietrze atmosferyczne. Do likwidacji jego zanieczyszczenia wystarczy likwidacja źródła. Ponadto źródeł zanieczyszczeń powietrza w obszarze opracowania i okolicy jest niewiele – komunikacja jest średnio intensywna, dominuje zabudowa jednorodzinna, nie stwierdzono ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza.

7.4 Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym bioróżnorodności

Gmina Przytyk, mimo przekształceń środowiska przyrodniczego związanych z rolnictwem, urbanizacją oraz budową infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, posiada tereny szczególnie cenne przyrodniczo. Szczególnie cennymi obszarami są doliny rzeczne Radomki i Dobrzycy, również w dolinie Wiązownicy zachowały się siedliska łąkowe. Doliny są mało zabudowane z uwagi na niekorzystne warunki podłoża i płytko zalegające wody gruntowe, a także z uwagi na zagrożenie powodziowe. W 2015 r. wybudowano zbiornik retencyjny Jagodno, w związku z czym użytki zielone w dolinie zostały zalane. Zbiornik podlega procesom ekologicznym i wzbogaca krajobraz ekologiczny okolicy. Z drugiej strony okolice zapory zbiornika stanowią barierę ekologiczną, zmieniają reżim hydrologiczny rzeki i modyfikują warunki w dolinie. Zapora jest wyposażona w przepławki.

7.5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

Wieloletnie prace nad poprawą jakości środowiska od lat przynoszą efekty i można spodziewać się dalszych postępów, szczególnie w zakresie:

- rozbudowy infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki ściekowej;
- ograniczenia działalności przedmiotów gospodarczych niespełniających obowiązkowych standardów jakości środowiska.

Przewiduje się również, zgodnie ze studium, rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej w sąsiedztwie zbiornika wodnego Jagodno. Przy braku planu miejscowego rozwój zabudowy mógłby być chaotyczny, bez wyposażenia w odpowiednią infrastrukturę.

7.6 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Zagrożenie powodziowe

Wiązownica stanowi zagrożenie powodziowe – wschodni skraj obszaru opracowania położony jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, tj. Q=1%. Zbiornik retencyjny Jagodno pełni funkcję ochrony przeciwpowodziowej.

Rysunek 7. Zagrożenie powodziowe w granicach obszaru opracowania *(źródło: opracowanie własne na podstawie danych PGW WP)*



Niska emisja

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja antropogeniczna, w szczególności emisja z sektora bytowego oraz emisja komunikacyjna. Zarówno w obszarze opracowania jak i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty będące źródłem nadmiernych emisji zanieczyszczeń do powietrza – rejon obszaru opracowania charakteryzuje się niskim stopniem zainwestowania oraz położony jest z dala od głównych ciągów komunikacyjnych.

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Obszar opracowania nie jest wyposażony kompleksowo w infrastrukturę techniczną. Sieć elektroenergetyczna doprowadzona jest jedynie do zapory wodnej oraz zabudowań mieszkalnych znajdujących bezpośrednio przy północno-wschodniej granicy przedmiotowego terenu.

8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące

głównie:

- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenia do niej – z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach; Program Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego i Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego;
- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z Dyrektywą 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz Konwencją z Espoo z 1991 r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- utrzymania norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie gminy Przytyk.

9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

9.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zbiornika wodnego Jagodno w gminie Przytyk wynika z potrzeby związanej z rozwojem funkcji turystycznej wokół zbiornika wodnego Jagodno. Opracowanie planu przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tego terenu. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą

kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

Tabela 3. Charakter zmian wprowadzanych ustaleniami omawianego planu i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko

Nazwa terenu	Przeznaczenie w projekcie planu	obecne zagospodarowanie	Możliwe oddziaływania
1MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren rolniczy, południowo-wschodnia część obejmuje skrajny fragment lasu	**oddziaływanie umiarkowane negatywne** – na terenie wolnym od zabudowy mogą powstać nowe obiekty, wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
2MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren rolniczy	**oddziaływanie umiarkowane negatywne** – na terenie wolnym od zabudowy mogą powstać nowe obiekty, wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej
1ML	teren zabudowy rekreacji indywidualnej	zachodnia część – teren rolniczy, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej wschodnia część – las	**oddziaływanie umiarkowane negatywne** – na terenie wolnym od zabudowy mogą powstać nowe obiekty, wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
2ML	teren zabudowy rekreacji indywidualnej	tereny leśne i rolnicze	**oddziaływanie umiarkowane negatywne** – na terenie wolnym od zabudowy mogą powstać nowe obiekty, wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
1U	teren usług	las	**oddziaływanie umiarkowane negatywne** – na terenie wolnym od zabudowy mogą powstać nowe obiekty, wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, w tym wycinką drzew
2U	teren usług	tereny leśne i rolnicze	**oddziaływanie umiarkowane negatywne** – na terenie wolnym od zabudowy mogą powstać nowe obiekty, wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, w tym wycinką drzew

