

Uchwała nr XXVIII.147.2013

Rady Gminy w Przytyku

z dnia 25 marca 2013 roku

w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Zameczek Kolonia na lata 2013-2020”

Na podstawie przepisu art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Przytyk uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Zameczek Kolonia na lata 2013-2020” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytyk.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu na terenie Gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Gminy Przytyk

.....
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Przytyku

mgr inż. Sylwester Stani

Wyciąg z Planu Odnowy Miejscowości Zameczek Kolonia na lata 2013-2020.

Plan Odnowy miejscowości jest jednym z ważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy składaniu wniosków o środki finansowe w tym z Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 jak również jest to dokument stanowiący wytyczne przy opracowywaniu kierunków rozwoju miejscowości.

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej i wzrostowi lokalnego patriotyzmu, rozwojowi organizacji społecznych.

W roku 2013 zostanie złożony wniosek o otrzymanie środki unijne na:

Lp.	Nazwa inwestycji	Szacunkowy koszt realizacji	Harmonogram	Zródło finansowania
1.	Przebudowa i rozbudowa remizy OSP	400 000,00zł	2014	Gmina + PROW

Plan Odnowy Miejscowości stanowi dokument otwarty, który powinien odzwierciedlać potrzeby oraz priorytetowe działania związane z rozwojem społecznym, gospodarczym i przestrzennym oraz lokalnej społeczności. POM poddawany będzie analizie i ocenie i w razie potrzeby aktualizowany w zakresie dostosowania do zmieniających się uwarunkowań.

Załącznik do Uchwały jest w całości dostępny w siedzibie Urzędu Gminy w pokoju nr 34.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Przytyku
mgr inż. Sławoester Stani

**Plan Odnowy Miejscowości
Zameczek Kolonia**

na lata 2013 - 2020

Powiat Radomski

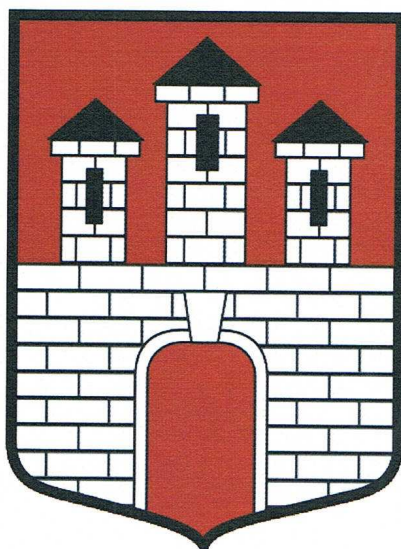
Gmina Przytyk

Załącznik

do Uchwały Rady Gminy w Przytyku

Nr XXVIII.147.2013 z dnia 25 marca 2013

Plan Odnowy Miejscowości Zameczek Kolonia na lata 2013-2020



GMINA PRZYTYK

POWIAT RADOMSKI

Zameczek Kolonia – 2013

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	3
WSTĘP	4
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI I GMINY	7
1.1. Położenie	7
1.2. Powierzchnia	8
1.3. Demografia	10
1.4. Historia miejscowości	11
1.5. Struktura przestrzenna miejscowości.....	14
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	16
2.1. Dziedzictwo kulturowe	16
2.2. Zasoby przyrodnicze	17
2.3. Turystyka	18
2.4. Gospodarka i rolnictwo	19
2.5. Infrastruktura techniczna	22
2.6. Infrastruktura społeczna	24
2.7. Kapitał społeczny i ludzki	26
3. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI Zameczek KOLONIA	28
4. ANALIZA SWOT	31
4.1. Mocne strony miejscowości	31
4.2. Słabe strony miejscowości	32
4.3. Szanse	32
4.4. Zagrożenia	33
5. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ w Zameczek KOLONII – LATA 2013 – 2020	34
5.1 Wyszczególnienie i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców.....	35
5.2 Priorytety i cele szczegółowe planowanych przedsięwzięć.....	37
5.3 Wyszczególnienie inwestycji na lata 2013-2020	39
6. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PROJEKTU.....	44

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości (POM) jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” - działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Przytyk przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Zameczek Kolonia.

Odnowa i Rozwój Wsi

W Strategii Rozwoju Gminy Przytyk oraz w Lokalnej Strategii Rozwoju Stowarzyszenia Razem dla Radomki poprawa jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturowych mieszkańców wsi oraz promowanie wspomnianych obszarów stanowi ważną oś działania. Zagadnienie to jest również priorytetowe w polityce unijnej. Celem działania w tej dziedzinie jest poprawa podstawowych usług na obszarach wiejskich, obejmujących elementy infrastruktury technicznej, warunkujących rozwój gospodarczy. Ponadto, w ramach Strategii Gminy przewidziane zostało działanie, które umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie specyfiki obszarów wiejskich. Mogą uzyskać również wsparcie na inwestycje w zakresie budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów pełniących funkcje rekreacyjne, sportowe i społeczno-kulturalne.

Biorąc pod uwagę założenia Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 oraz wyniki analizy SWOT, specyfikę obszaru, zidentyfikowane problemy i potrzeby mieszkańców wynikające z badań ankietowych, dla obszaru LGD „Razem dla Radomki” wyznaczono 3 cele ogólne:

1. Podniesienie atrakcyjności turystycznej obszaru LGD poprzez wykorzystanie jego walorów przyrodniczych, kulturalnych i historycznych.
2. Integracja i aktywizacja społeczności wiejskiej.
3. Różnicowanie działalności gospodarczej oraz tworzenie pozarolniczych miejsc pracy.

Kto może się ubiegać o wsparcie finansowe? O pomoc finansową mogą ubiegać się podmioty takie jak gminy, instytucje kultury, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego, kościół lub inny

związek wyznaniowy oraz organizacje pozarządowe o statusie organizacji pożytku publicznego, których cele statutowe są zbieżne z celami w/w działania.

Cel opracowania

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej. Celem realizacji planu jest zwiększenie atrakcyjności wsi jako miejsca do mieszkania. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie lepiej wykształconych, ze wsi do miasta.

Korzyści wynikające z Planu Odnowy Miejscowości Zameczek Kolonia:

- ✓ dokument sprzyja efektywnemu gospodarowaniu zasobami takimi, jak środowisko, infrastruktura i środki finansowe,
- ✓ realizacja założeń Planu umożliwi stałą ocenę postępów we wsi i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej,
- ✓ Plan Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości.

Metoda opracowania

Dokument został opracowany na podstawie istniejącej dokumentacji dostępnej w Urzędzie Gminy Przytyk, statystyk, interpretacji zdjęć satelitarnych terenu dostępnych w Internecie oraz na podstawie dyskusji z mieszkańcami Kolonii Zameczek oraz pracownikami Urzędu Gminy. Plan Odnowy Miejscowości Zameczek Kolonia na lata 2013-2020 jest kompatybilny z „Planem Rozwoju Lokalnego gminy Przytyk 2004-2013”, „Strategią Rozwoju Gminy Przytyk 2008-2013” z uwzględnieniem „Programu Integracji Społecznej” oraz „Wieloletniego Programu Inwestycyjnego”. Przedział czasowy został dostosowany do Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2007-2013, Programów Operacyjnych na lata 2007-2013, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich

2007-2013 oraz Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego uwzględniającej działania, które będą współfinansowane ze środków krajowych i funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w okresie programowania 2007-2013.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości Zameczek Kolonia, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań. Plan Odnowy Miejscowości Zameczek Kolonia to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2013-2020. Podstawą opracowania planu jest badanie przeprowadzone wśród mieszkańców miejscowości Kolonia Zameczek dotyczące ich oceny miejscowości, warunków życia, a także zmian, które chcieliby, aby w Zameczek Kolonii zostały wprowadzone.

Plan Odnowy Miejscowości Zameczek Kolonia na lata 2013-2020 jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań zewnętrznych, jak i wewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmiany hierarchii priorytetów przyjętych przez Radę Gminy w Przytyku. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez radę sołecką, radnych, grupy mieszkańców, organizacje pozarządowe oraz sektor publiczny i prywatny.

Procedura zatwierdzenia dokumentu POM

Opracowany dokument powinien zostać przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego oraz uchwałą Rady Gminy w Przytyku. POM powinien odpowiadać założeniom studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy. POM powinien być zgodny z dokumentami strategicznymi: Gminy, Powiatu i Województwa.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI I GMINY

Poniższe dane i charakterystyka odnoszą się do miejscowości Kolonia Zameczek oraz sołectwa Podgajek i gminy Przytyk, w której sołectwo to się znajduje. Zameczek Kolonia jest częścią sołectwa Podgajek i dlatego większość procesów gospodarczych i społecznych zachodzi bardzo podobnie lub nawet tak samo jak w tymże sołectwie. W sołectwie Podgajek są dwie miejscowości o podobnej nazwie, Zameczek oraz Zameczek Kolonia. To opracowanie dotyczy drugiej wymienionej miejscowości.

