

UCHWAŁA NR XIII.101.2025
RADY MIEJSKIEJ W PRZYTYKU
Z DNIA 18 CZERWCA 2025 R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Żerdź, Kolonia Jabłonna, Jabłonna, Wrzos, Potkanna, Kolonia Potkanna, Posada, Krzyszkowice, Zameczek Kolonia, Oblas w gminie Przytyk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Przytyku uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Żerdź, Kolonia Jabłonna, Jabłonna, Wrzos, Potkanna, Kolonia Potkanna, Posada, Krzyszkowice, Zameczek Kolonia, Oblas w gminie Przytyk w gminie Przytyk.
- §2.** Obszar objęty planem, o którym mowa w §1, obejmuje części obrębów ewidencyjnych Żerdź, Kolonia Jabłonna, Jabłonna, Wrzos, Potkanna, Kolonia Potkanna, Posada, Krzyszkowice, Zameczek Kolonia, Oblas, a jego granice zostały przedstawione na załącznikach graficznych od 1 do 9 do niniejszej uchwały, stanowiących integralną część uchwały.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Przytyk.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przytyku.
- §5.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przytyku oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Przytyk.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Przytyku
Ewa Olszewska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIII.101.2025
RADY MIEJSKIEJ W PRZYTYKU
Z DNIA 18 CZERWCA 2025 R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Żerdź, Kolonia Jabłonna, Jabłonna, Wrzos, Potkanna, Kolonia Potkanna, Posada, Krzyszkowice, Zameczek Kolonia, Oblas w gminie Przytyk.

Potrzeba sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Przytyk została wykazana w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Przytyk” stanowiącej załącznik do uchwały Nr LIII.439.2023 Rady Gminy Przytyk z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk.

Również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk przyjęte uchwałą Nr XXVI.165.2016 Rady Gminy Przytyk z dnia 29 listopada 2016 r., zmienionego uchwałą Nr VI.44.2019 z dnia 29 marca 2019 r., uchwałą Nr XI.96.2019 z dnia 30 grudnia 2019 r., uchwałą Nr XXVII.261.2021 z dnia 14 grudnia 2021 r., uchwałą Nr XXXVI.319.2022 z dnia 19 września 2022 r. oraz uchwałą Nr XLIV.376.2023 z dnia 24 marca 2023 r. ustala, że obszary już zainwestowane oraz tereny do nich przyległe, powinny być przedmiotem nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym sporządzeniem przedmiotowego planu miejscowego aktualnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Żerdź, Kolonia Jabłonna, Jabłonna, Wrzos, Potkanna, Kolonia Potkanna, Posada, Krzyszkowice, Zameczek Kolonia, Oblas w gminie Przytyk przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tych terenów. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

