

**UCHWAŁA Nr XIII.103.2025
RADY MIEJSKIEJ W PRZYTYKU**

z dnia 18 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 13/3,
obręb Wólka Domanowska, powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Przytyku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości o pow. 1,9723 ha, stanowiącej własność Gminy Przytyk, położonej w jednostce ewidencyjnej 142509_5 Przytyk- gmina, obręb Wólka Domanowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/3, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1R/00176732/8;

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Przytyk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Przytyku
Ewa Olszewska

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIII.103.2025
Rady Miejskiej w Przytyku
z dnia 18 czerwca 2025 r.

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Przytyk i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu chyba, że rada wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów

Do Urzędu Miejskiego w Przytyku wpłynął wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej wykorzystywanej w celach rekreacyjno- wypoczynkowych, opisanej w §1 niniejszej uchwały. Umowa zawarta była w trybie przetargowym na okres 3 lat. Dzierżawca, prowadząc swoją działalność, w istotny sposób przyczynił się do poprawy oferty turystycznej na obszarze gminy. Zagospodarowanie terenu oraz stworzenie infrastruktury rekreacyjnej i wypoczynkowej pozytywnie wpłynęło nie tylko na estetykę i funkcjonalność okolic zbiornika Domaniów, ale także na promocję walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy. Tym samym działalność dzierżawcy wpisuje się w pierwotne założenia związane z budową zbiornika – tj. aktywizację przyległych terenów i rozwój turystyki oraz rekreacji.

Należy również zauważyć, że miejsce to stało się atrakcyjnym punktem dla mieszkańców gminy oraz odwiedzających turystów, co sprzyja rozwojowi lokalnej przedsiębiorczości i wpływa na wzrost dochodów z tytułu turystyki. Dalsza współpraca z dzierżawcą daje szansę na kontynuację tych pozytywnych trendów oraz dalsze inwestycje w infrastrukturę wypoczynkową.

W świetle powyższych argumentów zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pozwoli na zachowanie ciągłości działań prospołecznych i prorozwojowych, a także przyczyni się do dalszego wzmacniania potencjału turystycznego gminy Przytyk.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.