1.1. Położenie

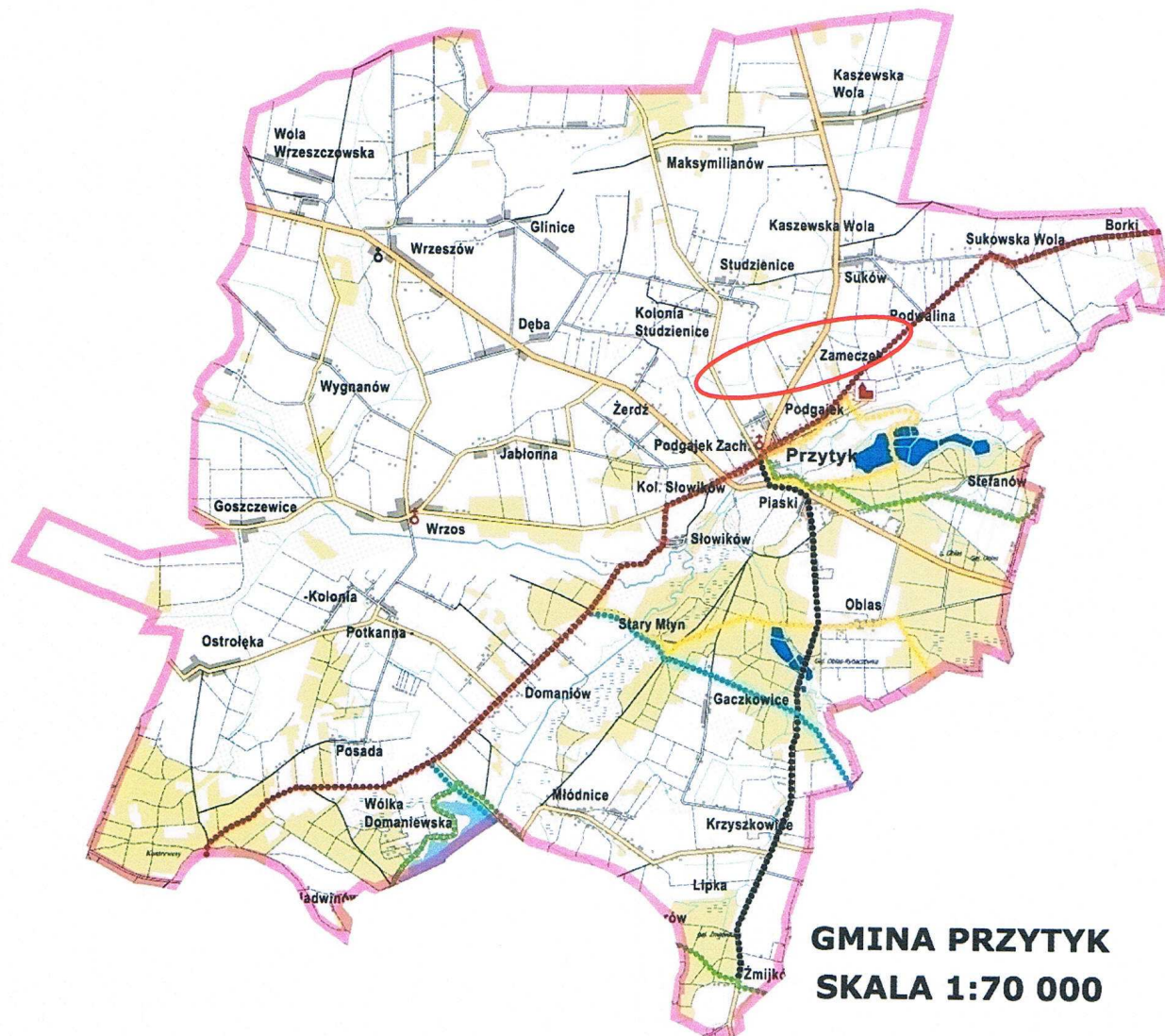
Miejscowość położona jest w gminie Przytyk, w powiecie radomskim, w południowej części województwa mazowieckiego. Gmina Przytyk sąsiaduje z gminami: Radzanów, Stara Błotnica, Zakrzew, Wolanów, Wieniawa, Potworów i jest położona w odległości 17 km od Radomia.



Ma

rynek 1. Położenie Gminy Przytyk w woj. Mazowieckim

Miejscowość Zameczek Kolonia leży przy drodze wojewódzkiej nr 732 Radom-Gózd, w odległości 20 km od Radomia i 0,5 km od Przytyka i sąsiaduje z miejscowościami Zameczek i Suków.



Mapka 2. Położenie miejscowości Zameczek Kolonia względem Przytyka

1.2. Powierzchnia

Gmina Przytyk zajmuje obszar 13 437 ha w tym:

- Użytki rolne - 86%
- Użytki leśne - 14%

Tym samym gmina Przytyk stanowi 8,77% powierzchni powiatu. Przez jej teren przepływa rzeka Radomka. Gmina liczy sobie 26 sołectwa.

Plan Odnowy Miejscowości Zameczek Kolonia

Natomiast Zameczek Kolonia zajmuje obszar 557 ha co stanowi około 4% powierzchni gminy.

Struktura użytkowania gruntów w gminie Przytyk przedstawia się następująco (dane z dnia 31.XII.2007):

Wyszczególnienie	Ogółem		Indywidualne gospodarstwa rolne		Sektor publiczny	
	w ha	w %	w ha	w %	w ha	w %
Ogółem	13412	100,0	11699	100,0	1753	100,0
Użytki rolne w tym;	10629	79,2	10373	88,6	256	14,6
grunty rolne z tego;	8947	66,7	8757	74,8	190	10,8
sady	315	2,3	315	2,6	0	0
łąki	887	6,6	859	7,3	28	1,6
pastwiska	480	3,7	442	3,7	38	2,2
Lasy i grunty leśne	1878	14,0	940	8,0	938	53,5
Pozostałe grunty	905	6,7	346	2,9	559	31,9

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Przytyk

Dane dla miejscowości Zameczek Kolonia prezentują się następująco:

Oznaczenie użytku	Powierzchnia (ha)
R	325,3282
Ł	47,0409
Ps	15,6938
Ls	9,6381
Lz	29,868
Wsr	68,4129
S	14,325
N	6,2717
dr	10,8687
Ti	0,0587
B	10,0998
Ba	0,7658
Bi	2,0569
Bp	0,1076
Bz	2,1874
Wp	11,8247
W	3,0226
Ogółem:	557,5708

Struktura użytkowania gruntów potwierdza charakter rolniczy gminy z dominacją sektora indywidualnego z powierzchnią 11659 ha. Grunty w posiadaniu gospodarstw rolnych to przede wszystkim grunty użytkowane rolniczo, lasy "chłopskie" i grunty pozostałe np.; pod budynkami.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna tworzona przez 10 629 ha stanowi podstawowy element struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. Użytki zielone jako ważny element struktury stanowią 1356 ha powierzchni gminy i związane są przede wszystkim z doliną rzeki Radomki oraz jej dopływów Wiązownicy i Dobrzycy. Korytarz doliny rzeki Radomki przechodzi z południowego zachodu na północny -wschód.

Sektor publiczny posiada we władaniu 1753ha ogółu powierzchni gminy. W przeważającej części są to grunty lasów państwowych, tereny komunikacyjne z powierzchnią dróg, grunty Skarbu Państwa, pozostała część to tereny należące do Kościoła.

1.3. Demografia

Według aktualnych danych Urzędu GUS z XII.2011 roku liczba mieszkańców gminy wynosi 7240 osób. W tym:

- 3655 mężczyzn,
- 3585 kobiet.

Natomiast liczba mieszkańców miejscowości Zameczek Kolonia wynosi 236 mieszkańców, w tym

- 106 mężczyzn
- 130 kobiet.

Według danych GUS z grudnia 2007 liczba mieszkańców gminy Przytyk wynosiła 7076 osób, a z 2006 roku 7206 osób. Obecnie jest to już ponad 7240. Liczba ludności zameldowanej na terenie gminy Przytyk różni się z roku na rok, a spowodowane jest to coraz intensywniejszymi ruchami migracyjnymi (np. wieś-miasto). Według danych GUSu liczba osób zameldowanych a faktycznie zamieszkujących gminę różni się każdego roku od 60 do 100 mieszkańców. Zwiększająca się liczba mieszkańców może być spowodowana także coraz częstszymi powrotami rodzin z zagranicznej emigracji zarobkowej.

W gminie Przytyk na koniec roku 2011 było:

- 23,8% ludności w wieku przedprodukcyjnym (do 18lat)

- 61,2% ludności w wieku produkcyjnym (18-64 lub 18-59lat)
- 15% ludności w wieku poprodukcyjnym (od 64lat lub 59lat)

W porównaniu z rokiem 2011 wzrosła liczba ludności w wieku produkcyjnym, zaś minimalnie zmalała w tym pozostałych przypadkach. Przyrost naturalny jest od wielu lat dodatni w gminie Przytyk. Jak widać z powyższych danych większość mieszkańców gminy Przytyk to ludzie młodzi, a około 50% populacji nie skończyła 40 lat.

Zarówno gmina Przytyk jak i miejscowość Kolonia Zameczek są obszarem zrównoważonego rozwoju demograficznego, a podstawowe procesy demograficzne cechuje między innymi;

- utrzymywanie się od kilkunastu lat na zbliżonym poziomie liczby ludności stale zamieszkującej w gminie z niewielkim wzrostem w latach dziewięćdziesiątych i obecnie dalej,
- spadek mobilności przestrzennej ludności,
- dodatni przyrost naturalny i zahamowanie tendencji zmniejszania się przyrostu naturalnego ludności ze wskaźnikiem wyższym od średniego w gminach wiejskich subregionu,
- w miarę równomierne przestrzenne rozmieszczenie ludności w obszarze gminy ze znacznym udziałem miejscowości liczących od 200 do 500 mieszkańców, co w warunkach subregionu radomskiego jest udziałem korzystnym.

