


UCHWAŁA NR XXXVII.272.2017
RADY GMINY PRZYTYK
z dnia 29 GRUDNIA 2017R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A w zakresie przebiegu linii zabudowy w terenie 10MU.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 27, w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Przytyk uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A uchwalonego uchwałą Nr XXII.135.2016 Rady Gminy Przytyk z dnia 24 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2016 r., poz. 7425).
- §2. Zmiana planu dotyczyć będzie zmiany przebiegu linii zabudowy wyznaczonej w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A symbolem 10MU.
- §3. Granice obszaru planu podlegającego zmianie w zakresie, o którym mowa w §2, przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytyk.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Przytyk.
- §6. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przytyku oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Przytyk.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTYK
Krzysztof Wlazło

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVII.272.2017
RADY GMINY PRZYTYK
z dnia 29 GRUDNIA 2017r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A w zakresie przebiegu linii zabudowy w terenie 10MU.

Procedura sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie obszar, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A uchwalony przez Radę Gminy Przytyk uchwałą Nr XXII.135.2016 z dnia 24 czerwca 2016 r.

Zmiana ww. planu w zakresie zmiany przebiegu linii zabudowy wyznaczonej w terenie oznaczonym symbolem 10MU spowodowana jest koniecznością dostosowania zapisów planu do rzeczywistych uwarunkowań oraz potrzeb lokalnych mieszkańców. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A w terenie oznaczonym symbolem 10MU wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, w sposób który uniemożliwia racjonalne i efektywne zagospodarowanie działek wchodzących w skład tego terenu.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy Przytyk.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTYK
Krzysztof Wluzło

ANALIZA ZASADNOŚCI

przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A w zakresie przebiegu linii zabudowy w terenie 10MU i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk:

1. Granice obszaru analizy

Analizowany obszar znajduje się w gminie Przytyk i obejmuje część obrębu geodezyjnego Podgajek Zachodni. Analizowany obszar stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziinnymi.

2. Analiza obowiązujących ustaleń planistycznych

Obecnie na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A uchwalony przez Radę Gminy Przytyk uchwałą Nr XXII.135.2016 z dnia 24 czerwca 2016 r.

Całość obszaru analizowanego jest objęta ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk, przyjętego Uchwałą Nr XXVI.165.2016 Rady Gminy Przytyk z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przytyk.

3. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu

Zmiana wyżej wymienionego planu dotyczyć będzie zmiany przebiegu linii zabudowy wyznaczonej w terenie oznaczonym w tym planie symbolem 10MU. Zmiana wynika z faktu, że w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A w terenie 10MU wyznaczono linię zabudowy, która uniemożliwia racjonalne i efektywne zagospodarowanie działek wchodzących w skład tego terenu.

W związku z powyższym stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Opracowanie przedmiotowej zmiany planu przyczyni się do uporządkowania zasad zagospodarowania oraz umożliwienia zainwestowania obszaru nią objętego.

4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zmiana planu w zakresie zmiany przebiegu linii zabudowy wyznaczonej w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A symbolem 10MU nie będzie miała wpływu na przeznaczenia terenu 10MU. Zmiana planu w powyższym zakresie nie spowoduje naruszenia ustaleń studium.

5. Niezbędny zakres prac planistycznych

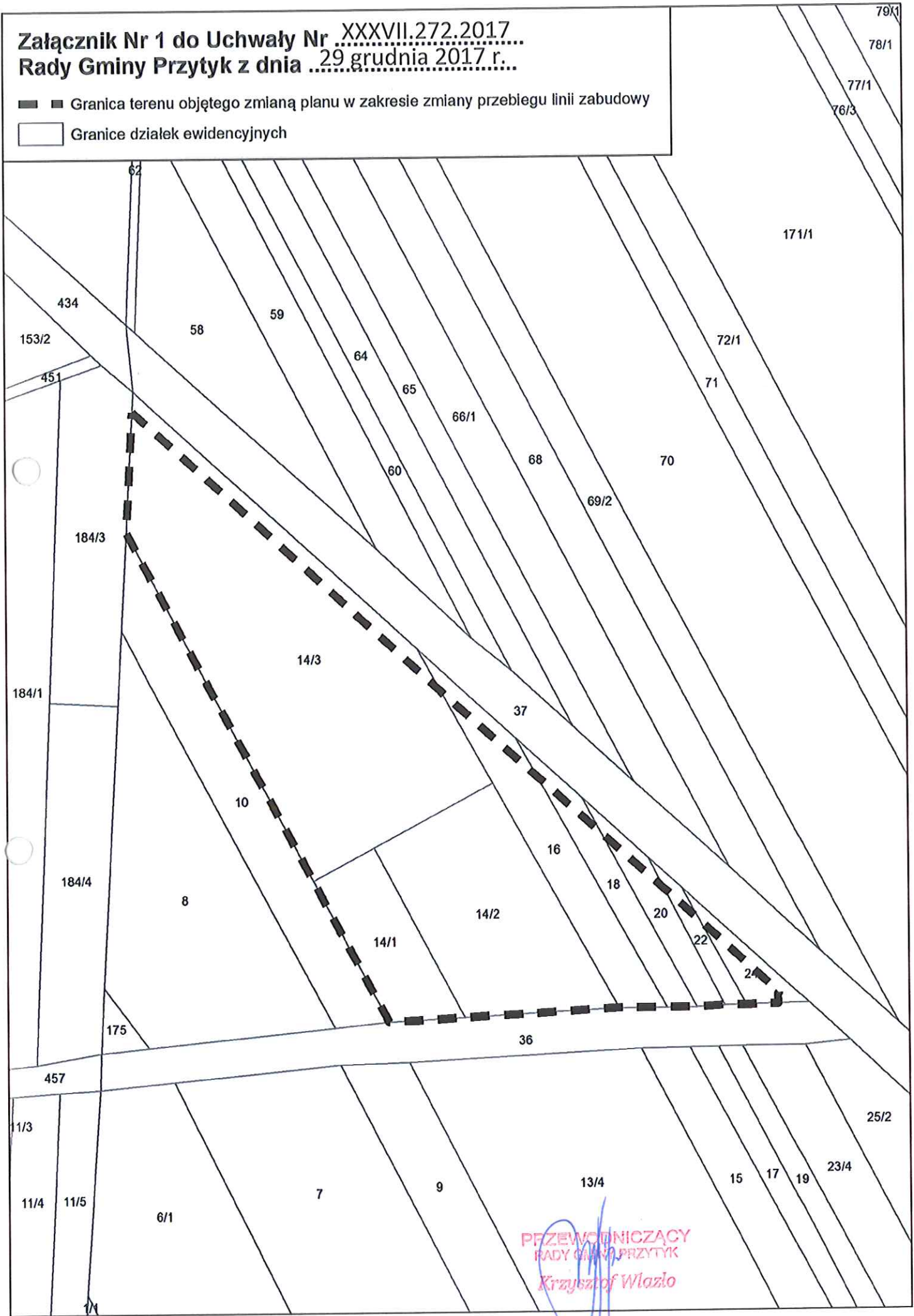
Zakres sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego należy uwzględnić dotychczasowe zainwestowanie, naturalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego, zainwestowanie infrastrukturą techniczną i siecią dróg. Wraz z planem zagospodarowania przestrzennego sporządzana będzie prognoza oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTYK
Krzysztof Wazło

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII.272.2017
Rady Gminy Przytyk z dnia 29 grudnia 2017 r.

- Granica terenu objętego zmianą planu w zakresie zmiany przebiegu linii zabudowy
- Granice działek ewidencyjnych



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTYP
Krzysztof Wlazło