GGN.6840.6.2017

# **W Ó J T**

## G M I N Y P R Z Y T Y K

**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przytyk, który odbędzie się w Urzędzie Gminy w Przytyku dnia 29 grudnia 2017 r o godz. 11.00, sala konferencyjna.:**

**Obręb ewidencyjny Przytyk, gm. Przytyk,**

**Działka Nr 102 o pow. 0,1118 ha**

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w okolicy rz. Radomki. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zieleni otwartej w tym obszar szczególnie zagrożony powodzią orz rezerwa terenu o szer. 25 m na teren dróg klasy głównej.

**Dokument potwierdzający tytuł własności: Decyzja Wojewody Mazowieckiego**  **96/R/2017**

**Cena nieruchomości - 3.000,00 zł**

**Wadium - 300,00 zł.**

**Postąpienie – nie mniej niż 30 zł .**

**Warunki udziału w przetargu:**

1. W przetargu na powyższą nieruchomość należy wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości określonej na daną nieruchomość (w tytule przelewu należy wpisać: wadium za działkę nr 102 w Przytyku), w terminie **do dnia 22 grudnia 2017 r.**  na konto bankowe Gminy Przytyk: Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Radomiu O/Przytyk / Nr 43 9115 0002 0070 0700 0055 0002. Wadium winno być wpłacone z takim wyprzedzeniem, aby **do dnia 22 grudnia 2017 r.** środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Przytyk w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.
2. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

* osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
* spółki - umowę spółki,
* podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
* cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli jest ona wymagana przepisami prawa,
* cudzoziemcy - osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
* pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
* osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości.

1. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.
2. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące nabycia nieruchomości na rzecz Gminy.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów.  Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje na temat niniejszego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przytyk, pok. 35 lub telefonicznie pod numerem telefonu (+048) 618-00-95 w 34.