1.4. Historia miejscowości

HISTORIA PODGAJKA DO XIX w.

W XV w. Kolonia Zameczek, podobnie jak wiele innych miejscowości w obecnej gminie Przytyk, należał do rodu Podlodowskich, pochodzących ze wsi Podlodów (leżącej po prawej stronie Wisły, w powiecie stężyckim, gminie Syrokomla, parafii Łysobyki). Siedzibą dziedziców Podlodowskich był folwark Kolonia Zameczek. To właśnie na Podgajku mieszkała Dorota Podlodowska (1550/1555-1599/1600) – córka Stanisława Lupy Podlodowskiego i przyszła żona Jana Kochanowskiego (1530-1584).

Ksiądz Franciszek Siarczyński (1758-1829)- historyk, geograf, publicysta, proboszcz kozienicki, autor *Opisu Powiatu Radomskiego* użył stwierdzenia, że Kolonia Zameczek „nazwisko ma od gajku, który dotąd przy dworze w miłym jest położeniu.”

Po Podlodowskich Kolonia Zameczek był własnością Kochanowskich. W 1797r. dziedzicem Podgajka był Leon Kochanowski (1680 – 1756)- kasztelan radomski, syn Stanisława Kochanowskiego (1680-1756) i Anny Marii Ankwiczówny, który w 1763r. ożenił się z Marią Roztworską-kasztelanką zakroczymską. Leon Kochanowski odziedziczył Kolonia Zameczek po swoim bracie- Franciszku Kaswerym Kochanowskim (1700 - 1781). Po Leonie Kochanowskim Kolonia Zameczek wszedł w posiadanie jego syna z drugiego małżeństwa- Hieronima Kochanowskiego (1777-1858) - radcy województwa sandomierskiego w 1820r., posła na sejm w 1831r. Po powstaniu listopadowym Hieronim przeniósł się do Krakowa, gdzie zmarł bezdzietnie. Po uwłaszczeniu włościan w 1864r. dawne dobra Podlodowskich ograniczone zostały tylko do folwarku Zameczek Kolonia i niezabudowanych gruntów Przytyka.

W XIX w. Zameczek Kolonia często zmieniał swoich właścicieli i stopniowo ulegał parcelacji, w konsekwencji zmniejszając swoją powierzchnię. W 1840r. Łukasz Pióro nabył miasto Przytyk Stary i Nowy z przyległościami Kolonia Zameczek i Słowików i Studzienice z ich przynależnościami w drodze publicznej sądowej licytacji. W 1856r. w/w dobra przeszły na własność Józefa Papiewskiego, od którego w 1862r. odkupił je Rafał Konarski. Kolejnymi właścicielami dóbr od 1870r. byli: Jan Galiński i Adam Gagatnicki (zam. w Warszawie). Galiński i Gagatnicki w 1871r. wydzierżawili młyn wodny na Podgajku Żydowi o nazwisku Abela Spirytus. W latach 1871- 1874 dzierżawca młyna był zobowiązany płacić czynsz w wysokości 350 rubli rocznie, natomiast w latach 1874- 1877 czynsz wynosił 250 rubli.

W 1902r. Zameczek Kolonia został zakupiony przez Henryka Zalewskiego od Stefana Lwowa (rosyjskiego generała) i w 1908r. sprzedany Henrykowi Sosnowskiemu. W latach 1910 - 1922 Kolonia Zameczek należał do Stefana i Emilii z Pniewskich małżonków Niepokojczyckich.

Warto również wspomnieć, że w latach 1864-1870 istniała gmina Zameczek Kolonia , w skład której wchodziły następujące miejscowości: Borki, Domaniów, Wólka Domaniowska, Glinice, Goszczewice, Jabłonna, Kaszów, Kaszowska Wola, Marysin, Młodnice, Nowy Młyn, Ostrołęka, Potkana, Podwalina, Słowików, Studzienice, Sewerynow, Stary Młyn, Suków, Sukowska Wola, Wrzos, Wygnanów, Wrzeszczów, Wrzeszczowska Wola, Wyręba, Zameczek, Żerdź. Obok funkcjonowało miasto Przytyk. W 1870 roku Przytyk został zamieniony na osadę miejską i włączony do gminy Kolonia Zameczek, która jednocześnie została przemianowana na gminę Przytyk.

ZAMECZEK KOLONIA W XX w.

Majątek Zameczek Kolonia zgodnie z aktem sporządzonym w księdze hipotecznej dóbr ziemskich *Folwark Zameczek Kolonii* powiatu radomskiego Nr 23/388 w chwili zakupu przez małżonków Nowackich miał powierzchnię 41 ha 541m², z wyłączeniem 400 łokci kwadratowych placu narożnego, zabudowanego i użytkowanego przez niejakiego Cukra – Żyda z pochodzenia. 7 września 1922 roku w kancelarii notariusza Sądu Okręgowego w Radomiu małżonkowie Niepokojczyccy: Stefan syn Telesfora i Emilia córka Witolda Pniewskiego sprzedali majątek Kolonia Zameczek Stefanowi synowi Piotra i Paulinie córce Antoniego Boczarskiego małżonkom Nowackim, zamieszkałym w majątku Momina w powiecie Opatowskim.

Na terenie majątku znajdował się budynek stylowego dworu staropolskiego i oddalony od niego o około 250m spichlerz (prawdopodobnie wzniesione jeszcze w czasach, kiedy właścicielami Podgajka byli Podlodowscy) oraz stodoła. Do dworu prowadziła aleja z lip. Do majątku wjeżdżano od strony Przytyka bramą wjazdową, znajdującą się w miejscu, gdzie obecnie stoi kapliczka z obrazkiem św. Teresy, ulokowana w zachowanym do dziś jednym z trzech słupów tejże bramy wjazdowej, za ośrodkiem zdrowia, przy drodze Przytyk – Wrzos. Drugi wjazd znajdował się od strony Słowikowa, niedaleko spichlerza. W czasie II wojny światowej Zameczek Kolonia został w dużym stopniu zniszczony. W 1942r. Niemcy spalili dwór, pozostał jedynie zabytkowy spichlerz, który, zaadaptowany na budynek mieszkalny, stoi do dziś. W 1949r. spłonęła także stodoła.

Duże zniszczenia spowodowały, że Nowaccy stopniowo zbywali swój majątek, który w 1958r. został ostatecznie sprzedany. Do lat 60-tych ubiegłego wieku przetrwały resztki starej alei lipowej a do lat 90-tych kapliczka z Janem Nepomucenem.

Historię Podgajka opracowała Pani Joanna Leśnowolska

Bibliografia:

1. *Archiwum Państwowe w Radomiu, Hipoteka Powiatowa Radomska sygn. arch. 880, 881.*
2. *Encyklopedia Przytyka Przytyk i okolice, Przytyk 2011*
3. *Listy rodziny Nowackich z prywatnych zbiorów Wandy Nowak (krewnej rodziny)*

4. Sado Grzegorz, Zugaj Leszek, *Gmina Przytyk Dzieje Samorządu i administracji 1809- 1990*, Lublin 2009
5. Siarczyński Franciszek, *Opis Powiatu Radomskiego*, wyd. Stowarzyszenie Anno Domini, Radom 2004

1.5. Struktura przestrzenna miejscowości

Zameczek Kolonia jest to wieś sołecka, na jej terenie znajduje się 24 domy mieszkalnych. Przez Kolonia Zameczek przebiega droga wojewódzka nr 732 Radom – Gózd. Jako, że Zameczek Kolonia jest częścią Przytyka wiele ulic należy równocześnie do obu miejscowości, tylko numeracja budynków pozwala na określenie po której stronie się znajdujemy. Zameczek Kolonia , jako jednostka osadnicza gminy Przytyk, to jak i inne sołectwa równomiernie przestrzennie rozmieszczona „ulicówka”, związana z ważniejszymi ciągami drogowymi. Jest to jednocześnie obszar zwartych rejonów oraz dobrych warunków naturalnych do produkcji rolniczej.

Wokół układu drogowego posadowione są budynki użyteczności publicznej. W związku z bliskością położenia miejscowości Przytyk większość infrastruktury usługowej znajduje się na terenie Przytyka. Część ulic znajduje się zarówno po stronie Podgajka jak i Przytyka, stąd większość placówek czy usługodawców ma adresy przytyckie.



Mapka 3. Na zdjęciu z mapy Google Earth widać przestrzenne rozmieszczenie zabudowań miejscowości Zameczek Kolonia.



Mapka 4. Sieć osadnicza Zameczek Kolonii względem Przytyka i Podgajka.
Źródło: Google Earth

Droga nr 732 biegnąca wzdłuż miejscowości jest wyremontowana, brakuje jednak chodników i oświetlenia ulicznego. Dlatego zostanie to ujęte w inwestycjach na lata kolejne. Mieszkańcy zwracają uwagę na zagrożenia z tym związane, w szczególności dla dzieci, muszących poruszać się pieszo po jezdni w drodze do szkoły w Przytyku. Brakuje również ścieżek rowerowych, które mogłyby być dla wielu atrakcją, ze względu na ciekawy krajobraz leśny oraz inne szlaki rowerowe w pobliżu. Te czynniki sprawiają, że jednym z priorytetów dla gminy w przypadku Zameczek Kolonii jest modernizacja dróg i chodników.