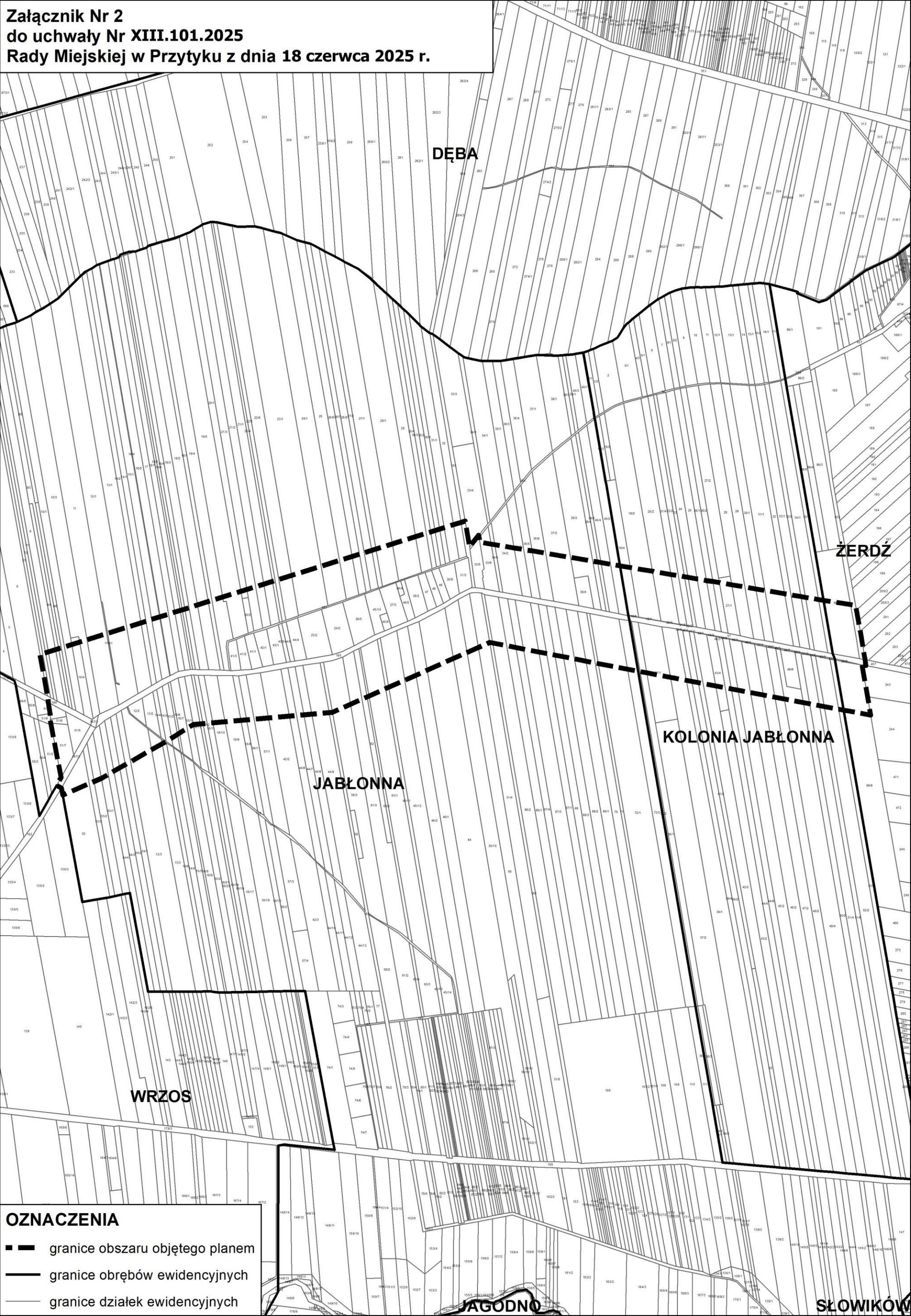
Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Żerdź, Kolonia Jabłonna, Jabłonna, Wrzos, Potkanna, Kolonia Potkanna, Posada, Krzyszkowice, Zameczek Kolonia, Oblas w gminie Przytyk zostanie sporządzony w skali 1:1000 lub 1:2000 w zależności od potrzeb. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni ok. 344 ha.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Miejską w Przytyku.

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIII.101.2025
Rady Miejskiej w Przytyku z dnia 18 czerwca 2025 r.**



