

Przytyk, dnia 17.01.2017 r.

**WÓJT
GMINY PRZYTYP
ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przytyk, który odbędzie się w Urzędzie Gminy w Przytyku, sala konferencyjna, dnia 21 lutego 2017 r.:

1. Godz. 10.00

**Obręb ewidencyjny Wrzeszczów, gm. Przytyk,
działka Nr 418 o pow. 0,0800 ha.**

**Dokument potwierdzający tytuł własności: Dec. Wojewody Mazowieckiego
SPN.R.DK.77231/34/08**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana jako grunt rolny.

Cena nieruchomości - 18.200,00 zł brutto

Wadium - 2.700,00 zł.

Postąpienie – nie mniej niż 190 zł.

Aktualnie Gmina Przytyk dla powyższych nieruchomości nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu na powyższe nieruchomości należy wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości określonej na daną nieruchomość (należy podać nr działki), w terminie **do dnia 17 lutego 2017 r.** na konto Urzędu Gminy Przytyk: Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Radomiu O/Przytyk / Nr 43 9115 0002 0070 0700 0055 0002. Wadium winno być wpłacone z takim wyprzedzeniem, aby **do dnia 17 lutego 2017 r.** środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu.
2. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnie potwierdzonym notarialnie.
3. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
6. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące nabycia nieruchomości na rzecz Gminy.
7. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.
8. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje na temat niniejszego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przytyk, pok. 35 lub telefonicznie pod numerem telefonu (+048) 618-00-95 w 34.
Sprawę prowadzi: Podinspektor mgr inż. Karolina Suwalska