

Przytyk, dnia 28.11.2017 r.

Zamawiający:  
**Gmina Przytyk, woj. mazowieckie**  
Adres:  
**Urząd Gminy w Przytyku**  
**ul. Zachęta 57**  
**26-650 Przytyk, woj. mazowieckie**

## **Zapytanie ofertowe**

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ) nie podlega procedurą regulującym udzielenie zamówień publicznych.

### **Zaproszenie do złożenia oferty**

**Wykonanie zamówienia pn.: „Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 208/2, obręb Domaniów, gm. Przytyk z działkami sąsiednimi oznaczonymi numerami 208/1, 209/2, 477/2”.**

**Wykonanie zamówienia pn.: „Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 208/2, obręb Domaniów, gm. Przytyk z działkami sąsiednimi oznaczonymi numerami 208/1, 209/2, 477/2”.**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **1. Nazwa i adres zamawiającego:**

Gmina Przytyk, ul. Zachęta 57, 26-650 Przytyk,

NIP: 948 238 04 24, REGON: 670223936

e-mail: przytyk@przytyk.pl

### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie w formie uproszczonej – zapytania ofertowego. Działając na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ) Gmina Przytyk zaprasza do składania ofert zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości obejmującej działkę nr 208/2 położoną w miejscowości Domaniów, obręb Domaniów, ark. mapy 1, z nieruchomościami sąsiednimi obejmującymi działki nr 208/1, 209/2 i 477/2 w trybie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej. Działki stanowią własność osób fizycznych.
- 2) W ramach zamówienia należy wykonać następujące czynności:
  - analiza stanu prawnego nieruchomości
  - wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych na gruncie
  - sporządzenie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej

### **4. Opis warunków udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące warunki:

- posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności i czynności umożliwiającej wykonywanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- posiadający wiedzę i umiejętności praktyczne w zakresie rozgraniczenia nieruchomości,
- dysponujący odpowiednim potencjałem technicznym.

## **5. Termin realizacji zamówienia**

W terminie dwóch miesięcy od podpisania umowy.

## **6. Warunki płatności**

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 14 dni od otrzymania przez zamawiającego faktury/rachunku za usługę.

## **7. Termin i miejsce składania ofert**

Do dnia 07.12.2017 r. do godz. 12<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy w Przytyku, ul. Zachęta 57, 26-650 Przytyk lub na adres e-mail: przytyk@przytyk.pl. W przypadku składania ofert przez firmę kurierską bądź pocztową liczy się data wpływu do Zamawiającego.

## **8. Sposób przygotowania ofert:**

Oferta przygotowana na formularzy ofertowym stanowiącym załącznik 1 wraz z oświadczeniem o spełnieniu warunków stanowiącym załącznik 2, powinna być podpisana i wysłana drogą pocztową lub elektroniczną.

## **9. Rozpatrzenie ofert:**

odbędzie się dnia 07.12.2017 r. o godz. 13<sup>00</sup>.

Zamawiający zleci wykonanie prac Wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę realizacji przedmiotowego zamówienia.

## **10. Osoba do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia:**

Podinspektor Karolina Suwalska, pokój nr 35 w godz. Od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> tel. 48 6180095 wew.34

## **11. Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty:**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny.
- 2) Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 3) Wykonawcy składający ofertę są związani jej treścią przez okres 2 miesięcy. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert.

## **12. Załączniki**

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków
- 3) Umowa

**Załącznik nr 1**

do zapytania ofertowego

z dnia 28.11.2017 roku

1. Treść oferty:

1.1 nazwa wykonawcy.....

1.2 adres wykonawcy.....

1.3 imię i nazwisko osoby uprawnionej do złożenia oferty .....

1.4 NIP .....

1.5 Regon.....

1.6 Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia

<b>Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 208/2, obręb Domaniów, gm. Przytyk z działkami sąsiednimi oznaczonymi numerami 208/1, 209/2, 477/2</b>				
<b>L.p.</b>	<b>Przedmiot zamówienia- wyceny</b>	<b>Cena netto w zł</b>	<b>Podatek VAT w zł</b>	<b>Cena brutto w zł</b>
1	Wykonanie rozgraniczenia działki nr 208/2 z działką 208/1			
2	Wykonanie rozgraniczenia działki nr 208/2 z działką 209/2			
3	Wykonanie rozgraniczenia działki nr 208/2 z działką 477/2			

1.7 Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

1.8 Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu cenowym.

