

UCHWAŁA NR XXXVI.260.2017
RADY GMINY W PRZYTYKU
z dnia 3 listopada 2017 roku

w sprawie udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc de minimis dla przedsiębiorców inwestujących w zakup lub budowę nieruchomości na terenie gminy Przytyk kwotę powyżej 1 000 000 zł.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. 2017 r., poz. 1875 ze zm./ oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 716 ze zm. / w związku z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004r o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1808 ze zm. / uchwała się co następuje:

§ 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, zwaną dalej „pomocą”, stosowaną na warunkach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r./ oraz w niniejszej uchwale.

§ 2. Zwalnia się na okres 3 lat od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części stanowiące nową inwestycję i będące własnością lub znajdujące się w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, który na terenie gminy Przytyk zrealizuje nową inwestycję o wartości przekraczającej 1 000 000 zł netto i utrzyma działalność gospodarczą związaną z tą inwestycją przez cały okres zwolnienia.

§ 3. Warunki korzystania ze zwolnienia:

- 1) podatnik nie może posiadać zaległości podatkowych wobec Gminy Przytyk:
 - a) w dniu zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy,
 - b) objętych postępowaniem egzekucyjnym po dniu zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy do dnia wygaśnięcia prawa do zwolnienia określonego w § 7.
- 2) podatnik jest zobowiązany do zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy do Wójta Gminy Przytyk w formie pisemnej na druku stanowiącym załącznik nr 1 przed dniem rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia.
- 3) nowa inwestycja musi być zrealizowana w ciągu 24 miesięcy od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy.
- 4) za dzień zakończenia inwestycji uznaje się:
 - a) w przypadku transakcji zakupu nieruchomości dzień przeniesienia prawa własności nieruchomości na przedsiębiorcę zamierzającego korzystać ze zwolnienia,
 - b) w przypadku budowy nowego budynku lub jego części lub budowli lub jej części dzień uzyskania pozwolenia na ich użytkowanie wydane przez organ nadzoru budowlanego.
- 5) dokumenty potwierdzające uprawnienie do korzystania ze zwolnienia tj akty notarialne i faktury zakupu towarów i usług niezbędnych dla realizacji nowej inwestycji wraz z dowodem ich zapłaty muszą być przedłożone organowi podatkowemu w ciągu 90 dni od dnia zakończenia nowej inwestycji.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o nowej inwestycji należy przez to rozumieć inwestycję, która powoduje przyrost podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla podatnika korzystającego ze zwolnienia na podstawie tej uchwały.

§ 5. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia wskazanego w § 2 uchwały:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia
- 2) rozpoczęcie terminu zwolnienia może wskazać podatnik przy czym wskazany termin musi mieścić się w okresie od terminu zawartego w pkt 1 do upływu 3 lat od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy.

§ 6. Podatnik traci prawo do zwolnienia za cały okres, jeżeli wartość inwestycji nie przekroczyła 1 000 000 zł netto lub nie utrzymano działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez cały okres zwolnienia lub gdy nie zostały spełnione warunki określone w § 3 pkt. 3 i 5.

§ 7. Prawo do zwolnienia z podatku wygasa z końcem miesiąca:

- 1) poprzedzającego miesiąc, w którym osiągnięta została dopuszczalna wysokość pomocy de minimis w kwocie i okresie wskazanym w art. 3 ust 2 Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r./ lub
- 2) w którym niespełniony zostały warunek określony w § 3 pkt. 1 litera b lub
- 3) w którym upłynął wyznaczony uchwałą termin zwolnienia, zawarty w § 2.

§ 8. Pomoc udzielana na podstawie tej uchwały jest monitorowana. Korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) wypełnionego formularza informacji, o którym mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis /Dz.U. z 2010r nr 53, poz. 311 z późn. zm. / wraz ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z pomocy de minimis oraz jest zobowiązany do aktualizacji informacji zawartych w złożonym formularzu. Aktualizacja winna nastąpić w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia zmiany dotyczącej danych zawartych w formularzu.

§ 9. Uchwały nie stosuje się do:

- 1) gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z działalnością handlową,
- 2) gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części stanowiących współwłasność z podatnikami nieprowadzącymi działalności gospodarczej,
- 3) gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części stanowiących współwłasność z osobami prowadzącymi działalność gospodarczą w przypadku gdy, współwłaściciele nie spełniają warunków uprawniających do zwolnienia.

§ 10. Niniejszą uchwałę stosuje się do 31 grudnia 2020r.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytyk

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTYK
Krzysztof Wlazło