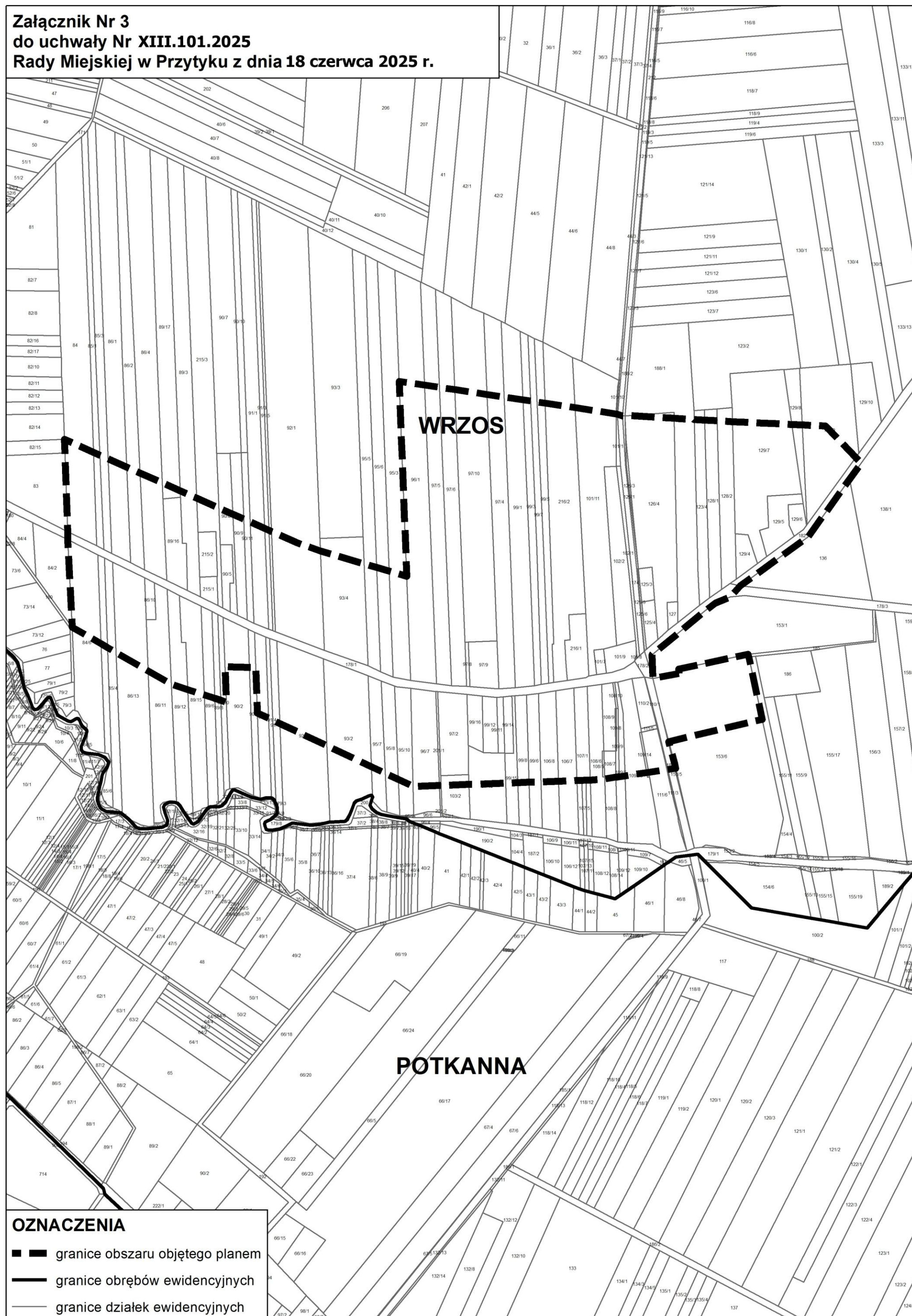
Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIII.101.2025
Rady Miejskiej w Przytyku z dnia 18 czerwca 2025 r.



OZNACZENIA

- — granice obszaru objętego planem
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice działek ewidencyjnych

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIII.101.2025
Rady Miejskiej w Przytyku z dnia 18 czerwca 2025 r.



**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XIII.101.2025
Rady Miejskiej w Przytyku z dnia 18 czerwca 2025 r.**

WRZOS

KOLONIA POTKANNA

POTKANNA

OZNACZENIA

- ■ ■ granice obszaru objętego planem
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice działek ewidencyjnych

-  granice obszaru objętego planem
 granice obrębów ewidencyjnych
 granice działek ewidencyjnych

**Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XIII.101.2025
Rady Miejskiej w Przytyku z dnia 18 czerwca 2025 r.**