1.9 Wyrażam zgodę na podpisanie umowy określającej szczegółowo warunki realizacji przedmiotu zamówienia

..... dn. ....2017r.

.....

(podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)

.....

(pieczęć wykonawcy)

**Załącznik nr 2**

do zapytania ofertowego

z dnia 28.11.2017 roku

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**Oświadczenie**

o spełnianiu warunków

**Dotyczy zapytania ofertowego pod nazwą :**

**„Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 208/2, obręb Domaniów, gm. Przytyk z działkami sąsiednimi oznaczonymi numerami 208/1, 209/2, 477/2”.**

Firma/nazwa,adres/.....  
.....  
.....  
.....

oświadcza, że:

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiada wiedzę i umiejętności praktyczne w zakresie rozgraniczeń nieruchomości,
3. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym,
4. jestem osobą niekaraną
5. wykonam zamówienie w terminie

.....  
(podpis osoby uprawnionej)

PROJEKT UMOWY

**Umowa nr ....2017**

zawarta dnia .....**2017 r.** w Przytyku w związku z art. 4 pkt 8 ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) . pomiędzy:

**Gminą Przytyk** z siedzibą przy ul. Zachęta 57, 26-650 Przytyk, NIP: 948-238-04-24 reprezentowaną przez Wójta Gminy Dariusza Wołczyńskiego, przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy Przytyk- Anny Rogulskiej

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
prowadzącym firmę pod nazwą:

.....

wpisanym do CEIDG

NIP: .....

REGON: .....

z siedzibą : .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia pn. „ Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 208/2, obręb Domaniów, gm. Przytyk z działkami sąsiednimi oznaczonymi numerami 208/1, 209/2, 477/2”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usług geodezyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami, w szczególności tymi określonymi w:
  - a) Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.),
  - b) Rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnością z dnia 14 kwietnia 1999r. (Dz. U z 1999 r., Nr 45, poz. 453) w sprawie rozgraniczenia nieruchomości.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia w zakresie objętym umową.
4. Integralną częścią umowy jest oferta cenowa Wykonawcy z dnia .....2017 r.

## § 2

Termin realizacji zamówienia:

- a) termin rozpoczęcia - w dniu zawarcia umowy
- b) termin zakończenia – .....
- c) czas realizacji zamówienia może za zgodą Zamawiającego ulec zmianie jeżeli zaszły okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy. W przypadku wystąpienia powyższej okoliczności, w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy sposób należyty. W przypadku zawieszenia postępowania termin zakończenia wydłuża się odpowiednio o czas zawieszenia postępowania.

## § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie ze ofertą Wykonawcy w kwocie łącznej: brutto ..... zł, (słownie: ...../100),

1. Warunkiem i podstawą odbioru pojedynczego zlecenia będzie przedstawienie Zamawiającemu :
  - a) kopii pozytywnej oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości dokonanej przez Wójta Gminy Przytyk,
  - b) potwierdzenia przyjęcia dokumentacji technicznej z rozgraniczenia nieruchomości do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (poświadczonej za zgodność z oryginałem),
2. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą po podpisaniu protokołu o zakończeniu prac rozgraniczeniowych w drodze postępowania administracyjnego.
3. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający ureguluje przelewem bankowym na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Fakturę należy wystawić na: Gmina Przytyk, ul. Zachęta 57, 26-650 Przytyk, NIP 948-238-04-24.

## § 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty zamówienia określonego w § 3 ust 1.
  - b) za przekroczenie terminu wykonania zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust 1 z każdy dzień zwłoki.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad, usterek i niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości zamówienia brutto.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może potrącać kary umowne bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku nie stosuje się zapisów dotyczących kar umownych.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy po udokumentowaniu poniesienia kosztów.
3. Poza wypadkami przewidzianymi w prawie oraz niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku:
  - nie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn lub braku ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - rażącego naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, mimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do ich zaprzestania.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 6**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

#### **§ 7**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 9**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAW**