Kolejną bolączką mieszkańców wsi jest brak miejsca spotkań czy wydarzeń kulturalnych. Dla osób starszych i niepełnosprawnych dostanie się do Przytyka nie zawsze jest prostym zadaniem. Na terenie miejscowości istnieje co prawda budynek ochotniczej straży pożarnej, ale jest on nieużytkowany. Biorąc pod uwagę zgłaszane potrzeby mieszkańców tej wsi gmina zdecydowała się na przebudowę i rozbudowę budynku remizy. Dzięki temu mieszkańcy zyskają świetlicę, która stanie się centralnym miejscem wydarzeń miejscowości Zameczek Kolonia.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

2.1. Dziedzictwo kulturowe

Jak wspomniano już w historii miejscowość Zameczek Kolonia bardzo ucierpiała podczas drugiej wojny światowej. Na terenie majątku Nowackich znajdował się budynek stylowego dworu staropolskiego i oddalony od niego o około 250m spichlerz oraz stodoła. Do dworu prowadziła aleja z lip. Do majątku wjeżdżano od strony Przytyka bramą wjazdową, znajdującą się w miejscu, gdzie obecnie stoi kapliczka z obrazkiem św. Teresy, ulokowana w zachowanym do dziś jednym z trzech słupów tejże bramy wjazdowej, za ośrodkiem zdrowia, przy drodze Przytyk – Wrzos.



Zdjęcie 1. Trzy słupy bramy wjazdowej do majątku Zameczek Kolonia – zdjęcie pamiątkowe z albumu rodziny Nowackich

W 1942r. Niemcy spalili dwór, pozostał jedynie zabytkowy spichlerz, który, zaadaptowany na budynek mieszkalny, stoi do dziś. W 1949r. spłonęła także stodoła.

Duże zniszczenia spowodowały, że Nowaccy stopniowo zbywali swój majątek, który w 1958r. został ostatecznie sprzedany. Do lat 60-tych ubiegłego wieku przetrwały resztki starej alei lipowej a do lat 90-tych kapliczka z Janem Nepomucenem.



Zdjęcie 3. Resztki alei lipowej. Po lewej stronie – sosna amerykańska.

2.2. Zasoby przyrodnicze

Obszar gminy Przytyk, a zarazem miejscowości Zameczek Kolonia, położony jest w obrębie Równiny Radomskiej wchodzącej w skład Wzniesień Południowo Mazowieckich. Jest to teren płaski, rozcięty doliną rzeki Radomki i jej dopływów opadających w kierunku północnym. Powierzchnia terenu urozmaicona jest płaskodennymi, łagodnie wciętymi dolinami rzek oraz niewielkimi pagórkami ozów i wydm o wysokościach względnych do 15 m. Dolina Radomki osiagająca szerokość 1 km przecina teren gminy z południowego-zachodu na północny –wschód.

Gmina leży w dorzeczu Radomki. Większymi jej dopływami są: Wiązownica i Dobrzyca z bezimiennymi ciekami. Spadki rzek są niewielkie

w granicach do 6%. W rejonie Oblasu na rzece Dobrzycy, prawym dopływie Radomki, znajdują się stawy rybne, wśród których największymi są: Gopło, Świtez i Macierz. Drugi zespół stawów zlokalizowany jest na Radomce w rejonie Zameczka.

W Wólce Domaniowskiej zbudowana została zapora na Radomce i utworzony zbiornik retencyjny „Domaniów” o powierzchni ok. 500 ha. i pojemności ok. 11, 5 mln m³.

GLEBY

Skagę macierzystą gleb na obszarze gminy stanowią głównie utwory czwartorzędowe, tj.: gliny zwałowe oraz piaski akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej. Są to przeważnie gleby typu bielcowego często brunatne zaliczane do gleb średnich. Pokrywają one około 51% powierzchni gminy. Gleby bielcowe i brunatne zaliczane do dobrych i średnio dobrych występują w rejonach: Woli Wrzeszczowskiej, Sukowa i Oblasu. W dolinach rzecznych wykształciły się gleby mułowo-bagiennie oraz miejscami gleby torfowe.

LASY

Lasy gminy Przytyk zajmują 1829 ha, co stanowi 14% powierzchni gminy. Większe kompleksy leśne występują w południowej części gminy koło Oblasu, Stefanowa, Wólki Domaniowskiej i Babiej Góry. Spotkać tu można różne typy siedliskowe. Największe pod względem różnorodności typy siedliskowe lasów występują na wschód i zachód od Oblasu. W dolinie Dobrzycy znajduje się dobrze zachowany fragment typowego olsu, miejscami olsu jesionowego. W kompleksie leśnym położonym między Oblasem a Zakrzewską Wolą, znajduje się malowniczy fragment lasu mieszanego świeżego typu grądu.

W ewidencji gruntów lasy państwowe stanowią ok. 50% i lasy niepaństwowe również 50%. Wśród państwowych powierzchni leśnych znajdują się lasy szczególnie chronione: wodochronne i znajdujące się w odległości do 10 km od granic miasta Radomia jako liczącego powyżej 50 tys. mieszkańców / lasy chroniące środowisko /.

2.3. Turystyka

O warunkach i możliwościach rozwoju funkcji wypoczynkowej w obszarze gminy Przytyk i miejscowości Kolonia Zameczek przesądzają:



walory środowiska

przyrodniczego i położenie,

- istniejące i planowane zainwestowanie o charakterze inwestycyjnym.

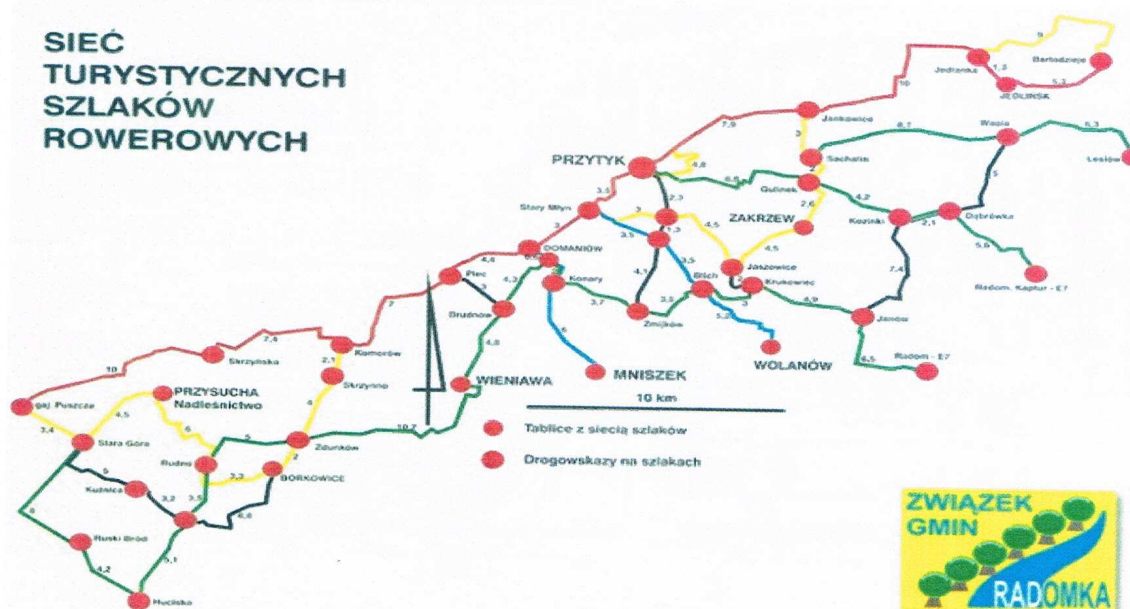
Walory środowiska przyrodniczego i położenie w obszarze przesądzające o warunkach rozwoju funkcji wypoczynkowej to przede wszystkim dolina rzeki Radomki, lasy i bliskość Radomia, a także i Warszawy.

W obszarze gminy znajduje się dolina środkowej części Radomki, która w przeszłości należała do najbardziej gospodarczo wykorzystywanych rzek Ziemi Radomskiej (młyny, tartaki i stawy). Szansą dla regionu może być w przyszłości rozwój agroturystyki.

SZLAKI ROWEROWE

W ostatnim okresie z inicjatywy Związku Gmin „Radomka” zostało wyznaczonych około 300 km szlaków rowerowych biegnących doliną Radomki. Znaczne części szlaków przebiegają przez gminę.

19 szlaków rowerowych otaczających akwen prowadzi przez gminy należące do Związku Gmin Radomka: Jedlińsk, Zakrzew, Wolanów, Wieniawa, Przysucha i Przytyk. Osią sieci jest trasa Jedlińsk - Przytyk - Domaniów - Przysucha, do której dochodzą boczne szlaki. Szlaki te biegają po asfalcie i po leśnych duktach, wystarczy więc rower trekkingowy.



Mapka 4. Sieć turystycznych szlaków rowerowych

2.4. Gospodarka i rolnictwo

Zarówno Zameczek Kolonia jak i gmina Przytyk jest typową wsią o charakterze rolniczym. Ważną rolę spełnia uprawa papryki oraz zbiornik „Domaniów”. Główną funkcję zbiornika jest poprawienie retencji, ale również ma on spełniać funkcje rekreacyjną. Przewiduje się, że gmina oraz Zameczek Kolonia utrzymają w przyszłości swoją funkcję rolniczą z jednoczesnym stopniowym rozwojem o charakterze turystyczno-rekreacyjnym.