3U	teren usług	teren rolniczy	**oddziaływanie umiarkowane negatywne** – na terenie wolnym od zabudowy mogą powstać nowe obiekty, wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej
1UT	teren usług turystyki i rekreacji	teren rolniczy, północna część obejmuje skrajny fragment lasu	**oddziaływanie umiarkowane negatywne** – na terenie wolnym od zabudowy mogą powstać nowe obiekty, wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
2UT	teren usług turystyki i rekreacji	tereny rolnicze i leśne	**oddziaływanie umiarkowane negatywne** – na terenie wolnym od zabudowy mogą powstać nowe obiekty, wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
3UT	teren usług turystyki i rekreacji	tereny leśne i rolnicze	**oddziaływanie umiarkowane negatywne** – na terenie wolnym od zabudowy mogą powstać nowe obiekty, wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, w tym wycinką drzew
1US	teren usług sportu i rekreacji	tereny leśne i rolnicze	**oddziaływanie umiarkowane negatywne** – urządzenie usług sportu i rekreacji z zakresu plaż oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji może wiązać się z koniecznością wycinki drzew
2US	teren usług sportu i rekreacji	las	**oddziaływanie umiarkowane negatywne** – urządzenie usług sportu i rekreacji z zakresu plaż oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji może wiązać się z koniecznością wycinki drzew
1KP	teren parkingu	teren rolniczy z pojedynczymi zadrzewieniami	**oddziaływanie umiarkowane negatywne –** realizacja parkingu wiąże się ze zniszczeniem roślinności oraz utwardzeniem terenu
2KP	teren parkingu	las	**oddziaływanie umiarkowane negatywne –** realizacja parkingu wiąże się z wycinka drzew oraz utwardzeniem terenu
1IT	teren infrastruktury technicznej	zapora ziemna, budowla upustowa, przepławka komorowa dla ryb	**brak istotnego oddziaływania –** zachowanie stanu istniejącego

1ZN	teren zieleni naturalnej	las	**brak istotnego oddziaływania –** zachowanie stanu istniejącego
2ZN	teren zieleni naturalnej	„ptasia wyspa" z zielenią naturalną	**brak istotnego oddziaływania –** zachowanie stanu istniejącego
3ZN	teren zieleni naturalnej	tereny rolnicze porośnięte roślinnością trawiastą	**brak istotnego oddziaływania –** zachowanie stanu istniejącego
4ZN	teren zieleni naturalnej	tereny rolnicze porośnięte roślinnością trawiastą	**brak istotnego oddziaływania –** zachowanie stanu istniejącego
5ZN	teren zieleni naturalnej	tereny rolnicze porośnięte roślinnością trawiastą	**brak istotnego oddziaływania –** zachowanie stanu istniejącego
6ZN	teren zieleni naturalnej	tereny rolnicze porośnięte roślinnością trawiastą	**brak istotnego oddziaływania –** zachowanie stanu istniejącego
7ZN	teren zieleni naturalnej	tereny rolnicze porośnięte roślinnością trawiastą	**brak istotnego oddziaływania –** zachowanie stanu istniejącego
1WS	teren wód powierzchniowych	rzeka Wiązownica	**brak istotnego oddziaływania –** zachowanie stanu istniejącego
2WS	teren wód powierzchniowych	Zalew Jagodno	**brak istotnego oddziaływania –** zachowanie stanu istniejącego
3WS	teren wód powierzchniowych	rozlewisko	**brak istotnego oddziaływania –** zachowanie stanu istniejącego
4WS	teren wód powierzchniowych	rzeka Wiązownica	**brak istotnego oddziaływania –** zachowanie stanu istniejącego
1L	teren lasu	las	**brak istotnego oddziaływania –** zachowanie stanu istniejącego
2L	teren lasu	las	**brak istotnego oddziaływania –** zachowanie stanu istniejącego
3L	teren lasu	tereny rolnicze i leśne	**oddziaływanie pozytywne –** zalesienie terenów rolniczych
4L	teren lasu	las	**brak istotnego oddziaływania –** zachowanie stanu istniejącego
1KDX	teren ciągu pieszo-rowerowego	nieutwardzony ciąg pieszo-rowerowy	**oddziaływanie umiarkowane negatywne –** realizacja utwardzonej ścieżki rowerowej oraz chodnika wiąże się z utwardzeniem terenu
2KDX	teren ciągu pieszo-rowerowego	nieutwardzony ciąg pieszo-rowerowy	**oddziaływanie umiarkowane negatywne –** realizacja utwardzonej ścieżki rowerowej oraz chodnika wiąże się z utwardzeniem terenu
1KDG	teren drogi publicznej klasy głównej	droga publiczna klasy głównej	**brak istotnego oddziaływania –** zachowanie stanu istniejącego
1KDL	teren drogi publicznej klasy	tereny rolnicze i leśne	**oddziaływanie umiarkowane negatywne –** realizacja drogi publicznej klasy lokalnej wiąże

