

**UCHWAŁA NR X.92.2019
RADY GMINY W PRZYTYKU**

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) uchwała się co następuje:

§ 1. Rada Gminy w Przytyku ustala wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej, naliczonej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej, wybudowanych z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi 0 % różnicy wartości nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytyk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 roku.


PRYWATNOŚĆ
RADY GMINY W PRZYTYKU
Gmina Przytyk

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Opłata adiacencka to opłata dotycząca właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, których wartość wzrosła wskutek następujących zdarzeń; podział nieruchomości, scalenie i podział nieruchomości (wymaga odrębnej uchwały rady gminy), budowy urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego. Naliczanie i pobieranie opłat adiacenckich to ustawowy obowiązek gminy. Ma na celu odzyskanie przez gminę części zysku, jaki uzyskuje (właściciel wieczysty) nieruchomości wskutek wzrostu jej wartości.

Przepisy prawne dotyczące opłat adiacenckich zawarte są w ustawie o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924). Opłaty te nie obejmują nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne lub leśne. Opłata adiacencka ustalana jest na podstawie decyzji Wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Wysokość stawki procentowej tej opłaty ustalana jest przez radę gminy w drodze uchwały. Stawka procentowa opłaty adiacenckiej nie może przekroczyć 50% różnicy między jej wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.


PRZEWIADKOWY
RADY GMINY
Krzysztof Wlazło