

Radom, dnia 8 sierpnia 2018 roku.

znak: GKN.II-6821.40.2017.SD

Urząd Gminy Przytyk

WPEŁYNIŁO

16. 08. 2018

dnia ..... 20 .. r

Nr ..... Zał. ....

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97§2, art. 101 oraz art.49 kodeksu postępowania administracyjnego /jednolity tekst Dz.U.2017.1257 ze zm./

### Starosta Radomski postanawia :

1.podjąć na wniosek inwestora PGE Dystrybucji S.A z siedzibą w Lublinie w imieniu którego występuje i działa pełnomocnik Spółki Pan Paweł Kowalczyk reprezentujący firmę AZAKO Andrzej Zalega z siedzibą w Opocznie, zawieszono postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Podgajek Wschodni gmina Przytyk, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 76, w celu wykonania czynności związanych z remontem istniejącej sieci – odcinka napowietrznego linii elektroenergetycznej średniego napięcia, polegającym na wymianie przewodów niez izolowanej linii elektroenergetycznej średniego napięcia na przewody niepełnoizolowane linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2.postanowienie podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.49 kodeksu postępowania administracyjnego.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10 listopada 2017 roku uzupełnionym pismem z dnia 14 grudnia 2017 roku, PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Paweł Kowalczyk, reprezentujący firmę AZAKO Andrzej Zalega z siedzibą w Opocznie, wystąpiła o wydanie decyzji administracyjnej zobowiązującej do udostępnienia części nieruchomości położonej w miejscowości Podgajek Wschodni gmina Przytyk, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 76, w celu wykonania czynności związanych z remontem istniejącej sieci – odcinka napowietrznego linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

W uzasadnieniu wniosku, pełnomocnik inwestora wskazał, iż przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art.113 ust.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W myśl przywołanego artykułu, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis stosuje się również jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W uzasadnieniu wniosku, pełnomocnik Spółki wskazał, iż dla ww nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW NR RA1R/ 000014823/0. Zgodnie z treścią przedmiotowej księgi właścicielami są : Pani Antonina Strzałkowska i Pan Konstanty Strzałkowski. Załączone do akt sprawy odpisy aktów zgonu, wskazują, iż oboje współwłaściciele nie żyją .

Z uwagi na to, iż wnioskodawca nie udokumentował faktu, iż do dnia dzisiejszego sprawy spadkowe po ww zmarłych nie zostały uregulowane, (co wskazywałoby i potwierdzało, że stan prawny działki jest nieuregulowany), pismem z dnia 16 kwietnia 2018 roku, wniośł

o zawieszenie przedmiotowego postępowania do czasu pozyskania zaświadczenia z właściwego Sądu tj. Sądu Rejonowego w Radomiu I i VII Wydziału Cywilnego, potwierdzającego brak postanowienia ustalającego krąg spadkobierców po zmarłych Antoninie i Konstantym małż. Strzałkowskich.

Starosta Radomski postanowieniem z dnia 19 kwietnia 2018 roku znak j.w. zawiesił przedmiotowe postępowanie zgodnie z żądaniem strony.

W związku z ustaniem okoliczności będących powodem zawieszenia postępowania tzn. pozyskaniem dokumentu Sądu Rejonowego w Radomiu I i VII Wydziału Cywilnego – informacji, że nie toczyło się postępowanie o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłych Antoninie i Konstantym małż. Strzałkowskich, reprezentujący firmę AZAKO Andrzej Zalega z siedzibą w Opocznie, pełnomocnik inwestora PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie wniósł o jego podjęcie .

**Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.**

### **P o u c z e n i e :**

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

#### **Otrzymuje:**

1. Pan Paweł Kowalczyk  
pełnomocnik Inwestora :  
PGE Dystrybucji S.A.  
z siedzibą w Lublinie  
adres do korespondencji  
AZAKO Andrzej Zalega  
ul. Westerplatte 45  
26-300 Opoczno

2. Starosta Powiatu Radomskiego  
celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń  
i zamieszczenia w BIP Starostwa

3. Wójt Gminy Przytyk  
celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń  
i zamieszczenia w BIP Urzędu



Z up. STAROSTY  
*inż. Arkadiusz Gózdź*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji, Kartografii, Katastru