	lokalnej		się ze zniszczeniem roślinności oraz utwardzeniem terenu
2KDL	teren drogi publicznej klasy lokalnej	droga publiczna klasy lokalnej	**brak istotnego oddziaływania –** zachowanie stanu istniejącego
1KDD	teren drogi publicznej klasy dojazdowej	tereny rolnicze i leśne	**oddziaływanie umiarkowane negatywne –** realizacja drogi publicznej klasy dojazdowej wiąże się ze zniszczeniem roślinności oraz utwardzeniem terenu
2KDD	teren drogi publicznej klasy dojazdowej	tereny rolnicze i leśne	**oddziaływanie umiarkowane negatywne –** realizacja drogi publicznej klasy dojazdowej wiąże się ze zniszczeniem roślinności oraz utwardzeniem terenu

Na przedstawione powyżej zagospodarowanie terenów i ich oddziaływanie należy patrzeć w kontekście potrzeb rozwojowych gminy i związanej z nimi konieczności wprowadzenia przedmiotowych zmian. Wysoki potencjał i atrakcyjność przedmiotowego terenu spowodował zwiększenie zapotrzebowania na tereny pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, turystyczno-rekreacyjnej oraz usługowej. Należy podkreślić, że wraz z zakończeniem budowy w 2015 r. zbiornika wodnego Jagodno nastąpiło zwiększenie atrakcyjności turystycznej miejscowości przyzbiornikowych. Obecnie zbiornik stanowi atrakcyjne miejsce zarówno do wycieczek rowerowych jak i pieszych, jak również do biwakowania oraz wędkowania. Od sezonu 2019 zbiornik jest łowiskiem „No kill", na którym obowiązuje zasada złów i wypuść. Opiekunem łowiska jest okręg PZW Radom.

Główną zmianą w stosunku do stanu istniejącego jest zagospodarowanie terenów bezpośrednio przyległych do zbiornika pod funkcje mieszkaniowe, letniskowe, usługowe oraz turystyczno-rekreacyjne. Teren infrastruktury technicznej (1IT) pozostaje bez zmian. W zakresie obsługi komunikacyjnej projekt planu uwzględnia stan istniejący układu komunikacyjnego oraz uzupełnia go o nowe drogi klasy lokalnej (KDL) oraz dojazdowej (KDD), co wynika z konieczności zapewnienia obsługi komunikacyjnej planowanej zabudowy.

Ustalenia projektu planu stanowią kontynuacje zabudowy oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, które zostały ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wokół zbiornika wodnego Jagodno w gminie Przytyk – część A przyjętym uchwałą Nr VIII.68.2019 Rady Gminy Przytyk z 14 sierpnia 2019 r.

Wziąwszy pod uwagę aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania, w prognozie przedstawiono oddziaływanie na środowisko związane przede wszystkim z rozwojem terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe, które obecnie pełnią funkcje przyrodnicze (tereny rolnicze, leśne). Wszelkie oddziaływania związane z realizacją dróg (poza wyasfaltowaniem) wynikały będą z funkcjonowania projektowanych terenów zabudowy jak również ruchu turystycznego, natomiast ich istnienie same w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi.

Projekt planu pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu tereny zieleni naturalnej (ZN) przy uregulowanym odcinku rzeki Wiązownicy, w tym tzw. „ptasią wyspę", tereny leśnie na zachód od zbiornika oraz okalające teren rozlewiska (3WS). Teren 3L stanowi po części teren rolniczy, a więc prawdopodobne jest dolesienie bądź pozostawienie tego terenu do sukcesji wtórnej. W terenach ZN oraz L projekt planu ustala zakaz lokalizacji budynków.

