

UCHWAŁA NR XXXVI.261.2017

RADA GMINY W PRZYTYKU

z dnia 3 listopada 2017 r.

w sprawie udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc de minimis dla przedsiębiorców po raz pierwszy inwestujących na terenie Gminy Przytyk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. 2017 r., poz. 1875 ze zm./ oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm. / w związku z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004r o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1808 ze zm. / uchwała się co następuje:

§ 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, zwaną dalej „pomocą”, stosowaną na warunkach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r./ oraz w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Zwalnia się na okres 1 roku od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części stanowiące nową inwestycję i będące własnością lub znajdujące się w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, który po raz pierwszy na terenie Gminy Przytyk zrealizuje nową inwestycję i utrzyma działalność gospodarczą związaną z tą inwestycją przez cały okres zwolnienia. Okres ten wydłuża się o:

1) 1 rok dla przedsiębiorców, którzy rozpoczęli działalność gospodarczą w ciągu 12 miesięcy od ukończenia szkoły wyższej lub średniej,

2) 1 rok dla przedsiębiorców, którzy w ciągu 12 miesięcy od uzyskania statusu bezrobotnego rozpoczęli działalność gospodarczą,

3) 1 rok dla mikro i małych przedsiębiorców w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.

2. Ustalone w ust. 1 okresy zwolnień nie podlegają sumowaniu dla podatników spełniających kilka kryteriów łącznie.

3. Podatnik ma prawo do rezygnacji z wydłużonego okresu zwolnienia w całości lub części po złożeniu oświadczenia o rezygnacji stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Warunki korzystania ze zwolnienia:

1) podatnik nie może posiadać zaległości podatkowych wobec Gminy Przytyk:

a) w dniu zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy,

b) objętych postępowaniem egzekucyjnym po dniu zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy do dnia wygaśnięcia prawa do zwolnienia określonego w § 7.

2) podatnik jest zobowiązany do zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy do Wójty Gminy Przytyk w formie pisemnej na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały przed dniem rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia.

2) podatnik jest zobowiązany do zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy do Wójta Gminy Przytyk w formie pisemnej na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały przed dniem rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia.

3) nowa inwestycja musi być zrealizowana w ciągu 24 miesięcy od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy.

4) za dzień zakończenia inwestycji uznaje się:

a) w przypadku transakcji zakupu nieruchomości dzień przeniesienia prawa własności nieruchomości na przedsiębiorcę zamierzającego korzystać ze zwolnienia,

b) w przypadku budowy budynku lub jego części oraz budowli lub jej części dzień uzyskania pozwolenia na ich użytkowanie wydany przez organ nadzoru budowlanego.

5) dokumenty potwierdzające uprawnienie do korzystania ze zwolnienia:

Uchwalony Strona 1

a) świadectwo ukończenia szkoły średniej lub dyplom ukończenia szkoły wyższej, dokumenty z urzędu pracy potwierdzające datę uzyskania statusu bezrobotnego muszą być przedłożone organowi podatkowemu wraz ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z pomocy,

b) akty notarialne, opłacone faktury zakupu towarów i usług związanych z nową inwestycją muszą być przedłożone organowi podatkowemu w ciągu 90 dni od dnia zakończenia nowej inwestycji.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o nowej inwestycji należy przez to rozumieć inwestycję, która powoduje przyrost podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla podatnika korzystającego ze zwolnienia na podstawie tej uchwały.

§ 5. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia wskazanego w § 2 uchwały:

1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy i jednocześnie spełnia warunki określone w §3 pkt 1 litera a lub

2) rozpoczęcie terminu zwolnienia może wskazać podatnik przy czym wskazany termin musi mieścić się w okresie od terminu zawartego w pkt 1 do upływu 3 lat od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy.

§ 6. Podatnik traci prawo do zwolnienia za cały okres, jeżeli nie utrzymał działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez cały okres zwolnienia lub gdy nie spełnił warunków określonych w §3 pkt 3 lub pkt 5 litera b.

§ 7. Prawo do zwolnienia z podatku wygasa z końcem miesiąca:

1) poprzedzającego miesiąc, w którym osiągnięta została dopuszczalna wysokość pomocy de minimis w kwocie i okresie wskazanym w art. 3 ust 2 Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r./ lub

2) w którym niespełniony został warunek określony w § 3 pkt 1 litera b lub

3) w którym upłynął termin zwolnienia, zawarty w §2 ust. 1 i 3.

§ 8. Pomoc udzielana na podstawie tej uchwały jest monitorowana. Korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do przedłożenia:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2) wypełnionego formularza informacji, o którym mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis /Dz. U. z 2010r nr 53, poz. 311 z późn. zm. / wraz ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z pomocy de minimis oraz jest zobowiązany do aktualizacji informacji zawartych w złożonym formularzu. Aktualizacja winna nastąpić w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia zmiany dotyczącej danych zawartych w formularzu.

§ 9. Uchwały nie stosuje się do:

1) gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z działalnością handlową,

2) gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części stanowiących współwłasność z podatnikami nieprowadzącymi działalności gospodarczej,

3) gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części stanowiących współwłasność z osobami prowadzącymi działalność gospodarczą w przypadku, gdy współwłaściciele nie spełniają warunków uprawniających do zwolnienia.

§ 10. Niniejszą uchwałę stosuje się do 31 grudnia 2020 roku.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytyk.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTYK
Krzysztof Wlazło