

**UCHWAŁA NR XXXIV.198.2013**  
**RADY GMINY W PRZYTYKU**

z dnia 28 listopada 2013 r.

**W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej  
w sołectwie Kaszewska Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013.594 j.t. z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012. 647 j.t. z późn.zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zwanego dalej w treści uchwały "planem", obejmującego obszar zlokalizowany w obrębie Kaszewska Wola w gminie Przytyk ograniczony:

- 1) od północy: południową granicą pasa drogowego drogi na działkach nr ewid. 256 i 257;
- 2) od zachodu: wschodnią granicą pasa drogowego drogi na działce nr ewid. 263 i zachodnią granicą działki nr ewid. 4 w obrębie Kaszewska Wola;
- 3) od południa: północną granicą pasa drogowego drogi na działce nr ewid. 52 w obrębie Kaszewska Wola;
- 4) od wschodu: wschodnimi granicami działek nr ewid. 49 i 50 w obrębie Kaszewska Wola.

2. W przypadku podziału działek, o których mowa w ust. 1, postanowienia niniejszej uchwały w zakresie określenia granic obszaru objętego planem stosuje się odpowiednio.

§ 3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1: 2 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Zakres planu obejmować będzie regulacje przewidziane w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie stosownym do przedmiotu regulacji planu.

2. Zakres planu może być rozszerzony o wybrane regulacje przewidziane w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do uwarunkowań rozpoznanych na etapie sporządzania planu.

§ 5. Dopuszcza się sporządzanie i przedkładanie Radzie do uchwalenia planu etapami, przy czym granice obszarów ewentualnie objętych poszczególnymi etapami określone zostaną przez Wójta Gminy Przytyk w obrębie obszarów objętych planem, o których mowa w § 1 i § 2, na podstawie rozstrzygnięć w sprawach rozpatrzenia wniosków, uzgodnień lub uwag wnoszonych do projektu planu na odpowiednich etapach jego opracowania.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytyk.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

.....  
Przewodniczący Rady Gminy w Przytyku

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Przytyku  
mgr inż. Sławomir...

### Uzasadnienie:

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru wynika z potrzeby ograniczenia możliwości takiej rozbudowy przedsięwzięcia zlokalizowanego na działkach nr ewid. 17, 18, 19, 20 i 21 w obrębie Kaszewska Wola, polegającego na hodowli zwierząt futerkowych, która mogłaby mieć wpływ na skalę uciążliwości tego przedsięwzięcia w stosunku do terenów przyległych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony zostanie z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Przytyku  
mgr inż. Krzysztof Stani