Projektowane przeznaczenie wykorzystuje potencjał bezpośredniego sąsiedztwa zbiornika wodnego Jagodno do pełnienia funkcji rekreacyjno-turystycznej uzupełnionej nieuciążliwymi usługami oraz zabudową mieszkaniową i letniskową, jednocześnie zachowując walory przyrodnicze obszaru. Przy określaniu przeznaczenia terenu wyważono interes publiczny oraz interes właścicieli nieruchomości objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zostały przeanalizowane wnioski, które zostały złożone w trakcie procedury planistycznej, biorąc pod uwagę aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Niezwykle istotnym jest fakt, iż sporządzany plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk przyjętego w 2016 r. z późn. zm.

Miejscowy plan dostosuje zapisy do obecnych przepisów prawa oraz potrzeb społeczności, uporządkuje zasady ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projekt planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala:

1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) ML – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
   c) UT – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
4) dopuszczenie lokalizowania zbiorników retencyjnych i retencyjno-infiltracyjnych na deszczówkę oraz zbiorników przeciwpożarowych zasilanych wodami opadowymi.

9.2 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się przekroczenia tych norm. Ponadto o zagrożeniu dla bezpieczeństwa ludzi można mówić w przypadku zagrożeń naturalnych i awarii.

Przy zachowaniu zgodności z nakazami i ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz przy dotrzymaniu odpowiednich standardów jakości środowiska i innych przepisów odrębnych, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.

Wpływ na jakość powietrza i wód opisano w rozdziałach: *9.4 Oddziaływanie na wodę* i *9.5 Oddziaływanie na powietrze.*

Pole elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

Na obszarze objętym planem występują jedynie linie niskiego napięcia zasilane ze stacji transformatorowych spoza obszaru planu. Nie przewiduje się budowy nowych obiektów innych niż stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, które stanowią niską uciążliwość. Pole magnetyczne ma zdolność przenikania przez większość obiektów, dlatego jego ekranowanie jest utrudnione. Przepisy odrębne wymagają zachowania pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych, o szerokości w zależności od napięcia, w których zakazuje się m.in. lokalizacji miejsc pobytu ludzi, tym samym ograniczając ich ekspozycje na promieniowanie.

Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu

w środowisku.

Tabela 4. Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony dopuszczalnym poziomem dźwięku w dB z uwzględnieniem planowanego przeznaczenia *(źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)*

rodzaj terenu:	drogi lub linie kolejowe		instalacje i pozostałe obiekty	
	pora dnia[4]	pora nocy[5]	pora dnia[6]	pora nocy[7]
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej, tereny szpitali w miastach	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy zagrodowej, **tereny rekreacyjno-wypoczynkowe**, tereny mieszkaniowo-usługowe	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

Nie przewiduje się, aby lokalizacja określonych w projekcie planu funkcji mogła skutkować powstawaniem uciążliwego hałasu. Powstaną niewielkie zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), letniskowej (ML) oraz nieuciążliwych[8] usług (U) i usług turystyki (UT), przewiduje się również lokalizację ogólnodostępnych terenów sportowo-rekreacyjnych (plaże, boiska). Będą to nowe źródła hałasu w tym rejonie, nie będzie on jednak przekraczał dopuszczalnych norm. W sezonie letnim znacznie zwiększać się będzie przebywanie ludzi na terenach wokół zbiornika, a tym samym hałas.

Zgodnie z zapisami projektu planu przyjmuje się kwalifikacje terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska. Zatem dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **ML** – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

c) **UT** – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie.

Uciążliwości związane z hałasem mogą powstawać na etapie realizacji inwestycji, w trakcie budowy nowych obiektów, co będzie miało bezpośredni, ale krótkotrwały i chwilowy charakter. Powstanie nowej zabudowy generuje zwiększenie ruchu samochodowego, jednakże nie będzie on przekraczał dopuszczalnych norm poziomu hałasu.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się *zdarzenie,*

[4] przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom
[5] przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom
[6] przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym
[7] przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
[8] U – przeznaczenie podstawowe: usługi w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, obsługi finansowej, ubezpieczeń i usług kultury; zakaz realizacji usług z zakresu: myjni samochodowych, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, logistyki i spedycji;
UT – przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki i rekreacji z zakresu hoteli, gastronomii, przystani wodnych, pól biwakowych i campingowych, handlu detalicznego, szkółek żeglarskich oraz wypożyczalni sprzętu;
zakaz realizacji usług w zakresie: myjni samochodowych, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów i stacji paliw;

w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie objętym opracowaniem obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. W ustaleniach planu zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, a także lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W związku z powyższym nie przewiduje się lokalizacji tego typu zakładów.

