

**UCHWAŁA Nr XXIV.240.2021  
RADY GMINY PRZYTYK**

z dnia 7 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990 ze zm.) w związku z art. 285 ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1740 ze zm.) Rada Gminy Przytyk uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 64, położoną w obrębie Oblas, gm. Przytyk, pasem szerokości 4 (czterech) metrów wzdłuż wschodniej granicy z działką numer 67, według przebiegu oznaczonego linią czerwoną na stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały mapie, oraz zgodnie z miarami przedstawiającymi odległości od granicy z działką nr 67, na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działki oznaczonej numerem 458, położonej w obrębie Oblas, gm. Przytyk z zachowaniem minimalnej uciążliwości dla nieruchomości obciążonej.

**§ 2.**

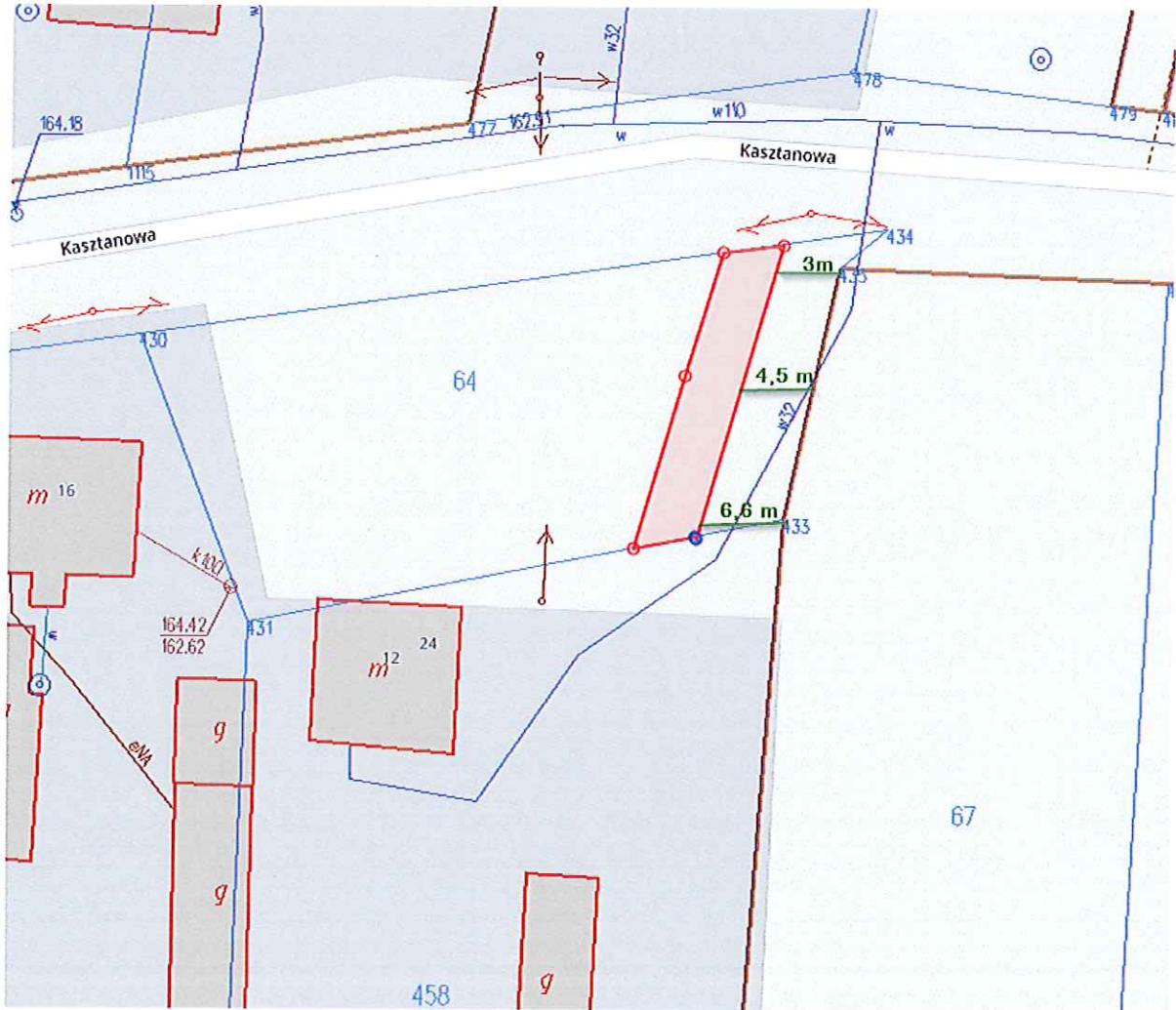
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytyk.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY PRZYTYK  
*Krzysztof Wlazło*

Załącznik nr 1 do  
Uchwały Nr XXIV.240.2021  
Rady Gminy w Przytyku  
z dnia 7 września 2021 r.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY W PRZYTYKU  
Krzysztof Wlazio

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działka o nr ewidencyjnym 458 położona w obrębie Oblas, gm. Przytyk nie ma zapewnionego bezpośredniego dostępu do drogi publicznej gminnej Nr 350914W, w związku z czym właściciel tej nieruchomości zwrócił się do Wójta Gminy Przytyk o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 64 będącą własnością Gminy Przytyk. Z uzasadnienia wniosku wynika, że dojazd z drogi publicznej do działki nr 458 zawsze odbywał się przez działkę 64, która to do 2020 r. posiadała nieuregulowany stan prawny. Zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności na nieruchomości obejmującej działkę nr 64 położoną w obrębie Oblas na rzecz na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działki oznaczonej numerem 458, położonej w obrębie Oblas, gm. Przytyk z zachowaniem minimalnej uciążliwości dla nieruchomości obciążonej, w celu uregulowania istniejącego stanu faktycznego.

W związku z powyższym jest uzasadnione podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY PRZYTYK  
*Krzysztof Wlazło*