Głównie działalność ta będzie realizowana poprzez nowotworzone gospodarstwa agroturystyczne, które będą wspierać dochody w istniejących gospodarstwach rolnych. W przyszłości przewiduje się powstawanie stałych obiektów turystycznych na terenach.

Ze względu na dobre nasłonecznienie i warunki pogodowe tereny gminy Przytyk są atrakcyjne dla firm pozyskujących energię ze źródeł naturalnych. Farmy wiatrakowe oraz fotowoltaiczne mogą być nową szansą rozwoju dla tych terenów.

RYNEK PRACY

Rolnictwo i produkcja zwierzęca jest wiodącą funkcją gminy oraz podstawowym źródłem utrzymania ludności Kolonii Zameczek. Szacunek wielkości zatrudnienia w sektorze prywatnym rolnictwa w gminie Przytyk stanowi, że na liczbę ludności ogółem: 7258 osób, pracujących w rolnictwie jest: 5429 osób.

W sektorze indywidualnym jest około 70% ludności w wieku produkcyjnym. Wiąże się to z położeniem gminy w rejonie podmiejskim oraz w rejonie koncentracji intensywnych upraw ogrodniczych (uprawa warzyw, w tym przede wszystkim papryki pod osłonami oraz owoców, zwłaszcza truskawek) wymagających zwiększonego nakładu pracy.

Potencjalnymi miejscami pracy poza rolnictwem są usługi na rzecz rolnictwa, usługi agroturystyczne oraz drobny przemysł i handel. Największa ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych związana jest z działalnością handlową oraz z działalnością produkcyjną i budownictwem.

Według danych GUS z grudnia 2011 roku zarejestrowanych osób pracujących w gminie jest 486 w tym:

- Mężczyźni – 231
- Kobiety - 255

Liczba ta wzrasta w porównaniu z latami poprzednimi, Natomiast zarejestrowanych podmiotów gospodarczych było 322 w roku 2011, czyli o 10 podmiotów mniej niż w roku poprzedzającym (2010). Wśród nich dominuje:

- Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle – 114 podmiotów
- Sekcja F – Budownictwo – 51 podmiotów
- Sekcja C - Przetwórstwo przemysłowe – 28 podmiotów
- Sekcja A - Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo – 23 podmioty
- Sekcja S i T - Pozostała działalność usługowa oraz Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby – 20 podmiotów
- Sekcja H - Transport i gospodarka magazynowa – 17 podmiotów
- Sekcja M - Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – 12 podmiotów
- Sekcja O - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne – 11 podmiotów
- Sekcja P – Edukacja – 11 podmiotów
- Sekcja Q - Opieka zdrowotna i pomoc społeczna – 9 podmiotów
- Sekcja R - Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją – 7 podmiotów
- Sekcja E - Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją – 4 podmioty.

POZIOM BEZROBOCIA

W obszarze subregionu radomskiego „stopa bezrobocia” kształtuje się powyżej średniej krajowej.

Wielkość bezrobocia w obszarze gminy przekroczyła tzw. „bezpieczną stopę bezrobocia” określaną na 10%, przekraczając 25%. Według danych GUS z grudnia 2011, przy pracujących 486 osobach (bez pracujących w

gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie), zarejestrowanych osób bezrobotnych było 895, w tym:

- Mężczyźni – 540
- Kobiety – 355

W 2010 roku liczba bezrobotnych w gminie wynosiła 905 osób (38% bezrobotnych kobiet)

W Zameczek Kolonii na koniec 2012 roku zarejestrowanych było 53 bezrobotnych, przy liczbie ludności wynoszącej 236 osoby.

W gminie prawo do korzystania z pomocy społecznej przysługuje osobom bez źródeł dochodów lub o bardzo niskich dochodach nie przekraczających najniższej emerytury. Pomoc udzielana jest w formie zasiłków stałych, dodatków do zasiłków stałych, zasiłków okresowych, świadczeń celowych.

Ogólnopolskie Targi Papryki

Od kilku lat Przytyk i okoliczne gminy zyskały nazwę paprykowego zagłębia. Stąd właśnie pochodzi ponad 60 tys. ton, czyli 80% krajowej produkcji tego smacznego warzywa. Papryka znalazła się na 9 miejscu na liście najczęściej spożywanych w Polsce warzyw. Jej uprawę zapoczątkował w latach osiemdziesiątych Antoni Kwietniewski, mieszkaniec Woli Wrzeszczowskiej, który przebywając za granicą u rodziny, podpatrzył jak to robią Holendrzy i Niemcy. W Zameczek Kolonii paprykę i kilkadziesiąt jej różnokolorowych odmian uprawia się w wielu gospodarstwach.

2.5. Infrastruktura techniczna

Miejscowość Zameczek Kolonia jest zwodociągowana, stelefonizowana, zaopatrywana w energię elektryczną, mieszkańcy mają częściowy dostęp do Internetu. Ponadto leży w zasięgu wszystkich operatorów telefonii komórkowej, w pobliżu znajdują się stacje bazowe operatorów sieci Era i Orange.

W gminie Przytyk brak jest systemów oczyszczania i odprowadzania ścieków komunalnych. W związku z niskim skanalizowaniem Przytyka (odsetek ludności korzystający z instalacji kanalizacyjnej wyniósł 2010 roku 20%), gmina otrzymała dofinansowanie budowy kanalizacji sanitarnej ze środków Unii Europejskiej. Uzyskanie dofinansowania pozwoli na skanalizowanie Zameczek Kolonii i gminy w najbliższych latach. Zrealizowanie inwestycji z pewnością poprawi jakość i standard życia

mieszkańców oraz podniesie wartość inwestycyjną wsi. Dzięki temu już pod koniec roku 2011 odsetek ten wzrósł do 38% co jest znaczącym postępem.

STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI

Na terenie gminy występuje dobry standard dróg wojewódzkich, ale średni powiatowych i gminnych związany często z małymi parametrami technicznymi, złym stanem nawierzchni utwardzonych bądź zupełnym jej brakiem. Swoboda dostępności (pieszych, rowerzystów, pojazdów konnych i rolniczych) jest mocno ograniczona i szczególnie niewskazane wzdłuż ciągów wojewódzkich i powiatowych. Częsty brak chodników stwarza zagrożenie i uciążliwości dla użytkownika.

Ogólna długość dróg wynosi około 185 km, w tym dróg o nawierzchni asfaltowej 102,4 km co stanowi 55,3 %.

Długość i stan dróg miejscowości Zameczek Kolonia:

- ✓ droga wojewódzka Nr 732 Przytyk-Błotnica-Gózd – 3 km od Przytyka do m. Kolonia Zameczek,
- ✓ droga gminna Nr 350911W Studzienice-Suków-Sukowska Wola 4,4 km –przebiega obok przedmiotowego budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej.

Z Zameczek Kolonii do Radomia można dojechać autobusem PKS. Ponadto z siedziby gminy Przytyka kursuje autobus linii „C” . Podróż do dworca PKP w Radomiu zajmuje około 40 minut.

STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ

Stopień zwodociągowania gminy Przytyk wynosi 90%. W związku z dalszym jej zapotrzebowaniem, corocznie jest ona rozbudowywana. Środki pozyskiwane są w większości z zewnątrz, ponieważ ze środków budżetu gminnego rozbudowa byłaby zbyt mała lub w niektórych latach zrezygnowano by ogóle.

Sieć wodociągowa i zużycie wody w 2008 kształtowały się w wielkościach (*dane Zakład Gospodarki Komunalnej w Przytyku Sp. z o.o. z siedzibą w Przytyku ul. Zachęta 57, dane ze stycznia 2013*):

- sieć wodociągowa rozdzielcza – 127,8 km,
- podłączenia prowadzące do budynków mieszkalnych – 1784,
- pobór wody ogółem – 393.7 dam³

- wydajność stacji do uzdatniania wody ogółem - 3800m³/dobę.

Natomiast według danych gminy z lutego 2012 roku na terenie Zameczek Kolonii znajduje się 17 przyłączy wodociągowych.

W latach 2004 - 2006 zrealizowano drugą oczyszczalnię ścieków w Gminie w Wólce Domaniowskiej (pierwsza w Zameczku) wraz z siecią kanalizacyjną w miejscowościach m.in. Zameczek Kolonia , Młódnice, Domaniów.

STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI ENERGETYCZNEJ

Przez obszar Przytyka przechodzą linie średniego napięcia, które zasilają stacje transformatorowe SN/nn. Ogólna długość linii SN napowietrznej wynosi 99,2 km. Stacje rozmieszczone są na obszarze całej gminy i wyprowadzają linie niskiego napięcia doprowadzając energię elektryczną do wszystkich zainteresowanych odbiorców.

STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI ODPADAMI STAŁYMI

Na terenie Przytyka obowiązuje selektywna zbiórka odpadów stałych. Odpady zbierane są co miesiąc w dwóch terminach. Jeden to surowce wtórne, drugi odpady komunalne. Zbiórki odpadów dokonuje firma posiadająca odpowiednią koncesję i wybrana w drodze przetargu. Surowce wtórne zagospodarowane są przez wybraną firmę, natomiast odpady komunalne trafiają na składowisko w Radomiu.

TELEKOMUNIKACJA

Gmina Przytyk jest stelefonizowana w 99%. Na terenie gminy Przytyk działa Telekomunikacja Polska.