Zagrożenia naturalne

Wiązownica stanowi zagrożenie powodziowe – wschodni skraj obszaru opracowania położony jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, tj. Q=1%. Zbiornik retencyjny Jagodno pełni funkcję ochrony przeciwpowodziowej.

Projekt planu w zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazuje:

- *obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q=1%, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych w zakresie prawa wodnego;*
- *obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych w zakresie prawa wodnego.*

W zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią projekt planu wskazuje teren usługowy (3U), wyznaczony w zgodzie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk. Budowa obiektów usługowych na obszarach powodziowych wymaga dokładnej analizy (badań geotechnicznych i hydrologicznych) i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego[9]. W stosunku do pierwotnej wersji planu wprowadzono nieprzekraczalną linie zabudowy w terenie 3U, która została wrysowana zgodnie z granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu nie dopuszcza zabudowy na terenach położonych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (Q=1%).

Pozostawienie pozostałych obszarów w formie terenów otwartych tj. zieleni naturalnej z zakazem lokalizacji budynków jest rozwiązaniem prawidłowym, nie zwiększa zagrożenia powodziowego, nie wpływa istotnie na zmianę przepływów wody, nie stwarza istotnego narażenia ludności.

9.3 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowała zajęciem terenu pod zabudowę oraz pod funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe. Zajęcie terenów rolnych nie będzie skutkowało zniszczeniem roślinności, jedynie zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast przeznaczanie pod zabudowę terenów leśnych oraz zadrzewionych będzie skutkowało ograniczeniem ich funkcji przyrodniczej. Tereny zostaną ogrodzone, część drzew wycięta, dojdzie do zniszczenia runa i podszytu, wprowadzenia hałasu i światła. Tereny leśne stanowią miejsce bytowania pospolitych gatunków leśnych. Po ich zabudowie i ogrodzeniu skład gatunkowy znacznie się zmieni, jedynie korony drzew będą mogły nadal pełnić funkcję siedlisk dla ptaków. Wycięcie drzewostanu zawsze jest stratą dla środowiska, wynikającą przede wszystkim z zaniku siedliska i zmniejszeniu retencji, należy jednak podkreślić, że obecny drzewostan to monokultury sosnowe w młodym i średnim wieku, jest to jedno

[9] Zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.) pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych

z najuboższych przyrodniczo siedlisk leśnych. Projekt planu nie skutkuje zmianą przeznaczenia gruntów leśnych należących do Skarbu Państwa. Projekt planu pod zabudowę oraz funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe przeznacza grunty leśne własności prywatnej stanowiące skrajne fragmenty zwartych kompleksów leśnych, a także przy terenach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wokół zbiornika wodnego Jagodno w gminie Przytyk – część A przyjętym uchwałą Nr VIII.68.2019 Rady Gminy Przytyk z 14 sierpnia 2019 r. Grunty leśne, na których planowane jest powstanie nowej zabudowy wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nieleśne.

Ponadto zagospodarowanie brzegów zbiornika ograniczy naturalną sukcesję i naturalny proces budowy siedlisk wodnych i nadwodnych, przy czym zwraca się uwagę, że projekt planu poprzez nieprzekraczalną linię zabudowy ustala odsunięcie zabudowy od zbiornika i rzeki Wiązownicy o min. 12 m.

Ustalenia planu nie powinny stworzyć bezpośredniego zagrożenia dla fauny analizowanego terenu, aczkolwiek wprowadzenie nowych obszarów zabudowy zmienia dotychczasowe funkcjonowanie występujących tam gatunków zwierząt, przekształcając ich siedliska i zmuszając do migracji. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe i stałe, o charakterze lokalnym.

Dolina Wiązownicy jest lokalnym korytarzem ekologicznym. Został on już częściowo przegrodzony w trakcie budowy zapory. Lokalizacja nowej zabudowy wokół zbiornika stanowi dodatkową barierę dla migracji zwierząt, na którą składają się bariery fizyczne w postaci budynków i ogrodzeń, oraz bariera behawioralna – zwiększenie hałasu, światła, elementy infrastruktury i sama obecność ludzi.

