Przytyk, dnia 10.10.2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NR 2/2017**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm. ) oraz Uchwały Rady Gminy Przytyk Nr XXXV.247.2017 r. z dnia 26 września 2017 r. Wójt Gminy Przytyk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Przytyk, przeznaczonych do zbycia,

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie  nieruchomości | Nr Kw | Oznaczenie  nieruchomości | Opis  Nieruchomości | Przeznaczenie  nieruchomości | Cena  nieruchomości |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | **Przytyk**  **ul. M. Reja**  **gm. Przytyk** | **RA1R/0085461/2** | Działka  Nr 37/2  o pow. 0,1268ha,  niezabudowana | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ulicy M. Reja w Przytyku, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w kształcie prostokąta | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług | **40.000,00 zł** |
| 2 | **Przytyk**  **ul. Polna**  **gm. Przytyk** | **RA1R/0085461/2** | Działka  Nr 483/2  o pow. 0,1509ha,  zabudowana budynkiem gospodarczym | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, położona przy ulicy Polnej w Przytyku, w kształcie prostokąta | Na teren brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | **37.000,00 zł** |
| 3 | **Przytyk**  **gm. Przytyk** | **Decyzja Wojewody Mazowieckiego**  **96/R/2017** | Działka  Nr 264/1  o pow. 0,3522ha,  niezabudowana | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w okolicy rz. Radomki i ulicy Tomaszowskiej w Przytyku | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zieleni otwartej w tym obszar szczególnie zagrożony powodzią | **9.000,00 zł** |
| 4 | **Przytyk**  **gm. Przytyk** | **Decyzja Wojewody Mazowieckiego**  **96/R/2017** | Działka  Nr 102  o pow. 0,1118ha,  niezabudowana | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w okolicy rz. Radomki | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zieleni otwartej w tym obszar szczególnie zagrożony powodzią orz rezerwa terenu o szer. 25 m na teren dróg klasy głównej | **3.000,00 zł** |
| 5 | **Przytyk**  **gm. Przytyk** | **RA1R/00052531/4**  **RA1R/00044744/1**  **Decyzja Wojewody Mazowieckiego**  **NR 96/R/2017** | Działka  Nr 87- RA1R/00052531/4  o pow. 0,3188ha,  Nr 86- RA1R/00044744/1  o pow. 0,3272ha,  niezabudowane | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w okolicy rz. Radomki | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zieleni otwartej w tym obszar szczególnie zagrożony powodzią orz rezerwa terenu o szer. 25 m na teren dróg klasy głównej | **16.500,00 zł** |
| 7 | **Podgajek Zachodni**  **gm. Przytyk** | **RA1R/00044744/1**  **Decyzja Wojewody Mazowieckiego**  **NR 96/R/2017** | Działka  Nr 86/3  o pow. 0,9538ha,  niezabudowana | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w okolicy ulicy Kościelnej w Przytyku, przyległa do drogi gruntowej, w kształcie wydłużonego prostokąta | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie rolnym | **30.500,00 zł** |
| 8 | **Podgajek Zachodni**  **gm. Przytyk** | **RA1R/00044744/1**  **Decyzja Wojewody Mazowieckiego**  **NR 96/R/2017** | Działka  Nr 87  o pow. 0,8058ha,  niezabudowana | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przyległa do drogi gruntowej, w kształcie wydłużonego prostokąta | godnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie rolnym | **25.500,00 zł** |
| 9 | **Maksymilianów**  **gm. Przytyk** | **Decyzja Wojewody Mazowieckiego**  **NR 383/R/2017** | Działka  Nr 19 i 20  o łącznej pow. 0,5600ha,  niezabudowana, sklasyfikowana jako rolna | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przyległa do drogi powiatowej, nieruchomość zlokalizowana w strefie zabudowy zagrodowej oraz na terenach produkcji rolnej | Na teren brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | **43.000,00 zł** |

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 10 października 2017 r. do dnia 02 listopada 2017 r.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin zgłaszania wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości do dnia 22 listopada 2017 r.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez uprawnione osoby poza złożeniem wniosku jest złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę wymienioną w wykazie.