2.6. Infrastruktura społeczna

Obszar gminy o powierzchni 13 437 ha zamieszkuje 7240 osób w 26 sołectwach. Średnia gęstość zaludnienia gminy wynosi 53 osoby na km². W miejscowości Zameczek Kolonia mieszka 236 osób. (*Dane GUS, grudzień 2011*).

Kształtujące się w miarę korzystne trendy procesów demograficznych oraz uwarunkowania gospodarcze gminy wynikające z jej położenia, zasobów i wyposażenia stanowiły w określeniu kierunkowej prognozy ludności gminy

w wielkości określonej w granicach pomiędzy prognozą biologiczną a prognozą pomigracyjną tj. 7300 – 8500 osób.

Warunki mieszkaniowe ludności gminy mierzone są podstawowymi badanymi wskaźnikami i ulegają systematycznej poprawie. Stopień wyposażenia mieszkań w podstawowe sieci szacuje się w wielkościach:

- wodociąg zbiorowy – 90%, (1405 podłączeń do budynków mieszkalnych)
- łazienki - około 60%,
- centralne ogrzewanie - 55%.

Ogólna liczba mieszkań w gminie Przytyk wynosi ponad 1989. Powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wynosi 81 m² natomiast średnia powierzchnia użytkowa na 1 osobę wynosi 23 m².

W Zameczek Kolonii znajdują się tylko 24 gospodarstwa domowe (mieszkania). Z tego względu infrastruktura społeczna praktycznie nie istnieje. Aby skorzystać z nieistniejących we wsi placówek, szkół i instytucji mieszkańcy muszą się wybrać do pobliskiego Przytyka. Poniżej przedstawiono infrastrukturę społeczną siedziby gminy Przytyka.

Instytucje:

- Urząd Gminy - obiekt nowy, funkcjonalny z siedzibami podstawowych instytucji użyteczności publicznej:
 - Urząd Stanu Cywilnego,
 - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Placówka pocztowa w Przytyku,
- Bank Rzemiosła w Radomiu Oddział w Przytyku,
- Bank Spółdzielczy w Białobrzegach Oddział w Przytyku.

Ponadto gmina Przytyk należy do stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Razem dla Radomki”, zaś w Urzędzie Gminy Przytyk działa Związek Gmin „Radomka”.

Placówki szkolne:

- Przedszkole samorządowe w Przytyku / w samodzielny obiekt /
- Oddziały przedszkolne w istniejących szkołach podstawowych
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Przytyku,
- Publiczne Gimnazjum w Przytyku

- Internetowe Centrum Edukacyjno- Oświatowe

Placówki kulturalne:

- Gminna Biblioteka Publiczna
- Świetlica Gminna

Opieka zdrowotna:

- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Przytyku z podstawowymi gabinetami lekarskimi i gabinetem zabiegowym,
- Apteka w Przytyku,

Infrastruktura sportowa:

- Ludowy Klub Sportowy „QUICK PARQUET SOKÓŁ PRZYTYK”
- Uczniowski Ludowy Klub Sportowy ORLIK PRZYTYK
- Boisko sportowe ogólnodostępne
- Turystyczne szlaki rowerowe
- Place zabaw

2.7. Kapitał społeczny i ludzki

Dla mieszkańców Zameczek Kolonii miejscem integracji i wydarzeń kulturowych jest pobliski Przytyk. W latach 2008-2010 Gmina Przytyk uczestniczyła w Programie Integracji Społecznej, który jest jednym z komponentów Poakcesyjnego Programu Wsparcia Obszarów Wiejskich (PPWOW). Gmina oferuje swoim mieszkańcom również cykliczne imprezy, takie jak:

Lp.	Aktywność	Teren/miejsce	Odbiorcy	Czas	Uwagi
1.	Rowerowy Złot Gwieździsty	Teren Gmin działających w związku	Młodzież gimnazjalna	Czerwiec	Związek Gmin Radomka, promowanie zdrowego i aktywnego trybu życia
2.	Festyn Rodzinny Powitanie Lata	Zalew Domaniów	Mieszkańcy gminy, goście	Lipiec	Związek Gmin Radomka, Starostwo Powiatowe

Plan Odnowy Miejscowości Zameczek Kolonia

3.	Targi Papryki	Stadion w Przytyku	Producenci papryki, mieszkańcy gminy, goście	Wrzesień	Promocja upraw papryki, promocja gminy
4.	Sztab Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy	Stadion w Przytyku	Mieszkańcy gminy	Styczeń	Nauczyciele, wolontariusze
5.	Gminny Dzień Strażaka	Przytyk, Wrzos, Wrzeszczów	Ochotnicze Straże Pożarne z terenu gminy	Maj	Spotkanie społeczności strażackiej

3. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI ZAMECZEK KOLONIA

Rodzaj zasobu	Jest	Brak	Znaczenie	Opis zasobu
Walory krajobrazu				
Walory klimatu (mikroklimat, nasłonecznienie, itp.)	X		Duże	Wieś jest położona daleko od dużych aglomeracji co zwiększa jej atrakcyjność pod względem czystego i nieskażonego środowiska
Walory szaty roślinnej	X		Duże	W granicach administracyjnych znajduje się duża ilość lasów mieszanych
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		X	Małe	
Świat zwierzęcy				Populacja zwierzyny łownej, nadpopulacja dzików niszczących pola i uprawy
Osobliwości przyrodnicze		X		Brak
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		Zbiorniki wodne znajdują się na terenie gminy, ale nie w Podgajku
Podłoże, warunki hydrogeologiczne	X		Duże	Są to przeważnie gleby typu bielcowego, często brunatne zaliczane do gleb średnich
Gleby, kopaliny		X		Brak gleb przeznaczonych pod kopaliny
Drogi, dostępność komunikacyjna	X		Duże	Dobra dostępność dróg i szlaków komunikacyjnych
Środowisko kulturowe				
Walory architektury wiejskiej	X		Małe	Zachowane są w niektórych gospodarstwach budowle architektury wiejskiej z XIX i XX wieku takie jak: obory oraz drewniane stodoły.
Walory zagospodarowania przestrzennego	X		Małe	Miejscowość posiada Plan zagospodarowania przestrzennego
Zabytki		X		Brak
Zespoły artystyczne, ludowe		X	Średnie	Brak we wsi, aktywne w gminie

Plan Odnowy Miejscowości Zameczek Kolonia

Rodzaj zasobu	Jest	Brak	Znaczenie	Opis zasobu
Dziedzictwo religijne i historyczne				
Święta, odpusty, pielgrzymki	X		Średnie	Okazjonalne odbywające się nabożeństwa na terenie wsi
Miejsca i osoby, przedmioty kultu		X	Małe	Brak
Obiekty, tereny, infrastruktura				
Działki pod domy letniskowe	X		Duże	Plan zagospodarowania przestrzennego pozwolił na wyłonienie terenów pod zabudowę letniskową
Działki pod zakłady usługowe i przemysłowe		X		Brak
Pustostany mieszkaniowe, magazynowe, przemysłowe		X		Brak
Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)		X		Brak
Tereny dla funkcji rekreacyjno - turystyczne	X		Duże	Bliskość rozległych lasów i ich szlaków oraz dużego zbiornika wodnego sprzyjają funkcji rekreacyjno - sportowej
Miejsca sportu i rekreacji	X		Duże	Boisko sportowe
Szlaki turystyczne i ścieżki dydaktyczne		X	Duże	W trakcie planowania i budowy
Zaopatrzenie wsi w wodę	X			Miejscowość jest w 90% zwodociągowana
Skanalizowanie wsi	X			W 38% skanalizowana
Zgazyfikowanie wsi		X		Brak
Gospodarka i rolnictwo				
Miejsca pracy	X			Gospodarstwa domowe
Specyficzne produkty (hodowlane, uprawne)		X		Brak

Plan Odnowy Miejscowości Zameczek Kolonia

Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		Brak
Rodzaj zasobu	Jest	Brak	Znaczenie	Opis zasobu
Możliwe wykorzystania do odpadów poprodukcyjnych		X		Brak
Przetwórstwo rolno-spożywcze		X		Brak
Grupy producenckie i organizacje rolnicze		X		Brak
Rzemiosło artystyczne		X		Brak
Inne	X		Średnie	Sklepy spożywcze, małe zakłady budowlano - rzemieślnicze
Sąsiedztwo i osoby przyjezdne				
Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (miasta, arterie)	X		Duże	Bliskość miasta Radom
Przyjezdni stali i sezonowi		X		Gmina Przytyk przyciąga w szczególności targami papryki
Ludzie i organizacje społeczne oraz kapitał społeczny				
Kluby sportowe		X		Na terenie Przytyka
Ochotnicza Straż Pożarna		X		Na terenie Przytyka
Koła zainteresowań		X		Na terenie Przytyka
Instytucje				
Placówki społecznej opieki		X		Na terenie Przytyka
Szkoły		X		Brak
Świetlica wiejska				Na terenie Przytyka
Muzea		X		Brak

4. ANALIZA SWOT

Narzędziem stosowanym w analizie strategicznej jest zestawienie mocnych i słabych stron analizowanego podmiotu, w tym przypadku miejscowości Przytyk, oraz określenie szans i zagrożeń rozwojowych. Nazwa SWOT pochodzi z języka angielskiego i oznacza:

- S - Strengths (silne strony)
- W - Weaknesses (słabe strony)
- O - Opportunities (możliwości)
- T - Threats (zagrożenia).