9.4 Oddziaływanie na wodę

Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, usługowej i turystyczno-rekreacyjnej oddziałuje na wody w dwa sposoby – poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną łatwo przedostają się do wód podziemnych i powierzchniowych, oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni. Ponadto rekreacyjne wykorzystanie zbiornika może wiązać się z możliwością bezpośredniego zanieczyszczenia wód, zaśmiecenia itp.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu powstanie nowa zabudowa wytwarzająca ścieki sanitarne. Miejscowości Jabłonna, Słowików i Jagodno nie są podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast w planie przewiduje się możliwość rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej, która znajduje się w miejscowości Domaniów. W prognozie wskazuje się, aby przed przystąpieniem do realizacji ustaleń planu, w pierwszej kolejności opracować koncepcję podłączenia nowych obszarów zabudowy do oczyszczalni w Wólce Domaniowskiej. Odpowiednia gospodarka ściekami jest kluczowa dla utrzymania czystości wód powierzchniowych i podziemnych, a także gleby. Jest to szczególnie istotne w przypadku tego rejonu, ze względu na występowanie udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych. W dokumentacji GZWP wskazano projektowane obszary ochronne, w granicach których ochrona wód jest priorytetowa. Obszary te nie mają mocy prawnej, jednak na potrzeby planowania przestrzennego należy brać pod uwagę ich wskazania. Przy braku realizacji kanalizacji sanitarnej możliwe są zanieczyszczenia odciekami z nieszczelnych szamb, choć przy stosowaniu prawidłowych rozwiązań technicznych są one bezpieczne.

Zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne wokół zbiornika wiąże się z brakiem otuliny biologicznej, a co za tym idzie większą podatnością na spływy zanieczyszczeń. Ryzyko bezpośredniego zanieczyszczania zbiornika np. zaśmiecania jest zasadniczo niezależne od ustaleń planu i brak jest podstaw merytorycznych do prognozowania negatywnych oddziaływań.

W odniesieniu do wód opadowych i roztopowych plan dopuszcza ich odprowadzanie m.in. bezpośrednio do ziemi (niezanieczyszczonych) na własnej działce, co jest rozwiązaniem korzystnym, ograniczającym zaburzenia naturalnego cyklu.

9.5 Oddziaływanie na powietrze

Stan czystości powietrza w gminie Przytyk należy ocenić jako dobry, choć odnotowano przekroczenia benzo(a)pirenu i ozonu. Odnosi się to do całej strefy mazowieckiej. Podstawowym źródłem zanieczyszczeń

wprowadzanych do powietrza jest emisja antropogeniczna pochodząca głównie z sektora bytowego, tzw. niska emisja, i komunikacyjnego, w okolicy nie ma istotnych źródeł zanieczyszczeń z działalności przemysłowej. Emisja niska pochodzi głównie z terenów zabudowy mieszkaniowej ogrzewanej indywidualnie, emitowane są głównie: SO_2, NO_X, CO, pyły zawieszone.

Realizacja nowej zabudowy na terenach MN, ML, U, UT, czyli głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, rekreacyjnej i usług nieuciążliwych, wiąże się ze wzrostem zapotrzebowania na energię i ciepło. W sąsiedztwie nie ma scentralizowanego systemu ciepłowniczego, obszar nie jest również zgazyfikowany (plan co prawda ustala zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej, jednak nie ma żadnych projektów inwestycyjnych w tym zakresie).

Planowane zwiększenie powierzchni terenów zabudowy z dopuszczeniem ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła, może powodować nieznaczny wzrost emisji pyłów i gazów do powietrza. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne. Warto podkreślić, że na wielkość emisji ma także wpływ zastosowana technologia w systemach pozyskiwania ciepła – przewiduje się, że nowoczesne rozwiązania znacznie obniżą emisje.

Ogólnie plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w związku z czym prawdopodobieństwo powstania obiektów uciążliwych jest niewielkie.

W odniesieniu do globalnej polityki ochrony powietrza i zagadnień gospodarki niskoemisyjnej, plan stwarza możliwość ograniczania zanieczyszczeń poprzez dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła, o mocy nieprzekraczającej 100 kW (plan ustala zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni).

9.6 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Przekształcenia związane z budową nowych obiektów

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych, nie przewiduje się jednak, aby wskazane w planie przeznaczenie terenów mogło w istotny sposób wpłynąć na rzeźbę terenu. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.). W miejscu planowanej plaży zostanie nawieziony piasek, nie jest to jednak istotne przekształcenie. Ponadto budowa ścieżki rowerowej i chodnika bezpośrednio przy krawędzi zbiornika jak również parkingów będzie wymagała utwardzenia terenu.

