

Uchwała Nr XXXVI.258.2017
Rady Gminy w Przytyku
z dnia 3 listopada 2017r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Przytyk oraz zwolnień, w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.) oraz art. 5, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1785 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku (M. P. z dnia 09 sierpnia 2017r, poz.800) Rada Gminy w Przytyku uchwala co następuje:

§1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Przytyk:

1. Od gruntów:

- a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,70** od 1 m² powierzchni,
- b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54** od 1 ha powierzchni,
- c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,25** od 1m² powierzchni.
- d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2017r.,poz.1023,1529,1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98** od 1m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,39** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **16,90** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -**9,20** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,50** od 1m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych :

- od budynków letniskowych – wypoczynkowych – **6,82** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- od pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **4,50** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ,
- 2) budynki lub ich części związane z działalnością kultury o ile nie jest prowadzona w nich działalność gospodarcza,
- 3) budynki lub ich części i grunty oraz budowle zajęte na cele:
 - a) ochrony przeciwpożarowej o ile nie jest prowadzona w nich działalność gospodarcza,
 - b) związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz odbiorem i utylizacją ścieków bytowych.
 - c) działalności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ludzi, mienia oraz porządku publicznego – o ile nie jest związane z działalnością gospodarczą.
 - d) z zakresu pomocy społecznej o ile nie jest prowadzona w nich działalność gospodarcza,

§ 3.

Wykonanie uchwały zaleca się Wójtowi Gminy.

§4.

Traci moc Uchwała Rady Gminy w Przytyku Nr XXVI.170.2016 z dnia 29 listopada 2016r.

§5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTYK
Krzysztof Wlazło