

UCHWAŁA Nr XXIII.224.2021

Rady Gminy Przytyk

z dnia 2 lipca 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w obrębie Stefanów, gmina Przytyk, stanowiącej własność Gminy Przytyk na rzecz Gminy Zakrzew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 13 ust. 2 w związku z ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Przytyk stanowi, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Zakrzew, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przytyk, składającej się z działki ewidencyjnej nr 118 o powierzchni 2,78 ha, położonej w obrębie Stefanów, gmina Przytyk.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytyk.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTYK
Krzysztof Wlazło

UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną nr 118 o powierzchni 2,78 ha, położoną w obrębie Stefanów w gminie Przytyk, Gmina Przytyk nabyła na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 819/R/2021 z dnia 02.06.2021 r. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W zapisach ewidencji gruntów i budynków w pozycji użytki wpisany jest las (Ls-VI- oznaczeniu użytku i klasy). Wójt Gminy Zakrzew wnioskiem z dnia 08.06.2021 r. zwrócił się z prośbą o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Zakrzew powyższej nieruchomości. Prośbę umotywowano tym, że nieruchomość była w posiadaniu samoistnym Wspólnoty Wsi Zakrzew co również potwierdza zapis w ewidencji gruntów oraz decyzja Starosty Radomskiego znak: GKN.III.6821.16.2020 z dnia 8 września 2020 r. orzekająca o uznaniu nieruchomości położonej w obrębie Stefanów gmina Przytyk oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 118 za mienie gromadzkie. Zalesienie działki, niekorzystne położenie nieruchomości w sąsiedztwie gruntów leśnych powoduje brak możliwości zagospodarowania jej pod infrastrukturę techniczną służącą realizacji zadań własnych Gminy Przytyk. Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. Przepis art. 13 ust. 2a tej ustawy stanowi, że darowizny nieruchomości stanowiącej własność gminy dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady gminy. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności oraz koszty wieczystoksięgowe zostaną pokryte przez obdarowanego. Mając na względzie docelowy interes gminy związany z racjonalnym gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na dokonanie darowizny stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego. W akcie notarialnym zostanie określony cel, na realizację którego nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na jaki nieruchomość została darowana, darowizna podlega odwołaniu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTYK
Krzysztof Wlazło