

UCHWAŁA X.61.2015
RADY GMINY PRZYTYK
z dnia 10 lipca 2015r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach stanowiących własność Gminy Przytyk i nabytych przez gminę Przytyk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6 i art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) Rada Gminy w Przytyku uchwała co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w budynku nabytym przez Gminę Przytyk z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1996 r. na podstawie DECYZJI WOJEWODY MAZOWIECKIEGO Nr 400/R/09 z dnia 28 maja 2009 r. wchodzące w skład nieruchomości położonej w obrębie Wrzeszczów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 236/1 o powierzchni 0,0975 ha oraz lokali mieszkalnych w budynkach nabytych przez Gminę Przytyk z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1996 r. na podstawie DECYZJI WOJEWODY MAZOWIECKIEGO Nr WRR-R-77231/41/02 WB z dnia 3 czerwca 2002 r. wchodzące w skład nieruchomości położonej w obrębie Przytyk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 44/14 o powierzchni 0,1725 ha.
2. Mieszkania o których mowa w ust. 1 stanowiły własność Skarbu Państwa i były we władaniu Kuratorium Oświaty w Radomiu (Publiczne Szkoły Podstawowe).

§ 2

Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

§ 3

Cenę lokalu mieszkalnego i nieruchomości gruntowej ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego- nie wcześniej niż sześć miesięcy przed zawarciem aktu notarialnego kupna- sprzedaży.

§ 4

Sprzedaż lokalu mieszkalnego może nastąpić w trybie przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

§ 5

1. W trybie bezprzetargowym pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje osobie, która jest najemcą na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony z Publiczną Szkołą Podstawową lub poprzednikiem prawnym.

2. Sprzedaż mieszkań w trybie bezprzetargowym następuje po cenie ustalonej na zasadach określonych w §3 pomniejszonej o:
- 1) 6% za każdy pełny rok pracy w Publicznej Szkole Podstawowej we Wrzeszczowie lub Publicznej Szkole Podstawowej w Przytyku oraz
 - 2) 3% za każdy rok najmu tego mieszkania w oparciu o umowę zawartą w myśl ust. 1, przy czym łączna obniżka nie może przekraczać 95% wartości mieszkania.
 - 3) z przywileju określonego w ust. 1 i 2 mogą skorzystać osoby bliskie pracownikowi lub byłemu pracownikowi pod warunkiem, że były związane umową najmu przed dniem 10 lipca 2014 r.

§ 6

Osoby uprawnione do nabycia lokali mieszkalnych otrzymują na piśmie wyznaczony trzymiesięczny termin do złożenia pisemnego oświadczenia o zamiarze nabycia lokalu mieszkalnego, liczony od dnia doręczenia zawiadomienia zainteresowanemu.

§ 7

1. Jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego przy zakupie skorzystał z bonifikaty i przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomości na cele inne niż mieszkalne właściwy organ żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej - §5 ust. 2 i 3.
2. Powyższe ograniczenie winno być wpisane w dziale trzecim księgi wieczystej nieruchomości lokalowej.

§ 8

Warunki zbycia lokalu mieszkalnego w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytyk.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTYK
Krzysztof Wlazło