



GGN.6840.2.2018

## WÓJT GMINY PRZYTUK ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przytyk, który odbędzie się w Urzędzie Gminy w Przytyku dnia 20 marca 2018 r o godz. 10.00, sala konferencyjna.:**

Obręb ewidencyjny Przytyk, gm. Przytyk,  
Działka Nr 102 o pow. 0,1118 ha

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w okolicy rz. Radomki. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zieleni otwartej w tym obszar szczególnie zagrożony powodzią oraz rezerwa terenu o szer. 25 m na teren dróg klasy głównej.

Dokument potwierdzający tytuł własności: Decyzja Wojewody Mazowieckiego 96/R/2017

|                             |   |             |
|-----------------------------|---|-------------|
| Cena nieruchomości          | - | 1.600,00 zł |
| Wadium                      | - | 160,00 zł.  |
| Postąpienie – nie mniej niż |   | 20 zł .     |

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w Urzędzie Gminy w Przytyku dnia 29 grudnia 2017 r o godz. 11.00**

### Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu na powyższą nieruchomość należy wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości określonej na daną nieruchomość (w tytule przelewu należy wpisać: wadium za działkę nr 102 w Przytyku), w terminie do dnia 15 marca 2018 r. na konto bankowe Gminy Przytyk: Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Radomiu O/Przytyk / Nr 43 9115 0002 0070 0700 0055 0002. Wadium winno być wpłacone z takim wyprzedzeniem, aby do dnia 15 marca 2018 r. środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Przytyk w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.
2. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz :
  - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - spółki - umowę spółki,
  - podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z KRS,
  - cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli jest ona wymagana przepisami prawa,
  - cudzoziemcy - osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
  - pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
  - osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
3. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.
4. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi rzeczowymi na rzecz osób trzecich oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące nabycia nieruchomości na rzecz Gminy.



Gmina Przytyk  
ul. Zachęta 57, 26-650 Przytyk  
NIP: 9482380424 REGON: 670223936

Przytyk, dnia 13.02.2018r.

5. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.
6. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przytyku, ponadto informację o przetargu zamieszcza się na stronach internetowych: <http://www.bip.przytyk.pl/>, <http://www.przytyk.pl/> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Dodatkowe informacje na temat niniejszego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przytyk, pok. 35 lub telefonicznie pod numerem telefonu (+048) 618-00-95 w 34.

WÓJT  
Dariusz Wolezyński