Przyjęta metoda pozwala na zebranie i uszeregowanie informacji o potencjale rozwojowym danej miejscowości oraz o dostrzeganych barierach.

4.1. Mocne strony miejscowości

- Korzystne położenie w pobliżu Radomia i aglomeracji warszawskiej z dobrym dojazdem samochodowym i połączeniami komunikacyjnymi,
- Niewielka odległość od Zalewu Domaniewskiego,
- Powszechny dostęp do elektryczności,
- Wysoki poziom zwodociągowania,
- Powszechny dostęp do oświaty
- Powszechny dostęp do sieci telefonicznej,
- Inwestycje władz samorządowych w bazę i infrastrukturę systemu społecznego,
- Umiejętność pozyskiwania środków zewnętrznych przez władze lokalne,
- Ośrodek zdrowia na terenie gminy,
- Atrakcyjne pod względem turystycznym i nieskażone środowisko naturalne,
- Duże zasoby gruntów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną i rekreacyjną,
- Tereny gminne przeznaczone do zagospodarowania na cele wypoczynku i rekreacji,
- Rozwój inwestycji w gminie.

4.2. Słabe strony miejscowości

- Brak wystarczającej liczby miejsc pracy na terenie miejscowości i gminy,
- Brak odpowiedniej infrastruktury krajoznawczo – turystycznej (parkingi, oznakowania, miejsca aktywnego wypoczynku).
- Bardzo wysoki poziom bezrobocia,
- Niedostosowanie obiektów użyteczności publicznej dla osób niepełnosprawnych,
- Uzależnienie od alkoholu,
- Brak wyposażonych świetlic wiejskich, boisk itp.,
- Brak chodników
- Niewystarczające środki na zadania z zakresu polityki społecznej,
- Pokoleniowość rodzin korzystających z pomocy społecznej,
- Zbyt mała ilość placówek pomocy społecznej,
- Brak miejsca spotkań dla mieszkańców,
- Słabe zintegrowanie mieszkańców,
- Niewystarczająca infrastruktura sportowa,
- Słabe gleby utrudniające produkcję rolną
- Niezadowalający stan techniczny dróg.
- Brak miejsc spotkań młodzieży i mieszkańców.
- Brak oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej.
- Słabo rozwinięty sektor usług i handlu.
- Niezadowalająca estetyka miejscowości.

4.3. Szanse

- Rozwój turystyki – agroturystyki,
- Rozwój turystyki nad jeziorem Domaniowskim,
- Rozwój inwestycji w gminie,
- Wzrost atrakcyjności związany z rozbudową lokalnej infrastruktury,
- Możliwość uzyskania środków ze źródeł zewnętrznych (np. PROW),
- Możliwość pozyskania inwestorów w zakresie rozbudowy zaplecza turystycznego,
- Rozbudowa obiektów rekreacyjnych, wypoczynkowych i terenów zielonych,
- Rozwój sektora usług i drobnej wytwórczości,
- Rozwój organizacji pożytku publicznego na terenie gminy,
- Aktywizacja ludności.

4.4. Zagrożenia

- Brak zaangażowania młodzieży w sprawy miejscowości,
- Pogarszające się warunki bytowe społeczeństwa,
- Postępujące rozwarstwienie materialne społeczeństwa,
- Brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych,
- Niekorzystna polityka gospodarcza i podatkowa państwa,
- Migracja z terenu miejscowości ludzi młodych i wykształconych,
- Dalszy wzrost bezrobocia,
- Roszczeniowa postawa osób objętych pomocą społeczną,
- Wzrastająca przestępczość i poczucie zagrożenia,
- Wzrost agresji wśród młodzieży,
- Brak dostatecznie rozwiniętej infrastruktury pomocy społecznej,
- Zanieczyszczanie wód i lasów.

5. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ w ZAMECZEK KOLONII - LATA 2013 - 2020

Harmonogram finansowy wdrażania „Planu Odnowy Miejscowości Zameczek Kolonii na lata 2013 - 2020” wskazuje jedynie możliwości realizacji wybranych zadań lub przedsięwzięć. Fundusze na realizację zaplanowanych zadań i przedsięwzięć są do pozyskania z różnych źródeł przy wsparciu budżetu Gminy Przytyk.

Do głównych źródeł finansowania Planu Odnowy Miejscowości z Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej zaliczamy:

- Program Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013 oraz kolejne 2014-2020(PROW):
 - Oś PRIORYTETOWA 3: Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej
 - - Działanie: Odnowa i rozwój wsi
 - **Oś 4 - Leader. 4.1 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju**
 - - Działanie: Odnowa i rozwój wsi
 - - Działanie: „Małe projekty”

Gmina Przytyk a tym samym miejscowość Zameczek Kolonia są członkami Lokalnej Grupy Działania Razem dla Radomki. Dzięki temu mogą aktywnie korzystać z programu Leader.

W ramach działania **Odnowa i Rozwój Wsi** będzie wspierana realizacja następujących celów szczegółowych:

- budowy, przebudowy lub remontu infrastruktury turystycznej,
- zagospodarowanie zbiorników
- budowa, przebudowa, remont lub wyposażenie budynków pełniących funkcje rekreacyjne, sportowe lub społeczno-kulturalne
- budowa, przebudowa lub remont obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, miejsc rekreacji, placów zabaw,
- odnawianie lub budowa placów parkingowych, chodników,

oświetlenia ulicznego,

- urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków i innych miejsc wypoczynku i rekreacji,
- rewitalizacja budynków wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków użytkowanych na cele publiczne.

W ramach działania **Małe projekty** będą wspierane następujące cele szczegółowe:

- organizacja szkoleń w zakresie prowadzenia działalności turystycznej i agroturystycznej oraz warsztatów związanych z wykorzystaniem walorów lokalnych dla rozwoju turystyki kreujących postawy proekologiczne wśród mieszkańców obszaru,
- organizacja imprez promujących zbiorniki wodne oraz związane z nimi ciekawostki i atrakcje,
- przygotowanie i wydanie folderów oraz innych publikacji informacyjnych promujących walory Doliny Radomki i atrakcjach sportowo - rekreacyjnych lokalnych zbiorników wodnych,
- promocja lokalnej twórczości ludowej, kulturalnej i artystycznej,
- utworzenie bazy informacji turystycznej i strony internetowej nt. walorów obszaru,

Oraz:

- promowanie wykorzystania energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych
- oznakowanie (tablice informacyjne, kierunkowskazy) atrakcji turystycznych regionu: punktów widokowych, miejsc wypoczynkowych i biwakowych, tras rowerowych, obiektów zabytkowych, historycznych i charakterystycznych dla regionu
- inicjowanie powstawania, przetwarzania lub wprowadzania na rynek produktów i usług opartych na lokalnych zasobach, tradycyjnych sektorach gospodarki lub lokalnym dziedzictwie

5.1 Wyszczególnienie i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców

Obecnie w Zameczek Kolonii nie ma profesjonalnie zagospodarowanego

miejsca gdzie jego mieszkańcy mogliby aktywnie spędzać czas wolny od pracy. Przyczynia się to do rozluźnienia i tak już słabych więzi społecznych. W sołectwie znajdują się działki, które mogłyby być zagospodarowane na cele rekreacyjne i wypoczynkowe. Do takich terenów zaliczają się przede wszystkim położone w centrum wsi: remiza OSP. Budynek ten po odpowiednim zagospodarowaniu mogłyby pełnić rolę miejsc rekreacji i aktywnego wypoczynku, stworzy miejsce dla potrzeb społeczno - kulturalnych a w konsekwencji przyczyniać się do aktywizacji mieszkańców sołectwa. Jest to priorytet dla mieszkańców oraz główna inwestycja. Budynek OSP zostanie przebudowany na świetlicę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dodatkowo zostanie dobudowany garaż dla samochodu straży pożarnej, co na pewno wpłynie bardzo pozytywnie na poczucie bezpieczeństwa osób zamieszkujących Zameczek Kolonię.

Ponadto na wyżej wymienionym obszarze oraz na innych terenach istotnych ze względu na zaspokajanie potrzeb społecznych mieszkańcy chcą wykonać następujące inwestycje:

Budowę małej infrastruktury społecznej i turystycznej

Głównym celem przedmiotowego zadania jest poprawa bezpieczeństwa mieszkańców w zakresie przemieszczania się i korzystania z infrastruktury technicznej, w tym szczególnie dzieci uczęszczających do szkoły podstawowej i gimnazjum. Ponadto istotne jest również doprowadzenie do zgodnego ze stanem prawnym oznakowania przystanków komunikacyjnych.

W ramach planowanego zadania zostaną wykonane następujące zadania:

- budowa chodnika
- budowa nowych punktów oświetlenia drogowego,
- budowa nowej wiaty autobusowej,
- budowa zabezpieczeń zwalniających na drogach.

Budowa strefy rekreacji

Celem zadania jest wzbogacenie oferty rekreacyjnej dla mieszkańców Zameczek Kolonii. Budowa placu zabaw da możliwości kreatywnego i fizycznego rozwoju dzieci, a także przyczyni się do zwiększenia umiejętności życia (współpracy) w grupie. Planowane działania w związku z zadaniem to:

- budowa placu zabaw dla dzieci,
- budowa siłowni pod chmurką,
- budowa boiska wielofunkcyjnego,
- nasadzenie krzewów i drzew ozdobnych,
- budowa ścieżek i zakup ławek,
- doprowadzenie instalacji elektrycznej i oświetlenie terenu.