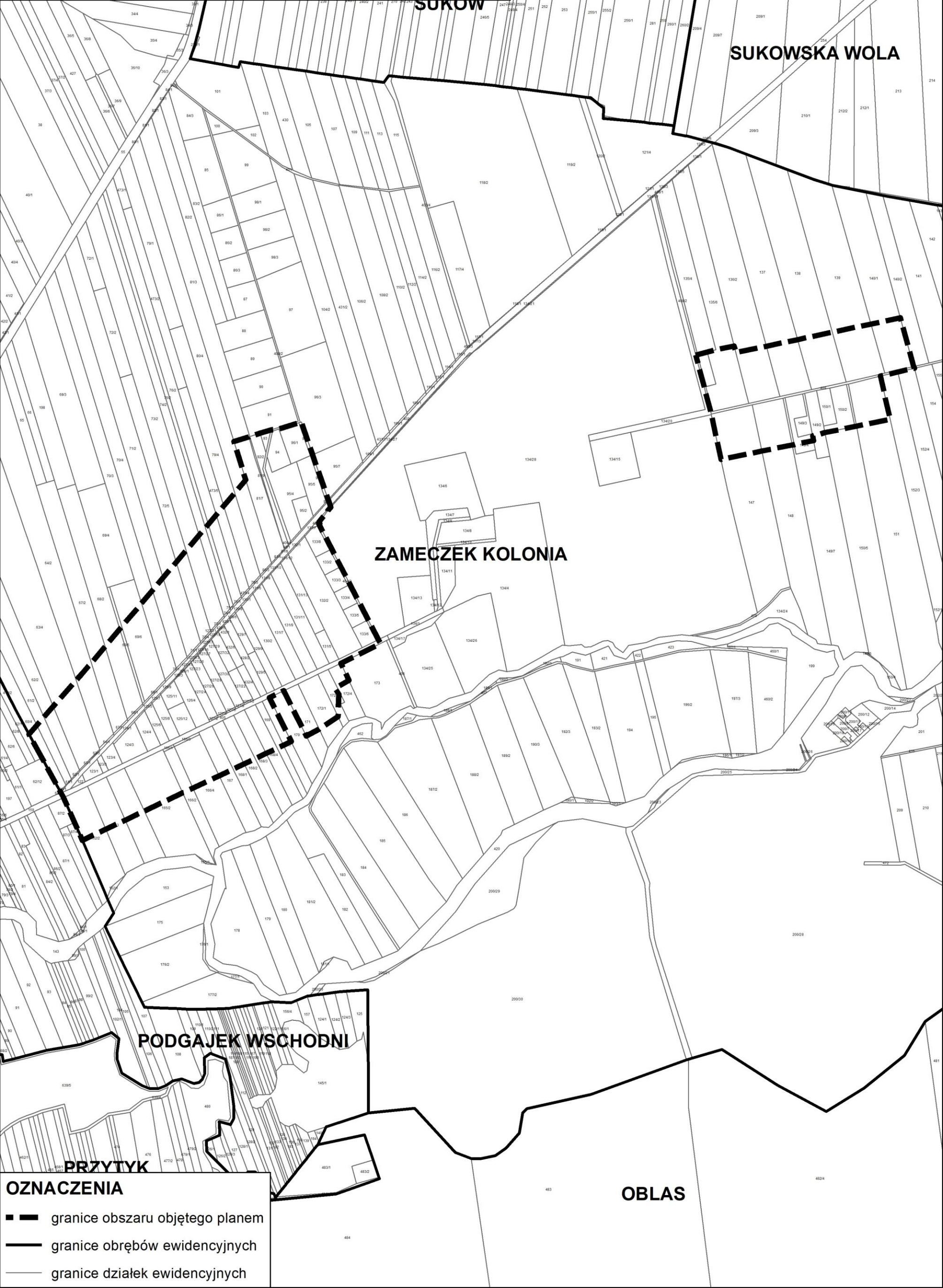
Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XIII.101.2025
Rady Miejskiej w Przytyku z dnia 18 czerwca 2025 r.



Załącznik Nr 7
do uchwały Nr XIII.101.2025
Rady Miejskiej w Przytyku z dnia 18 czerwca 2025 r.



Załącznik Nr 8
do uchwały Nr XIII.101.2025
Rady Miejskiej w Przytyku z dnia 18 czerwca 2025 r.



OZNACZENIA

- — —** granice obszaru objętego planem
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice działek ewidencyjnych

Załącznik Nr 9
do uchwały Nr XIII.101.2025
Rady Miejskiej w Przytyku z dnia 18 czerwca 2025 r.



OZNACZENIA

- granice obszaru objętego planem
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice działek ewidencyjnych