Skażenia gleb

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych. Projekt planu przeznacza obszar opracowania pod zabudowę mieszkaniową, rekreacji indywidualnej oraz nieuciążliwe usługi i jednocześnie zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. W związku z powyższym nie przewiduje się lokalizacji tak dużych i silnie oddziałujących na gleby zakładów. Może dochodzić do bardzo lokalnych zanieczyszczeń wynikających z awarii lub nieprzestrzegania przepisów, są to jednak działania niezależne od ustaleń planu.

Projekt planu nie przewiduje możliwości lokalizacji obiektów stanowiących zagrożenie skażenia gleb.

9.7 Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji planu przewiduje się stopniowe przekształcanie nadbrzeża zbiornika wodnego Jagodno, który obecnie stanowią głównie tereny rolnicze oraz leśne, w kompleks zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, usługowej oraz lokalny ośrodek rekreacji nadwodnej. Należy podkreślić, że największe

przekształcenie zostało już wykonane i jest niezależne od planu – jest to budowa zbiornika retencyjnego. Dzięki zapisom planu zabudowa będzie rozwijała się w sposób zaplanowany i harmonijny, i pozwoli w najlepszy sposób wykorzystać walory rekreacyjne tego obszaru. Istotne jest m.in. ustalenie terenów usług ogólnodostępnych, odsunięcie zabudowy od zbiornika i rzeki Wiązownicy o min. 12 m, zgrupowanie funkcji – na jednym brzegu będzie rozwijać się zabudowa letniskowa, na drugim usługi np. gastronomia, boiska, plaże. Ustalenia projektu planu stanowią kontynuacje zabudowy oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, które zostały ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wokół zbiornika wodnego Jagodno w gminie Przytyk – część A przyjętym uchwałą Nr VIII.68.2019 Rady Gminy Przytyk z 14 sierpnia 2019 r.

9.8 Oddziaływanie na klimat

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru, wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. W wyniku wzrostu powierzchni zabudowy w stosunku do stanu istniejącego przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat, przy czym najistotniejsze dla mikroklimatu było wybudowanie w 2015 r. zbiornika Jagodno.

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.* Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu. W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych jest utrudniona, ponieważ projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy.

W zakresie łagodzenia zmian klimatu, w skali planu istotne jest zapewnienie możliwości wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. W projekcie dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła, o mocy nieprzekraczającej 100 kW (plan ustala zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni). Inwestycje w OZE wpisują się w politykę UE i kraju w zakresie przeciwdziałania zmianom klimatu, w tym w szczególności w działania mające na celu redukcję emisji dwutlenku węgla do atmosfery.

W zakresie działań przystosowawczych, część obszaru opracowania znajduje się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią. Przeznaczenie tego obszaru pod zieleń naturalną z zakazem zabudowy jest rozwiązaniem prawidłowym, nie zwiększa zagrożenia powodziowego, nie wpływa istotnie na zmianę przepływów wody, nie stwarza istotnego narażenia ludności. W stosunku do pierwotnej wersji planu wprowadzono nieprzekraczalną linie zabudowy w terenie 3U, która została wrysowana zgodnie z granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu nie dopuszcza zabudowy na terenach położonych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (Q=1%).

Ponadto projekt planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala dopuszczenie lokalizowania zbiorników retencyjnych i retencyjno-infiltracyjnych na deszczówkę oraz zbiorników przeciwpożarowych zasilanych wodami opadowymi.

9.9 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Teren opracowania położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie przewiduje się więc oddziaływania na zasoby geologiczne.

W granicach obszaru opracowania występują grunty leśne, które podlegają ochronie na mocy ustawy

z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Projekt planu pod zabudowę przeznacza grunty leśne własności prywatnej stanowiące skrajne fragmenty zwartych kompleksów leśnych. Grunty leśne, na których planowane jest powstanie nowej zabudowy wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nieleśne.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu projekt planu ustala w terenach oznaczonych symbolami 1UT i 3UT, strefę ograniczonego sposobu zagospodarowania związaną z odległością od lasu, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązuje lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt planu skutkuje również przeznaczeniem terenów rolniczych pod zabudowę, co spowoduje brak możliwości rolniczego wykorzystania gleb. Należy podkreślić, że nie są to obszary kluczowe dla gospodarki rolnej. Co więcej, w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk przesądzono o przeznaczeniu tych terenów pod inwestycje budowlane.