Gazyfikacja miejscowości

Celem zadania jest poprawa jakości życia mieszkańców. Aktualne zabudowania mieszkalne w większości opalane są drewnem lub węglem (paliwami stałymi) – co powoduje zadymienie atmosfery i jest źródłem jej zanieczyszczenia. Gazyfikacja sołectwa zapewniłaby proekologiczne źródło energii cieplnej i wpłynęła pozytywnie na poprawę jakości życia mieszkańców.

5.2 Priorytety i cele szczegółowe planowanych przedsięwzięć

G – Zadanie Gminne; S – Zadanie Stowarzyszenia/Sołectwa; I – Inna Instytucja;

PRIORYTET 1. Poprawa stanu infrastruktury

Cel szczegółowy 1. Rozbudowa, budowa, modernizacja infrastruktury technicznej

Zadania inwestycyjne lub przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną:

1. Dalsze kanalizowanie miejscowości
2. Modernizacja hydroforni i sieci wodociągowej (G)
3. Gazyfikacja miejscowości (I)
4. Utwardzanie wewnętrznych dróg gminnych na terenie sołectwa (G)
5. Budowa Przydomowych Oczyszczalni Ścieków przy udziale Gminy (G)
6. Poprawa stanu melioracji oraz odwodnienia dróg (G)

7. Ochrona środowiska miejscowości ze względu na ujęcie wody (G, S)

PRIORYTET 1. Poprawa stanu infrastruktury

Cel szczegółowy 2. Poprawa stanu infrastruktury społecznej i turystycznej

Zadania inwestycyjne lub przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną:

1. Budowa małej infrastruktury społecznej i turystycznej (G)

2. Budowa strefy rekreacji (G, S,)

3. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców poprzez budowę oświetlenia drogowego ulic wraz z budową chodników

4. Modernizacja świetlicy (G, S)

PRIORYTET 2. Podniesienie atrakcyjności turystycznej

Cel 1. Unowocześnienie i modernizacja infrastruktury wypoczynkowo – rekreacyjnej

Zadania inwestycyjne lub przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną:

1. Budowa szlaków rowerowo-turystycznych (G, S)

2. Budowa nowej turystycznej ścieżki dydaktycznej – historia i przyroda (S)

3. Budowa ścieżki Nordic Walking oraz narciarstwa biegowego

PRIORYTET 3. Aktywizacja i integracja mieszkańców

Cel 1. Tworzenie działań integrujących mieszkańców

Zadania inwestycyjne lub przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną:

1. Organizacja zajęć sportowo - dydaktycznych dla dzieci, młodzieży i dorosłych w świetlicy i w plenerze (S)
2. Organizacja festynów i imprez okolicznościowych (S)
3. Zachęcania do czynnego działania w Stowarzyszeniu, promocja „Małych Projektów”
4. Ożywienie działalności Ochotniczej Straży Pożarnej (S)

5.3 Wyszczególnienie inwestycji na lata 2013-2020

Poniżej przedstawione zostały zaplanowane inwestycje na kolejne siedem lat dla miejscowości Zameczek Kolonia.

I. Przebudowa budynku remizy OSP na świetlicę w Zameczek Kolonii.

Finansowanie:

Środki własne Gminy Przytyk oraz środki z PROW

Koszty inwestycji:

400 000zł

Harmonogram:

2013 - 2014

Cel i przeznaczenie

Celem zadania jest poprawa wizualizacji miejscowości. Budynek ten po przeprowadzeniu przebudowy pełnić będzie rolę miejsc rekreacji i aktywnego wypoczynku, stworzy miejsce dla potrzeb społeczno - kulturalnych a w konsekwencji przyczyniać się do aktywizacji mieszkańców sołectwa. Jest to priorytet dla mieszkańców oraz główna inwestycja. Budynek OSP zostanie przebudowany na świetlicę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dodatkowo zostanie dobudowany garaż dla samochodu straży pożarnej, co na pewno wpłynie bardzo pozytywnie na poczucie bezpieczeństwa osób zamieszkujących

Zameczek Kolonię.

II. Budowa chodnika.

Finansowanie:

Środki własne Gminy Przytyk

Koszty inwestycji:

100 000zł

Harmonogram:

Rok 2015

Cel i przeznaczenie

Budowa chodnika jest więc niezbędna do stworzenia dobrych warunków poruszania się dla pieszych. Chodnik, w szczególności latem, przyczyni się do aktywnego i bezpiecznego. W miejscowości brakuje chodników przy drogach, co powoduje zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców, zmuszonych poruszać się po jezdni. Budowa chodnika jest więc niezbędna do stworzenia dobrych warunków poruszania się dla pieszych.

III. Modernizacja oświetlenia ulicznego.

Finansowanie:

Środki własne Gminy Przytyk

Koszty inwestycji:

20 000 zł

Harmonogram:

Rok 2016

Cel i przeznaczenie:

Wraz z przebudową infrastruktury drogowej potrzebna jest również modernizacja oświetlenia ulicznego. Pozwoli to mieszkańcom poczuć się swobodniej po zmroku oraz umożliwi lepszą orientację w terenie dla osób przyjezdnych. Wpłynie również pozytywnie na wizerunek miejscowości.

IV. Wyposażenie świetlicy w meble.

Finansowanie:

Gmina

Koszty inwestycji:

5 000 zł

Harmonogram:

Rok 2017

Cel i przeznaczenie

Przygotowanie wyremontowanego budynku OSP do użytkowania przez dzieci i młodzież poprzez odpowiednie wyposażenie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania i wykorzystania Świetlicy. Nowoczesna, najlepiej z informatyzowaną świetlica stanie się miejscem integracji i aktywizacji dzieci z terenu gminy oraz da im możliwość skuteczniejszej nauki.

V. Przebudowa drogi gminnej.

Finansowanie:

Środki własne Gminy Przytyk

Koszty inwestycji:

30 000 zł

Harmonogram:

Rok 2018

Cel i przeznaczenie:

Drogi są wizytówką miejscowości w szczególności jeśli wieś chce rozwijać swoją infrastrukturę turystyczną. Stąd potrzeba modernizacji dróg gminnych w Kolonii Zameczek. Pod uwagę brany jest również komfort i poprawa jakości życia dla mieszkańców.

VI. Dokończenie budowy boiska.

Finansowanie:

Środki własne Gminy Przytyk

Koszty inwestycji:

5 000 zł

Harmonogram:

Rok 2019

Cel i przeznaczenie:

Dalsza poprawa jakości infrastruktury społecznej miejscowości Zameczek Kolonia.

VI. Budowa placu zabaw.

Finansowanie:

Środki Gminy Przytyk

Koszty inwestycji:

5 000 zł

Harmonogram:

Rok 2020

Cel i przeznaczenie:

Dalsza poprawa jakości infrastruktury społecznej miejscowości Zameczek Kolonia w tym dla dzieci i młodzieży.

Poniżej zestawiono wszystkie zaplanowane inwestycje na terenie sołectwa Kolonia Zameczek w latach 2012-2019.

Lp.	Nazwa inwestycji	Koszt realizacji	Harmonogram	Źródło finansowania
1.	Przebudowa budynku remizy OSP na świetlicę wiejską w Zameczek Kolonii.	400 000 zł	2013- 2014	Gmina + PROW
2.	Budowa chodnika.	100 000 zł	2015	Gmina
3.	Modernizacja oświetlenia ulicznego	20 000 zł	2016	Gmina
4.	Wyposażenie świetlicy w meble	5 000 zł	2017	Gmina
5.	Przebudowa drogi gminnej	30 000 zł	2018	Gmina
6.	Dokończenie budowy boiska	5 000 zł	2019	Gmina
7.	Budowa placu zabaw	10 000 zł	2020	Gmina

Bezpośrednimi odbiorcami projektu będzie lokalna społeczność , jednak nowa infrastruktura będzie mogła być wykorzystywana również przez mieszkańców całej gminy i turystów, których w miejscowości będzie coraz więcej. Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Kolonia Zameczek przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego oraz pobudzenia aktywności sportowo-rekreacyjnej. Ma służyć głównie bezpieczeństwu i integracji społeczności lokalnej, wzrostowi lokalnego patriotyzmu oraz rozwojowi turystyki w okolicy.

6. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PROJEKTU

Przedsięwzięcia ujęte w niniejszym Planie Odnowy Miejscowości są zgodne z podstawowymi założeniami zawartymi w strategicznych dokumentach dotyczących rozwoju Polski, województwa i Gminy.

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Przytyk. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy. System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości realizowany będzie w oparciu o system pomocy strukturalnej Unii Europejskiej.

Plan Odnowy Miejscowości stanowi dokument otwarty, który powinien odzwierciedlać potrzeby oraz priorytetowe działania związane z rozwojem społecznym, gospodarczym i przestrzennym Zameczek Kolonii oraz lokalnej społeczności. POM poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie i ocenie oraz będzie w razie potrzeby aktualizowany w zakresie dostosowania do zmieniających się uwarunkowań.

Do monitorowania, oceny realizacji programu i jego aktualizacji służyć będzie system współpracy pomiędzy podmiotami programu oraz osiągnane wskaźniki produktów, rezultatów i oddziaływania.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postępek i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Przytyku zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Kolonia Zameczek. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Przytyku
mgr inż. *[Podpis]* Inwestor Stani