Przytyk, dnia 10.10.2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NR 2/2017**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm. ) oraz Uchwały Rady Gminy Przytyk Nr XXXV.247.2017 r. z dnia 26 września 2017 r. Wójt Gminy Przytyk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Przytyk, przeznaczonych do zbycia,

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenienieruchomości | Nr Kw | Oznaczenienieruchomości | OpisNieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cenanieruchomości |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | **Przytyk****ul. M. Reja****gm. Przytyk** | **RA1R/0085461/2** | Działka Nr 37/2o pow. 0,1268ha,niezabudowana | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ulicy M. Reja w Przytyku, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w kształcie prostokąta | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług  | **40.000,00 zł** |
| 2 | **Przytyk****ul. Polna****gm. Przytyk** | **RA1R/0085461/2** | Działka Nr 483/2o pow. 0,1509ha,zabudowana budynkiem gospodarczym | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, położona przy ulicy Polnej w Przytyku, w kształcie prostokąta | Na teren brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | **37.000,00 zł** |
| 3 | **Przytyk****gm. Przytyk** | **Decyzja Wojewody Mazowieckiego**  **96/R/2017** | Działka Nr 264/1o pow. 0,3522ha,niezabudowana | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w okolicy rz. Radomki i ulicy Tomaszowskiej w Przytyku | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zieleni otwartej w tym obszar szczególnie zagrożony powodzią | **9.000,00 zł** |
| 4 | **Przytyk****gm. Przytyk** | **Decyzja Wojewody Mazowieckiego**  **96/R/2017** | Działka Nr 102o pow. 0,1118ha,niezabudowana | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w okolicy rz. Radomki | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zieleni otwartej w tym obszar szczególnie zagrożony powodzią orz rezerwa terenu o szer. 25 m na teren dróg klasy głównej | **3.000,00 zł** |
| 5 | **Przytyk****gm. Przytyk** | **RA1R/00052531/4****RA1R/00044744/1****Decyzja Wojewody Mazowieckiego** **NR 96/R/2017** | Działka Nr 87- RA1R/00052531/4o pow. 0,3188ha,Nr 86- RA1R/00044744/1o pow. 0,3272ha,niezabudowane | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w okolicy rz. Radomki | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zieleni otwartej w tym obszar szczególnie zagrożony powodzią orz rezerwa terenu o szer. 25 m na teren dróg klasy głównej | **16.500,00 zł** |
| 7 | **Podgajek Zachodni****gm. Przytyk** | **RA1R/00044744/1****Decyzja Wojewody Mazowieckiego** **NR 96/R/2017** | Działka Nr 86/3o pow. 0,9538ha,niezabudowana | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w okolicy ulicy Kościelnej w Przytyku, przyległa do drogi gruntowej, w kształcie wydłużonego prostokąta | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie rolnym | **30.500,00 zł** |
| 8 | **Podgajek Zachodni****gm. Przytyk** | **RA1R/00044744/1****Decyzja Wojewody Mazowieckiego** **NR 96/R/2017** | Działka Nr 87o pow. 0,8058ha,niezabudowana | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przyległa do drogi gruntowej, w kształcie wydłużonego prostokąta | godnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie rolnym | **25.500,00 zł** |
| 9 | **Maksymilianów****gm. Przytyk** | **Decyzja Wojewody Mazowieckiego** **NR 383/R/2017** | Działka Nr 19 i 20o łącznej pow. 0,5600ha,niezabudowana, sklasyfikowana jako rolna | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przyległa do drogi powiatowej, nieruchomość zlokalizowana w strefie zabudowy zagrodowej oraz na terenach produkcji rolnej | Na teren brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | **43.000,00 zł** |

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 10 października 2017 r. do dnia 02 listopada 2017 r.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin zgłaszania wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości do dnia 22 listopada 2017 r.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez uprawnione osoby poza złożeniem wniosku jest złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę wymienioną w wykazie.