Obszar opracowania położony jest w granicach, udokumentowanego w 1995 r., GZWP nr 412 Zbiornik Szydłowiec-Goszczewice. Jest to zbiornik czwartorzędowy, o charakterze krasowo-porowo-szczelinowym. W 2015 r. opracowano Dodatek do Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki dla ustanowienia stref ochronnych na terenie GZWP Szydłowiec-Goszczewice (dawne: 413 Szydłowiec 412 Goszczewice) w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych GZWP nr 412, 413 – obszar opracowania znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego. Wody głównych zbiorników wód podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

9.10 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru objętego projektem planu występują zabytki archeologiczne (stanowiska archeologicznych o nr ew. AZP 73-65/17, AZP 73-65/18, AZP 73-65/62, AZP 73-65/19, zlokalizowane w liniach rozgraniczających terenów o symbolach 1IT, 1KDL, 2KDL, 1KDX, 2KDX, 1KP, 2U, 3UT, 2WS, 1ML, 2ML, 1ZN), dla których projekt planu ustala nakaz prowadzenia wszelkich działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Projekt planu ustala również ochronę nierozpoznanych stanowisk archeologicznych.

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich, stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy projektu planu służą ogólnemu rozwojowi gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy racjonalnym wykorzystaniu już istniejących elementów zagospodarowania.

9.11 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

W granicach obszaru opracowania brak jest obszarów i obiektów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

10 Znaczące oddziaływania planowanego dokumentu na środowisko, obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania

Poniższe rodzaje oddziaływań zostały opisane w powyższych rozdziałach, poniżej przedstawiono zestawienie prezentujące występowanie danego rodzaju oddziaływań, nie są to jednak oddziaływania znaczące.

Tabela 5. Przewidywane negatywne oddziaływania realizacji zapisów projektu planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska

RODZAJE ODDZIAŁYWAŃ / ELEMENTY ŚRODOWISKA	RODZAJ				CZAS					PRZESTRZEŃ	
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	ŚREDNIOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE	LOKALNE	PONADLOKALNE
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	-	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-
LUDZIE	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-
ZWIERZĘTA	+	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-
ROŚLINY	+	-	-	-	-	-	+	-	-	+	-
WODA	-	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-
POWIETRZE I HAŁAS	+	-	-	-	+	-	-	-	+	+	-
POWIERZCHNIA ZIEMI	-	-	+	-	-	+	-	-	+	+	-
KRAJOBRAZ	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	-
ZASOBY NATURALNE	+	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-
ZABYTKI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOBRA MATERIALNE	-	+	+	-	-	-	-	-	-	+	-
OBSZARY NATURA 2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

11 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W projekcie planu wskazano obszary ochrony środowiska, dla których określono zasady ochrony. Podstawowe zasady to:

- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- dopuszczenie lokalizowania zbiorników retencyjnych i retencyjno-infiltracyjnych na deszczówkę oraz zbiorników przeciwpożarowych zasilanych wodami opadowymi;
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej;
- dopuszczenie odprowadzania niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na własnej działce.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Projekt planu nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach obszaru objętego planem ani w granicach gminy. Najbliższe obszary położone są w odległości ok. 15 km i żaden ze sposobów zagospodarowania terenu nie będzie miał na nie wpływu. W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

12 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt planu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 670);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 69);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 663);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 757 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 733);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz. 300);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

14 Materiały źródłowe

Opracowanie wykonano na m.in. podstawie następujących materiałów:

1. Kostuch, J., Kostuch, R., Maślanka, K. (2016). Nowy retencyjny zbiornik wodny Jagodno. Acta. Sci. Pol., Formatio Circumiectus, 15(4), 143–152;
2. Gmina Przytyk. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Budplan, 2015;
3. Dodatek do Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki dla ustanowienia stref ochronnych na terenie GZWP Szydłowiec-Goszczewice (dawne: 413 Szydłowiec 412 Goszczewice), 2015;
4. Program ochrony środowiska dla gminy Przytyk na lata 2017–2020 z perspektywą do 2024 roku;
5. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022 r.;

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, Mapa Geośrodowiskowa Polski, Mapa Hydrogeologiczna Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 706 Przytyk;
2. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa mazowieckiego;
3. Warstwy tematyczne Nadleśnictwa Radom – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów;
4. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
5. Warstwy tematyczne CBDG:
    - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
    - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
    - MIDAS – obszary górnicze,
    - MIDAS – tereny górnicze,
    - MIDAS – złoża kopalin,
    - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Solon i inni, 2018).

Witryny internetowe:

1. https://www.gios.gov.pl/pl/ Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska

2. http://warszawa.rdos.gov.pl Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie – rejestry form ochrony przyrody

15 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 23 lipca 2026 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

W związku z art. 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 670)

o ś w i a d c z a m

że jako autor *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zbiornika wodnego Jagodno w gminie Przytyk* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi;
- posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko;
- byłam co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.